

Программа пятидневного практического семинара
«Применение программных продуктов
ABC-2021 в сметном деле»

Лекционный курс

(первый – третий дни)

Время проведения	Наименование темы
Первый день	«Состояние ценообразования в строительстве в Республике Казахстан в 2021 г.»
9.30-10.00	Регистрация участников семинара, организационные вопросы.
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Обзор состояния ценообразования в строительстве в РК в 2021 году, особенности ресурсного метода ценообразования • Действующие нормативные документы по ценообразованию и их требования • Развитие методических подходов ценообразования в РК в 2015-2021 г., отмена базисно-индексного метода ценообразования с 01.01.2020 г. • Требования Правил определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, Методических указаний по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Основные принципы нормативных документов по ценообразованию в строительстве, их состав и содержание • Требования «Нормативного документа по определению стоимости строительства» (приказ № 249) с учётом корректировок приказом № 110-НҚ от 30.07.2020 г. • Особенности изменений РСНБ РК, внесённых приказов № 172-НҚ от 10.12.2020 г., применение текущих цен на материалы, изделия и конструкции по регионам и территориальным зонам Республики Казахстан, текущих сметных и отпускных цен отечественных производителей (ОТП) строительных материалов, изделий и конструкций. • Состав и структура сметной стоимости строительства • Состав и виды сметной документации, правила составления сметной документации • Порядок формирования договорных цен на подрядные строительные услуги и порядок расчетов за выполненные работы
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> • Принципы организации ресурсной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве • Особенности структуры и состава ресурсной сметно-нормативной базы Республики Казахстан (РСНБ РК в редакции 2021), обзор системы ресурсных сметных нормативов • Система кодирования и применение РСНБ РК 2021 в сметной системе ABC • Регламент обеспечения участников инвестиционного процесса в строительстве текущими ценами на ресурсы
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.15	<ul style="list-style-type: none"> • Основные положения «Нормативного документа по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве»
16.15-16.45	<ul style="list-style-type: none"> • Основные положения «Нормативного документа по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства» • Основные положения НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»

Время проведения	Наименование темы
	<ul style="list-style-type: none"> Основные положения НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>
Второй день	«Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов ресурсным методом»
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> Технология формирования цены строительной продукции ресурсным методом Трехэтапная технология разработки исходных данных в формате ABC для выпуска локальной сметной документации
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-12.30	<ul style="list-style-type: none"> Подготовка ведомости объемов работ и способы включения в локальную смету требуемых сметных позиций Учет труда и заработной платы по строительным специальностям и разрядам Формирование тарифов на оплату труда рабочих-строителей, механизаторов и инженерного персонала
12.30-13.00	<ul style="list-style-type: none"> Формирование сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов с применением функционала «Строительная машина» Учет транспортных расходов, формирование сметных цен материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования, мебели и инвентаря с применением функционала «Калькуляции транспортных расходов и калькуляции стоимости материалов – (КТР и КСМ)» Особенности формирования сметной цены и учет способов поставки технологического и инженерного оборудования в локальных сметах
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> Учет требований нормативных документов, общих положений, технических частей и условий производства работ в ресурсном методе при разработке локальных смет Назначение и применение поправок ABC Средства формирования накладных расходов и сметной прибыли в локальной смете
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> Выпуск сметной документации по рекомендуемым формам выходных документов для ресурсного метода, применение ранжирования ресурсов для эффективной работы сметчика Экспорт результатов расчета локальных смет по объекту, стройке в формат KENML для передачи заказчику и в экспертные организации
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>
Третий день	«Разработка интегральной комплектной сметной документации к строительным проектам»
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> Состав и виды интегральной сметной документации, предусмотренных действующими нормативными документами по ценообразованию в строительстве Технология автоматизированного формирования комплекта сметной документации на основе результатов расчета локальных смет
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> Интегральные сметные документы по объектам и стройкам Формирование комплексных оценок по объектам и стройкам в разрезе: <ul style="list-style-type: none"> ✓ стоимости ✓ потребности в ресурсах ✓ объемов работ ✓ потребном оборудовании Выпуск объектных смет, сметных расчетов стоимости строительства, сводных сметных расчетов и других интегральных документов

