

**Программа пятидневного практического семинара**

**«Формирование сметно-экономического раздела строительных проектов  
ресурсным методом с применением программных продуктов ABC»**

**Лекционный курс**

**(первый – третий дни)**

Время проведения	Наименование темы
<b>Первый день</b>	<b>"Состояние ценообразования в строительстве в Республике Казахстан."</b>
9.30-10.00	Регистрация участников семинара, организационные вопросы.
10.00-11.30	Состояние ценообразования в строительстве в Республике Казахстан на 2020 год, особенности ресурсного метода формирования цены строительной продукции. Требования нормативных документов по ценообразованию в строительстве, развития методических подходов ценообразования в строительстве Республики Казахстан с 2015 по 2020 год. Отмена применения СНБ РК 2001 с 01.01.2020 г. приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 201-НК от 06.12.2019 г.
11.30-11.45	Перерыв
11.45-13.00	Требования Правил определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, Методических указаний по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года. Основные принципы нормативных документах по ценообразованию в строительстве, их состав и содержание. Требования «Нормативного документа по определению стоимости строительства» (приказ № 249). Состав и структура сметной стоимости строительства, состав и виды сметной документации, правила составления сметной документации, порядок формирования договорных цен на подрядные строительные услуги и порядок расчетов за выполненные работы.
13.00-14.00	Перерыв
14.00-15.30	Принципы организации ресурсной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве. Особенности структуры, состава и организации ресурсной сметно-нормативной базы Республики Казахстан (РСНБ РК 2018). Обзор системы ресурсных нормативов, принятая система кодирования и возможности по использованию новой сметно-нормативной базы в ABC. Регламент обеспечения участников инвестиционного процесса в строительстве текущими ценами на ресурсы.
15.30-15.45	Перерыв
15.45-16.15	Основные положения «Нормативного документа по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве».
16.15-16.45	Основные положения «Нормативного документа по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства». Основные положения НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений». Основные положения НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время».
16.45-17.00	Ответы на вопросы участников семинара
<b>Второй день</b>	<b>"Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов ресурсным методом"</b>
10.00-11.30	Технология формирования цены строительной продукции ресурсным методом. Трехэтапная технология разработки исходных данных в формате ABC для выпуска локальной сметной документации.

Время проведения	Наименование темы
11.30-11.45	Перерыв
11.45-12.30	Формирование ведомости объемов работ, способы и возможности по включению в локальную смету требуемых сметных позиций. Учет труда и заработной платы по строительным специальностям и разрядам. Средства формирования средств на оплату труда рабочих-строителей, механизаторов и инженерного персонала.
12.30-13.00	Средства формирования сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов. Средства формирования сметных цен материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования, мебели и инвентаря. Учет транспортных расходов.
13.00-14.00	Перерыв
14.00-14.45	Учет требований нормативных документов, общих положений, технических частей и условий производства работ в ресурсном методе. Использование поправок АВС.
14.45-15.30	Основные положения «Нормативного документа по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» и их реализация в программном комплексе АВС-4. Средства формирования накладных расходов и сметной прибыли в локальной смете.
15.30-15.45	Перерыв
15.45-16.45	Выпуск сметно-экономического раздела проекта по рекомендуемым формам выходных документов для ресурсного метода.
16.45-17.00	Ответы на вопросы участников семинара
<b>Третий день</b>	<b>"Разработка интегральной комплектной сметной документации к строительным проектам и самоконтроль разработанных результатов"</b>
10.00-11.30	Состав и виды интегральной сметной документации, технология автоматизированного формирования требуемого комплекта проектно-сметной документации.
11.30-11.45	Перерыв
11.45-13.00	Интегральные сметно-экономические оценки результатов проектирования по объектам и стройкам. Формирование комплексных оценок по объектам и стройкам в разрезе стоимости, потребности в ресурсах, объемах работ, потребном оборудовании. Выпуск объектных смет, сметных расчетов стоимости строительства, сводных сметных расчетов и других интегральных документов.
13.00-14.00	Перерыв
14.00-14.30	Вопросы повышения качества выпускаемой локальной сметной документации. Средства самоконтроля с применением программного комплекса «АВС–Экспертиза». Назначение и возможности. Экспертный контроль результатов разработки сметной и ресурсной документации.
14.30-15.30	Технологические аспекты работы пользователя с системой АВС. Обеспечение сохранности данных пользователя АВС. Средства работы с оперативным файлом, нормативной базой, результатами выпуска, формирование информационных блоков данных по объекту (стройке) для разработки проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР).
15.30-15.45	Перерыв
15.45-16.45	Новые технологии АВС в проектировании. Использование BIM-моделей для формирования сметно-экономического раздела строительных проектов. Разработка проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР).
16.45-17.00	Завершение теоретической части семинара.

