

Программа авторского семинара

«Определение стоимости строительства в Республике Казахстан, учет выполненных работ, организация и планирование строительного производства в системе ABC»

Время проведения	Наименование темы
Первый день	<p style="text-align: center;">ТОО «НПП ABC-К», ТОО «ИНКОМ»</p> <p style="text-align: center;">НДЦС РК 8.01-08-2022. «Основные методические положения по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Требования Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»</p>
9.30-10.00	Регистрация участников семинара, организационные вопросы.
10.00-11.30	<p>Обзор состояния ценообразования в строительстве в РК, основные нововведения по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.</p> <p>Назначение, содержание и требования государственного нормативного документа «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»</p> <ol style="list-style-type: none"> Общие положения. Назначение Порядка, основные понятия и терминология Сметные нормативные документы в строительстве. Виды новых сметных нормативов, их назначение и использование Основные требования и условия ценообразования в строительстве. Взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве. Состав и виды сметной документации, требования к оформлению. Назначение, содержание и правила формирования форм выходных документов. Состав и структура сметной стоимости строительства. Классификация и виды затрат в сметной стоимости строительства.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ol style="list-style-type: none"> Составление сметной документации на строительство. Требования Порядка к формированию комплектной сметной документации на проект строительства. Особенности расчета стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости. Применение УПСС и УПСС КВР на различных стадиях проектирования Особенности определения сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта. Особенности определения сметной стоимости строительства при корректировке сметной документации. Определение сметной стоимости инженерных изысканий для строительства. Определение сметной стоимости проектных работ для строительства
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ol style="list-style-type: none"> Определение сметной стоимости на инжиниринговые услуги в строительстве. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства. Требования Порядка по формированию комплектной сметной документации на пусконаладочные работы. Основные нововведения в методиках формирования выходных документов. Обзор состава и содержания рекомендуемых Порядком форм сметной документации.
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<p>НДЦС РК 8.04-09-2022. Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством. Учет в сметной документации средств для покрытия расходов подрядной организации, связанных с осуществлением строительства в целом по стройке.</p> <p>НДЦС РК 8.04-07-2023. Индексы стоимости для строительства. Назначение и применение при разработке ПСД и учете выполненных работ.</p>
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Второй день	ТОО «НПП АВС-К», ТОО «ИНКОМ» «Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с применением системы АВС»
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Технология формирования цены строительной продукции с учетом новых методических подходов в ценообразовании. • Подготовка ведомости объемов работ и способы включения в локальную смету сметных позиций. • Работа со сметно-нормативной базой РСНБ РК <ul style="list-style-type: none"> ✓ Подсистема ИНФО ✓ База знаний АВС • Средства разработки локальных смет: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Функционал «Стройки» ✓ Табличный редактор АВС ✓ Текстовый редактор АВС ✓ Конструктивно-технологическая группировка данных в сметной документации ✓ Позиции пользователя
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Новые экономические категории в ценообразовании, их реализация в АВС. ЕСЦ, СЦЗТ, СЦЭМ. • Особенности применения ЕСЦ – единичных сметных цен и ЭСН –элементных сметных норм при формировании ведомости объемов работ. • Учет труда и заработной платы по строительным специальностям и разрядам. <ul style="list-style-type: none"> ✓ СТС – сметные тарифные ставки ✓ СЦЗТ - сметные цены затрат труда. Экономический смысл СЦЗТ, их назначение и применение. • Содержание СЦЭМ - сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Особенности применения в сметных расчетах. Подсистема «Строительная машина». • Перевозки грузов для строительства
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> • Учет транспортных расходов, формирование сметных цен материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования, мебели и инвентаря с применением функционала «Калькуляции транспортных расходов и калькуляции стоимости материалов – (КТР и КСМ)» • Особенности формирования сметной цены оборудования и учет способов поставки технологического и инженерного оборудования в локальных сметах
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> • Учет требований нормативных документов, общих положений, технических частей и условий производства работ при применении ЕСЦ и ЭСН при разработке локальных смет. • Назначение и применение поправок АВС • Особенности учета накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах и в сводном сметном расчете стоимости строительства. • Назначение и применение индексов для строительства в сметной документации. Особенности применения индексов в текущем году и в предстоящих периодах в Республике Казахстан. • Применение укрупненных сметных нормативов (УСН) <ul style="list-style-type: none"> ✓ Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ ✓ Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения. Формирование расчета стоимости строительства с применением программного продукта АВС-УСН.
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Третий день	ТОО «НПП АВС-К», ТОО «ИНКОМ» «Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с применением системы АВС»