Время проведения	Наименование темы
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-14.30	<ul style="list-style-type: none"> • Экспертиза сметной документации • Средства самоконтроля с применением подсистемы «АВС–Экспертиза»
14.30-15.30	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение сохранности данных пользователя АВС • Средства работы с оперативным файлом, нормативной базой, результатами выпуска, формирование информационных блоков данных по объекту (стройке) для разработки проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР)
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> • Использование BIM-моделей при подготовке сметной документации • Разработка проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР)
16.45-17.00	<i>Завершение теоретической части семинара</i>

Практический курс

(четвертый и пятый дни)

Время проведения	Наименование темы
Четвертый день	«Практика применения трехэтапной технологии разработки исходных данных АВС для выпуска локальной сметной документации ресурсным методом»
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Трехэтапная технология разработки исходных данных в формате АВС для выпуска локальных смет • Особенности формирования (создания титульных данных и строк-заголовков) исходных данных АВС для ресурсного метода • Рекомендуемые наборы списков работ и признаков, задание регионов РК, способы задания норм накладных расходов и сметной прибыли
	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<u>Этап 1 – формирование ведомости объемов работ к локальной смете</u> <ul style="list-style-type: none"> • Включение в исходные данные позиций работ, материалов, оборудования, перевозок грузов для строительства • Подсистема ИНФО. Применение средств учета основных материалов в локальной смете в соответствии с п. 3.15-1 «Общих положений по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	Продолжение этапа 1 <ul style="list-style-type: none"> • Средства разработки исходных данных для выпуска локальных смет – среда текстового редактора и табличного редактора (ТР)
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-17.00	<u>Этап 2 – анализ и корректировка ресурсов</u> <ul style="list-style-type: none"> • Приемы замены ресурсов в нормах расхода, удаления (исключения) и дополнения нужными ресурсами по проекту • Итерационная технология приведения потребности в ресурсах на локальную смету в требуемое состояние, соответствующее проекту, применение ранжирования ресурсов

Время проведения	Наименование темы
Пятый день	«Практика формирования комплексных оценок по объектам и стройкам по стоимости, потребным ресурсам, объемам работ, необходимому оборудованию»
10.00-11.30	<u>Этап 3 – формирование сметных цен ресурсов</u> <ul style="list-style-type: none"> • Работа с наборами текущих цен по периодам и регионам, территориальным зонам. Способы задания тарифов на оплату труда • Средства самостоятельного формирования сметных цен на машины, материалы, конструкции, изделия и оборудование • Способы отнесения оборудования и материалов к поставке заказчика и подрядчика
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Практика выпуска требуемых выходных документов (форм) по локальной смете, практика выпуска сводной потребности в ресурсах по локальной ресурсной ведомости (смете) • Приемы ранжирования ресурсов в сводных документах
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> • Практика выпуска объектных смет и объектных сметных расчетов по форме Приложения 3 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» • Практика выпуска сметных расчетов стоимости строительства по форме Приложения 4 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» • Практика выпуска сводных сметных расчетов по форме Приложения 5 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» • Практика выпуска сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования по стройке и приемы ранжирования ресурсов по форме Приложения 8 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.30	<ul style="list-style-type: none"> • Практика выпуска сметных расчетов на приобретение оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика • Практика выпуска разделительной ведомости оборудования поставки заказчика и подрядчика • Практика подготовки учётной документации для подрядных организаций – акты, справки, ведомости
16.30-17.00	<ul style="list-style-type: none"> • Практика. Средства самоконтроля с применением программного комплекса «АВС–Экспертиза»
17.00	<i>Завершение пятидневного практического семинара</i>