

Программа авторского семинара

«Определение стоимости строительства в Республике Казахстан, учет выполненных работ, организация и планирование строительного производства в системе АВС»

Время проведения	Наименование темы
Первый день	ТОО «НПП АВС-К», ТОО «ИНКОМ» НДЦС РК 8.01-08-2022. «Основные методические положения по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Требования Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
9.30-10.00	Регистрация участников семинара, организационные вопросы.
10.00-11.30	<p>Обзор состояния ценообразования в строительстве в РК, основные нововведения по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Назначение, содержание и требования государственного нормативного документа «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения. Назначение Порядка, основные понятия и терминология 2. Сметные нормативные документы в строительстве. Виды новых сметных нормативов, их назначение и использование 3. Основные требования и условия ценообразования в строительстве. Взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве. 4. Состав и виды сметной документации, требования к оформлению. Назначение, содержание и правила формирования форм выходных документов. 5. Состав и структура сметной стоимости строительства. Классификация и виды затрат в сметной стоимости строительства.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ol style="list-style-type: none"> 6. Составление сметной документации на строительство. Требования Порядка к формированию комплектной сметной документации на проект строительства. 7. Особенности расчета стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости. Применение УПСС и УПСС КВР на различных стадиях проектирования 8. Особенности определения сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта. 9. Особенности определения сметной стоимости строительства при корректировке сметной документации. 10. Определение сметной стоимости инженерных изысканий для строительства. 11. Определение сметной стоимости проектных работ для строительства
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ol style="list-style-type: none"> 12. Определение сметной стоимости на инжиниринговые услуги в строительстве. 13. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства. Требования Порядка по формированию комплектной сметной документации на пусконаладочные работы. 14. Основные нововведения в методиках формирования выходных документов. Обзор состава и содержания рекомендуемых Порядком форм сметной документации.
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<p>НДЦС РК 8.04-09-2022. Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством. Учет в сметной документации средств для покрытия расходов подрядной организации, связанных с осуществлением строительства в целом по стройке.</p> <p>НДЦС РК 8.04-07-2023. Индексы стоимости для строительства. Назначение и применение при разработке ПСД и учете выполненных работ.</p>
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Второй день	ТОО «НПП АВС-К», ТОО «ИНКОМ» «Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с применением системы АВС»
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Технология формирования цены строительной продукции с учетом новых методических подходов в ценообразовании. • Подготовка ведомости объемов работ и способы включения в локальную смету сметных позиций. • Работа со сметно-нормативной базой РСНБ РК <ul style="list-style-type: none"> ✓ Подсистема ИНФО ✓ База знаний АВС • Средства разработки локальных смет: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Функционал «Стройки» ✓ Табличный редактор АВС ✓ Текстовый редактор АВС ✓ Конструктивно-технологическая группировка данных в сметной документации ✓ Позиции пользователя
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Новые экономические категории в ценообразовании, их реализация в АВС. ЕСЦ, СЦЗТ, СЦЭМ. • Особенности применения ЕСЦ – единичных сметных цен и ЭСН –элементных сметных норм при формировании ведомости объемов работ. • Учет труда и заработной платы по строительным специальностям и разрядам. <ul style="list-style-type: none"> ✓ СТС – сметные тарифные ставки ✓ СЦЗТ - сметные цены затрат труда. Экономический смысл СЦЗТ, их назначение и применение. • Содержание СЦЭМ - сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Особенности применения в сметных расчетах. • Перевозки грузов для строительства
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> • Учет транспортных расходов, формирование сметных цен материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования, мебели и инвентаря с применением функционала «Калькуляции транспортных расходов и калькуляции стоимости материалов – (КТР и КСМ)» • Особенности формирования сметной цены оборудования и учет способов поставки технологического и инженерного оборудования в локальных сметах
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> • Учет требований нормативных документов, общих положений, технических частей и условий производства работ при применении ЕСЦ и ЭСН при разработке локальных смет. • Назначение и применение поправок АВС • Особенности учета накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах и в сводном сметном расчете стоимости строительства. • Назначение и применение индексов для строительства в сметной документации. Особенности применения индексов в текущем году и в предстоящих периодах в Республике Казахстан. • Применение укрупненных сметных нормативов (УСН) <ul style="list-style-type: none"> ✓ Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ ✓ Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непромышленного назначения. Формирование расчета стоимости строительства с применением программного продукта АВС-УСН.
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Третий день	ТОО «НПП АВС-К», ТОО «ИНКОМ» «Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с применением системы АВС»