Время проведения	Наименование темы
<b>Четвертый день</b>	<b>Практика применения трехэтапной технологии разработки исходных данных АВС для выпуска локальной сметной документации ресурсным методом</b>
10.00-11.30	Трехэтапная технология разработки исходных данных в формате АВС для выпуска локальных смет. Особенности формирования (создания титульных данных и строк-заголовков) исходных данных АВС для ресурсного метода. Рекомендуемые наборы списков работ и признаков, задание регионов РК, способы задания норм накладных расходов и сметной прибыли.
	Перерыв
11.45-13.00	Этап 1 – формирование ведомости объемов работ к локальной смете. Включение в исходные данные позиций работ, материалов, оборудования, перевозок грузов для строительства. Использование подсистемы ИНФО. Применение средств учета основных материалов в локальной смете в соответствии с п. 3.15-1 «Общих положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы».
13.00-14.00	Перерыв
14.00-15.30	Продолжение этапа 1. Средства разработки исходных данных для выпуска локальных смет – среда экранного редактора (ЭР) и среда табличного редактора (ТР).
15.30-15.45	Перерыв
15.45-17.00	Этап 2 – анализ и корректировка ресурсов. Приемы замены ресурсов в нормах расхода, удаления (исключения) и дополнения нужными ресурсами по проекту. Итерационная технология приведения потребности в ресурсах на локальную смету в требуемое состояние, соответствующее проекту.
<b>Пятый день</b>	<b>Практика формирования комплексных оценок по объектам и стройкам по стоимости, потребным ресурсам, объемам работ, необходимому оборудованию</b>
10.00-11.30	Этап 3 – формирование сметных цен ресурсов. Работа с наборами текущих цен по периодам и регионам. Способы задания тарифов на оплату труда. Средства самостоятельного формирования сметных цен на машины, материалы, конструкции, изделия и оборудование. Способы отнесения оборудования и материалов к поставке заказчика и подрядчика
11.30-11.45	Перерыв
11.45-13.00	Практика выпуска требуемых выходных документов (форм) по локальной смете, практика выпуска сводной потребности в ресурсах по локальной ресурсной ведомости (смете). Приемы ранжирования ресурсов в сводных документах.
13.00-14.00	Перерыв
14.00-14.45	Практика выпуска объектных смет и объектных сметных расчетов по форме Приложения 3 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования по форме Приложения 8 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и ведомостей объемов работ на объект.

Время проведения	Наименование темы
14.45-15.30	Практика выпуска сметных расчетов стоимости строительства по форме Приложения 4 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сводных сметных расчетов по форме Приложения 5 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Практика выпуска сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования по стройке и приемы ранжирования ресурсов по форме Приложения 8 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
15.30-15.45	Перерыв
15.45-16.30	Практика выпуска сметных расчетов на приобретение оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика. Практика выпуска разделительной ведомости оборудования поставки заказчика и подрядчика. СМР - документы для подрядных организаций.
16.30-17.00	Практика. Средства самоконтроля с применением программного комплекса «АВС–Экспертиза».
17.00	Завершение пятидневного практического семинара.