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Выпуск проектными организациями сметной документации по рекомендуемым формам выходных документов, применение ранжирования ресурсов для эффективной работы сметчика • Состав и виды интегральной сметной документации, предусмотренных действующими нормативными документами по ценообразованию в строительстве • Формирование комплексных оценок по объектам и стройкам в разрезе: <ul style="list-style-type: none"> ✓ стоимости ✓ потребности в ресурсах ✓ объемов работ ✓ потребном оборудовании • Выпуск объектных смет, сводных сметных расчетов и других интегральных документов. Возможности функционала «Стройки». • Технология автоматизированного формирования комплекта сметной документации на основе результатов расчета локальных смет при подготовке оферты подрядными организациями • Средства подготовки договора подряда. Формирование ведомости договорной цены • Экспорт результатов расчета локальных смет по объекту, стройке в формат KENML для передачи заказчику и в экспертные организации
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Особенности учета выполненных работ в организациях подрядчика. Связь периода строительства с методическими положениями времени заключения договора подряда. Средства по учету в функционале «Стройки». Применение индексов для строительства в актах выполненных работ. • Развитие программных продуктов линейки АВС. Применение технологии информационного моделирования строительных объектов (ТИМСО) в интеграции с АВС. Назначение, взаимосвязь и характеристика программных продуктов АВС-KZ, АВС-ПИР, АККОРД ПОС, АККОРД Проф, АВС-Рекомпозитор, АВС-УСН.
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> • Сметное дело как часть ТИМСО. Требования ТИМСО к задачам определения стоимости строительства и дальнейшему развитию информационной модели от 3D к 5D на различных этапах жизненного цикла строительной продукции. • Использование BIM-моделей при подготовке сметной документации. Инструменты сметчика по работе с информационной моделью. • Средства календарного планирования в программных продуктах АВС – АККОРД ПОС и АККОРД Проф. Их применение для преобразования информационной модели к 5D. • Разработка проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР) • Обеспечение сохранности данных пользователя АВС. Средства сохранения данных пользователя в АВС. Копирование оперативных файлов,строек, позиций пользователя. • Средства работы с результатами выпуска, формирование информационных блоков данных по объекту (стройке) для разработки проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР)
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> • Консультация пользователей по имеющимся у них вопросам применения программных продуктов линейки АВС
16.45-17.00	<i>Завершение информационно-консультативной части семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Четвертый день	Практические занятия в сметной системе АВС. Разработка локальной и интегральной сметной документации
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> Средства разработки локальной сметной документации, настройка параметров и режимов программы, работа со сметно-нормативной базой РСНБ РК. Приемы разработки локальных смет: новых, разработанных ранее и копируемых как основа, корректировка исходных данных для выпуска локальных смет. Приемы вынесения ресурсов за позиции работ.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> Трехэтапная технология разработки и выпуска комплекта локальных смет: <ul style="list-style-type: none"> ✓ формирование ведомости объемов работ; ✓ анализ и корректировка ресурсов; ✓ формирование сметных цен ресурсов. Средства и приемы формирования структуры сметы и ведомости объемов работ Средства ранжирования ресурсных результатов и анализа состояния ресурсов, приведение ресурсных результатов в состояние, соответствующее проекту Средства формирования сметных цен ресурсов по смете, объекту, стройке, калькулирование транспортных расходов и калькулирование сметных цен материалов, изделий, конструкций и оборудования
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> Средства разработки объектных смет, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводных ресурсных ведомостей, сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение Е СН РК 1.02-03-2022), формирование сметы заказчика для прохождения экспертизы. Особенности формирования сводных сметных расчетов стоимости строительства
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-17.00	<ul style="list-style-type: none"> Подготовка подрядчиком оферты (сметы подрядчика) для участия в торгах по закупке строительных услуг. Приемы формирования вариантов оферты.
Пятый день	Практические занятия в сметной системе АВС. Подрядная деятельность: подготовка договора подряда, учет выполненных объемов работ. Консультативная часть по вопросам применения АВС
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> Ведомость договорной цены (ВДЦ). Назначение и содержание. Различие ранее применявшегося каталога единичных договорных расценок (КЕДР) и ВДЦ. Подготовка договора подряда на основе рекомендаций НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» по учету отдельных видов затрат при составлении сметы подрядчика и приемке выполненных работ в сфере строительства в Республике Казахстан.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> Учет выполненных объемов работ. Формирование актов выполненных работ, справок о стоимости работ, отчетов по материальным ресурсам, ведение журнала-ордера выполненных работ. Закрытие работ по периодам.
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Разбор ситуаций по обеспечению сохранности данных пользователя АВС. Средства сохранения данных пользователя в АВС. Копирование оперативных файлов, строек, позиций пользователя, данных по учету выполненных объемов работ
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-17.00	<ul style="list-style-type: none"> Консультация пользователей по имеющимся у них вопросам применения программных продуктов линейки АВС
17-00	<ul style="list-style-type: none"> Завершение семинара