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Выпуск проектными организациями сметной документации по рекомендуемым формам выходных документов, применение ранжирования ресурсов для эффективной работы сметчика • Состав и виды интегральной сметной документации, предусмотренных действующими нормативными документами по ценообразованию в строительстве • Формирование комплексных оценок по объектам и стройкам в разрезе: <ul style="list-style-type: none"> ✓ стоимости ✓ потребности в ресурсах ✓ объемов работ ✓ потребном оборудовании • Выпуск объектных смет, сводных сметных расчетов и других интегральных документов. Возможности функционала «Стройки». • Технология автоматизированного формирования комплекта сметной документации на основе результатов расчета локальных смет при подготовке оферты подрядными организациями • Средства подготовки договора подряда. Формирование ведомости договорной цены • Экспорт результатов расчета локальных смет по объекту, стройке в формат KENML для передачи заказчику и в экспертные организации
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> • Особенности учета выполненных работ в организациях подрядчика. Связь периода строительства с методическими положениями времени заключения договора подряда. Средства по учету в функционале «Стройки». Применение индексов для строительства в актах выполненных работ. • Развитие программных продуктов линейки АВС. Применение технологии информационного моделирования строительных объектов (ТИМСО) в интеграции с АВС. Назначение, взаимосвязь и характеристика программных продуктов АВС-KZ, АВС-ПИР, АККОРД ПОС, АККОРД Проф, АВС-Рекомпозитор, АВС-УСН.
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> • Сметное дело как часть ТИМСО. Требования ТИМСО к задачам определения стоимости строительства и дальнейшему развитию информационной модели от 3D к 5D на различных этапах жизненного цикла строительной продукции. • Использование BIM-моделей при подготовке сметной документации. Инструменты сметчика по работе с информационной моделью. • Средства календарного планирования в программных продуктах АВС – АККОРД ПОС и АККОРД Проф. Их применение для преобразования информационной модели к 5D. • Разработка проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР) • Обеспечение сохранности данных пользователя АВС. Средства сохранения данных пользователя в АВС. Копирование оперативных файлов,строек, позиций пользователя. • Средства работы с результатами выпуска, формирование информационных блоков данных по объекту (стройке) для разработки проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР)
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> • Консультация пользователей по имеющимся у них вопросам применения программных продуктов линейки АВС
16.45-17.00	<i>Завершение информационно-консультативной части семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Четвертый день	Практические занятия в сметной системе АВС. Разработка локальной и интегральной сметной документации
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> Средства разработки локальной сметной документации, настройка параметров и режимов программы, работа со сметно-нормативной базой РСНБ РК. Приемы разработки локальных смет: новых, разработанных ранее и копируемых как основа, корректировка исходных данных для выпуска локальных смет. Приемы вынесения ресурсов за позиции работ.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> Трехэтапная технология разработки и выпуска комплекта локальных смет: <ul style="list-style-type: none"> ✓ формирование ведомости объемов работ; ✓ анализ и корректировка ресурсов; ✓ формирование сметных цен ресурсов. Средства и приемы формирования структуры сметы и ведомости объемов работ Средства ранжирования ресурсных результатов и анализа состояния ресурсов, приведение ресурсных результатов в состояние, соответствующее проекту Средства формирования сметных цен ресурсов по смете, объекту, стройке, калькулирование транспортных расходов и калькулирование сметных цен материалов, изделий, конструкций и оборудования
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> Средства разработки объектных смет, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводных ресурсных ведомостей, сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение Е СН РК 1.02-03-2022), формирование сметы заказчика для прохождения экспертизы. Особенности формирования сводных сметных расчетов стоимости строительства
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-17.00	<ul style="list-style-type: none"> Подготовка подрядчиком оферты (сметы подрядчика) для участия в торгах по запуску строительных услуг. Приемы формирования вариантов оферты.
Пятый день	Практические занятия в сметной системе АВС. Подрядная деятельность: подготовка договора подряда, учет выполненных объемов работ. Консультативная часть по вопросам применения АВС
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> Ведомость договорной цены (ВДЦ). Назначение и содержание. Различия ранее применявшегося каталога единичных договорных расценок (КЕДР) и ВДЦ. Подготовка договора подряда на основе рекомендаций НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» по учету отдельных видов затрат при составлении сметы подрядчика и приемке выполненных работ в сфере строительства в Республике Казахстан.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> Учет выполненных объемов работ. Формирование актов выполненных работ, справок о стоимости работ, отчетов по материальным ресурсам, ведение журнала-ордера выполненных работ. Закрытие работ по периодам.
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Разбор ситуаций по обеспечению сохранности данных пользователя АВС. Средства сохранения данных пользователя в АВС. Копирование оперативных файлов, строк, позиций пользователя, данных по учету выполненных объемов работ
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-17.00	<ul style="list-style-type: none"> Консультация пользователей по имеющимся у них вопросам применения программных продуктов линейки АВС
17-00	<ul style="list-style-type: none"> Завершение семинара