

Программа практического семинара

«Совершенствование ценообразования в строительстве и реализация новых методических подходов в программных продуктах АВС-2022»

Время проведения	Наименование темы
Первый день	«Требования проекта нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
9.30-10.00	Регистрация участников семинара, организационные вопросы.
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> Обзор состояния ценообразования в строительстве в РК в 2022 году, основные планируемые нововведения Методические новшества в ценообразовании строительства – проект «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДОСС-2022) Глава 1 Общие положения. Назначение НДОСС-2022, основные понятия и терминология Глава 2 Сметные нормативные документы в строительстве. Виды новых сметных нормативов, их назначение и использование Глава 3 Основные требования и условия ценообразования в строительстве. Взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> Глава 4 Состав и структура сметной стоимости строительства. Классификация и виды затрат в сметной стоимости строительства. Глава 5. Состав и виды сметной документации, требования к оформлению. Назначение, содержание и правила формирования форм выходных документов. Глава 6. Составление сметной документации на строительство. Требования НДОСС-2022 к формированию комплектной сметной документации на проект строительства.
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> Глава 7. Особенности расчета стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости. Применение УПСС и УПСС КВР на различных стадиях проектирования Глава 8. Особенности определения сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта. Глава 9. Особенности определения сметной стоимости строительства при корректировке сметной документации. Глава 10. Определение стоимости инженерных изысканий для строительства. Глава 11. Определение стоимости проектных работ для строительства
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> Глава 12. Определение затрат на инжиниринговые услуги в строительстве. Глава 13. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства. Требования НДОСС-2022 по формированию комплектной сметной документации на пусконаладочные работы. Основные нововведения в методиках формирования выходных документов. Обзор состава и содержания рекомендуемых НДОСС-2022 форм сметной документации.
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Второй день	«Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с учетом новых методических подходов в ценообразовании»
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Технология формирования цены строительной продукции с учетом новых методических подходов в ценообразовании. • Новые экономические категории в ценообразовании, их реализация в АВС. ЕСЦ, СЦЗТ.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-12.30	<ul style="list-style-type: none"> • Подготовка ведомости объемов работ и способы включения в локальную смету требуемых сметных позиций. Особенности применения ЕСЦ – единичных сметных цен и ЭСН –элементных сметных норм при формировании ведомости объемов работ. • Учет труда и заработной платы по строительным специальностям и разрядам. СТС – сметные тарифные ставки и СЦЗТ - сметных цен на затраты труда. Экономический смысл СЦЗТ, их назначение и применение. • Формирование тарифов на оплату труда рабочих-строителей, механизаторов и инженерного персонала для внебюджетных расчетов в уровне СТС и СЦЗТ.
12.30-13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Содержание СЦЭМ - сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Особенности применения в сметных расчетах. • Учет транспортных расходов, формирование сметных цен материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования, мебели и инвентаря с применением функционала «Калькуляции транспортных расходов и калькуляции стоимости материалов – (КТР и КСМ)» • Особенности формирования сметной цены оборудования и учет способов поставки технологического и инженерного оборудования в локальных сметах
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> • Учет требований нормативных документов, общих положений, технических частей и условий производства работ при применении ЕСЦ и ЭСН при разработке локальных смет. • Назначение и применение поправок АВС • Особенности учета накладных расходов и сметной прибыли в локальной смете.
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> • Выпуск сметной документации по рекомендуемым формам выходных документов, применение ранжирования ресурсов для эффективной работы сметчика • Экспорт результатов расчета локальных смет по объекту, стройке в формат KENML для передачи заказчику и в экспертные организации • Состав и виды интегральной сметной документации, предусмотренных действующими нормативными документами по ценообразованию в строительстве • Технология автоматизированного формирования комплекта сметной документации на основе результатов расчета локальных смет • Интегральные сметные документы по объектам и стройкам • Формирование комплексных оценок по объектам и стройкам в разрезе: <ul style="list-style-type: none"> ✓ стоимости ✓ потребности в ресурсах ✓ объемов работ ✓ потребном оборудовании • Выпуск объектных смет, сводных сметных расчетов и других интегральных документов
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>
Третий день	«Новое в программных продуктах АВС, подготовка сметчиков к применению технологии информационного моделирования строительных объектов (ТИМСО)»

Время проведения	Наименование темы
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> Развитие программных продуктов линейки ABC. Назначение, взаимосвязь и характеристика программных продуктов ABC-KZ, ABC-ПИР, АККОРД ПОС, АККОРД Проф, ABC-Рекомпозитор.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> Сметное дело как часть ТИМСО. Требования ТИМСО к задачам определения стоимости строительства и дальнейшему развитию информационной модели от 3D к 5D на различных этапах жизненного цикла строительной продукции. Концепция Open BIM, ее реализации в задачах, решаемых с применением программных продуктов ABC. Мультиплатформенность ТИМСО.
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> Использование BIM-моделей при подготовке сметной документации. Инструменты сметчика по работе с информационной моделью. Средства календарного планирования в программных продуктах ABC – АККОРД ПОС и АККОРД Проф. Их применение для преобразования информационной модели к 5D. Разработка проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР) Обеспечение сохранности данных пользователя ABC Средства работы с оперативным файлом, нормативной базой, результатами выпуска, формирование информационных блоков данных по объекту (стройке) для разработки проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР)
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> Консультация пользователей по имеющимся у них вопросам применения программных продуктов линейки ABC
16.45-17.00	<i>Завершение теоретической части семинара</i>
Четвертый и пятый день	ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ В СМЕТНОЙ СИСТЕМЕ «ABC-KZ 2022»