

Программа семинара

«Новые методические подходы по определению стоимости строительства в Республики Казахстан, вводимые в действие с января 2023 года»

Время проведения	Наименование темы
Первый день	ТОО НПП «АВС-К», ТОО «ИНКОМ» «Основные методические нововведения по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Требования Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
9.30-10.00	Регистрация участников семинара, организационные вопросы.
10.00-11.30	Обзор состояния ценообразования в строительстве в РК, основные нововведения по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Назначение, содержание и требования государственного нормативного документа «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» 1. Общие положения. Назначение Порядка, основные понятия и терминология 2. Сметные нормативные документы в строительстве. Виды новых сметных нормативов, их назначение и использование 3. Основные требования и условия ценообразования в строительстве. Взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	4. Состав и виды сметной документации, требования к оформлению. Назначение, содержание и правила формирования форм выходных документов. 5. Состав и структура сметной стоимости строительства. Классификация и виды затрат в сметной стоимости строительства. 6. Составление сметной документации на строительство. Требования Порядка к формированию комплектной сметной документации на проект строительства.
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	7. Особенности расчета стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости. Применение УПСС и УПСС КВР на различных стадиях проектирования 8. Особенности определения сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта. 9. Особенности определения сметной стоимости строительства при корректировке сметной документации. 10. Определение сметной стоимости инженерных изысканий для строительства. 11. Определение сметной стоимости проектных работ для строительства
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	12. Определение сметной стоимости на инжиниринговые услуги в строительстве. 13. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства. Требования Порядка по формированию комплектной сметной документации на пусконаладочные работы. 14. Основные нововведения в методиках формирования выходных документов. Обзор состава и содержания рекомендуемых Порядком форм сметной документации.
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Второй день	ТОО НПП «АВС-К», ТОО «ИНКОМ» «Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с учетом новых методических подходов в ценообразовании с применением системы АВС»
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Технология формирования цены строительной продукции с учетом новых методических подходов в ценообразовании. • Подготовка ведомости объемов работ и способы включения в локальную смету сметных позиций. • Работа со сметно-нормативной базой РСНБ РК <ul style="list-style-type: none"> ○ Подсистема ИНФО ○ База знаний АВС • Средства разработки локальных смет: <ul style="list-style-type: none"> ○ Функционал «Стройки» ○ Табличный редактор АВС ○ Текстовый редактор АВС ○ Конструктивно-технологическая группировка данных в сметной документации ○ Позиции пользователя
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Новые экономические категории в ценообразовании, их реализация в АВС. ЕСЦ, СЦЗТ, СЦЭМ. • Особенности применения ЕСЦ – единичных сметных цен и ЭСН –элементных сметных норм при формировании ведомости объемов работ. • Учет труда и заработной платы по строительным специальностям и разрядам. <ul style="list-style-type: none"> ○ СТС – сметные тарифные ставки ○ СЦЗТ - сметные цены затрат труда. Экономический смысл СЦЗТ, их назначение и применение. • Содержание СЦЭМ - сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Особенности применения в сметных расчетах. • Перевозки грузов для строительства
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> • Учет транспортных расходов, формирование сметных цен материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования, мебели и инвентаря с применением функционала «Калькуляции транспортных расходов и калькуляции стоимости материалов – (КТР и КСМ)» • Особенности формирования сметной цены оборудования и учет способов поставки технологического и инженерного оборудования в локальных сметах
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> • Учет требований нормативных документов, общих положений, технических частей и условий производства работ при применении ЕСЦ и ЭСН при разработке локальных смет. • Назначение и применение поправок АВС • Особенности учета накладных расходов и сметной прибыли в локальной смете. • Применение укрупненных сметных нормативов (УСН) <ul style="list-style-type: none"> ○ Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ ○ Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непромышленного назначения. Формирование расчета стоимости строительства с применением программного продукта АВС-УСН.
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Третий день	ТОО НПП «АВС-К», ТОО «ИНКОМ» «Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с учетом новых методических подходов в ценообразовании с применением системы АВС»
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Выпуск проектными организациями сметной документации по рекомендуемым формам выходных документов, применение ранжирования ресурсов для эффективной работы сметчика • Состав и виды интегральной сметной документации, предусмотренных действующими нормативными документами по ценообразованию в строительстве • Формирование комплексных оценок по объектам и стройкам в разрезе: <ul style="list-style-type: none"> ○ стоимости ○ потребности в ресурсах ○ объемов работ ○ потребном оборудовании • Выпуск объектных смет, сводных сметных расчетов и других интегральных документов • Технология автоматизированного формирования комплекта сметной документации на основе результатов расчета локальных смет при подготовке оферты подрядными организациями • Экспорт результатов расчета локальных смет по объекту, стройке в формат KENML для передачи заказчику и в экспертные организации
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Особенности учета выполненных работ в организациях подрядчика • Развитие программных продуктов линейки АВС. Применение технологии информационного моделирования строительных объектов (ТИМСО) в интеграции с АВС. Назначение, взаимосвязь и характеристика программных продуктов АВС-КЗ, АВС-ПИР, АККОРД ПОС, АККОРД Проф, АВС-Рекомполитор, АВС-УСН.
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> • Сметное дело как часть ТИМСО. Требования ТИМСО к задачам определения стоимости строительства и дальнейшему развитию информационной модели от 3D к 5D на различных этапах жизненного цикла строительной продукции. • Использование BIM-моделей при подготовке сметной документации. Инструменты сметчика по работе с информационной моделью. • Средства календарного планирования в программных продуктах АВС – АККОРД ПОС и АККОРД Проф. Их применение для преобразования информационной модели к 5D. • Разработка проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР) • Обеспечение сохранности данных пользователя АВС • Средства работы с результатами выпуска, формирование информационных блоков данных по объекту (стройке) для разработки проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР)
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> • Консультация пользователей по имеющимся у них вопросам применения программных продуктов линейки АВС
16.45-17.00	<i>Завершение информационно-консультативной части семинара</i>
Четвертый и пятый день	Практические занятия в сметной системе АВС