Описание редакции 2023.2
программного комплекса АВС-KZ от 28.02.2023

В Республике Казахстан Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики осуществляется масштабное реформирование методических основ определения стоимости строительства с вводом в действие с января 2023 года.

Введенный в действие «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» существенно меняет отношения участников инвестиционного процесса в строительстве.

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;
3) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
4) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
5) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом № 24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положений по определению стоимости строительства:

> «С 1 января 2023 года по вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
>
> По проектам, по которым заключены договоры на разработку предпроектной, проектно-сметной документации до 1 января 2023 года, сметную стоимость строительства следует определять в соответствии с нормативными документами, утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 ноября 2017 года № 249-нқ.»

Переходный период имеет своей границей дату 1 января 2023 года и предопределяет применение методических положений по определению стоимости строительства в двух вариантах:

- по приказу **249-нқ** (договор на проектирование заключен до 1 января 2023 года);
- по приказу **223-нқ** (договор на проектирование заключен после 1 января 2023 года).

В дальнейшем для краткости с целью указания применяемых методических положений будет использоваться номер приказа.

Текст письма, текст приказа **№ 223-нқ,** «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и приказа **№ 249-нқ** в редакции от 25.01.2022 приводится в подсистеме ИНФО.

Рекомендация! Пользователям АВС при изучении возможностей редакции 2023.2 настоятельно рекомендуется предварительно ознакомиться с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»!

МИНИСТЕРСТВО ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН (МИР РК)

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)

Ресурсная сметно-нормативная база "РСНБ РК 2015" (2018)

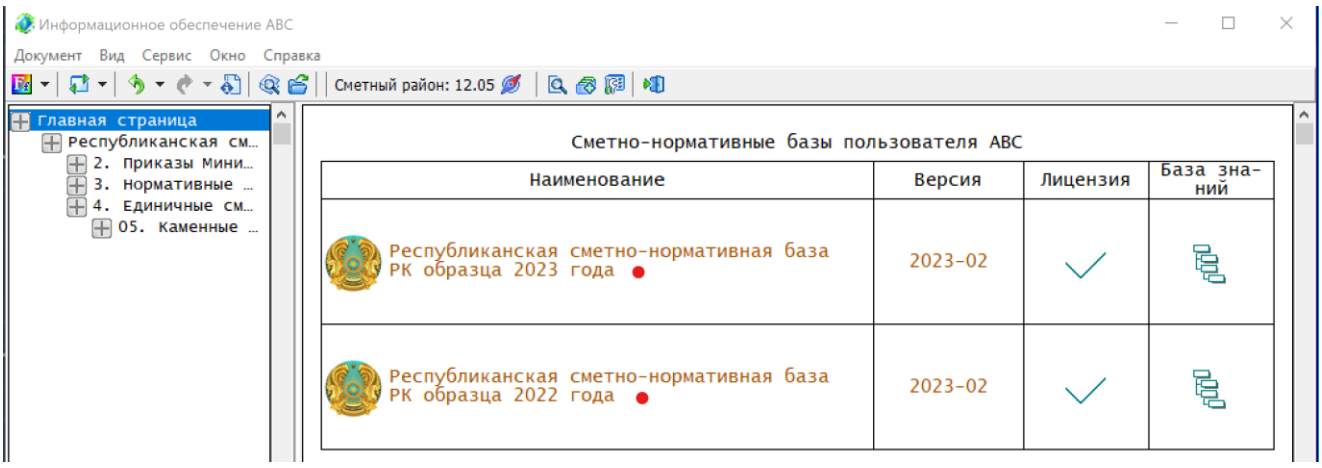
Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
СН РК 1.02-03-2022 (дата введения - 2022-08-01)

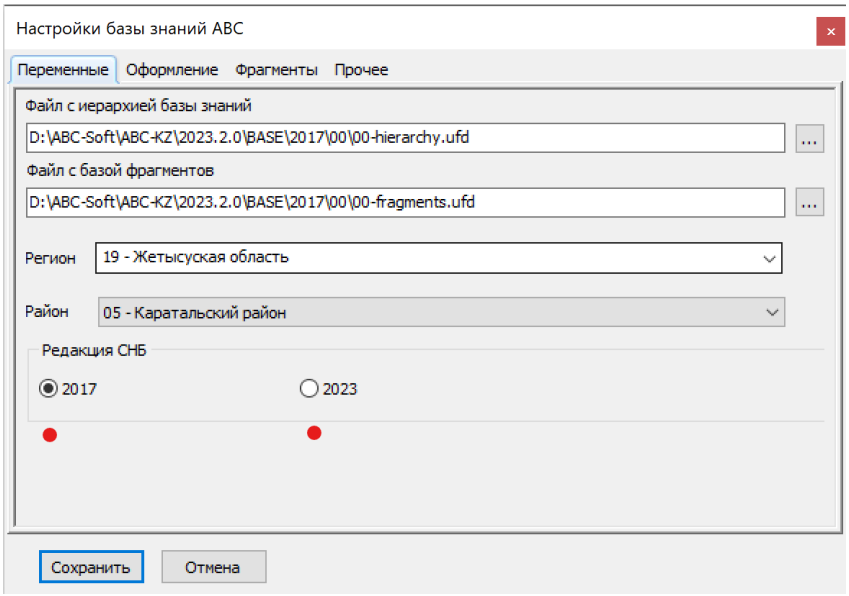
Нормативные документы по ценообразованию в строительстве

№	Наименование нормативного документа
	Приказ № 223-нк от 01.12.2022 "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" .....(KZ) .....(RU) Письмо КДСЖКЖ МИИР № № 24-01-24/2691-И от 27.12.2022 ..... ● 1) НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" ● .....(KZ) .....(RU) 2) НДЦС РК 8.04-09-2022 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством" .....(KZ) .....(RU)
	Приказ № 110-нк от 27.07.2021 "О внесении изменений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" Текст приказа № 249-нк в редакции от 25.01.2022 ● .....(KZ) .....(RU)

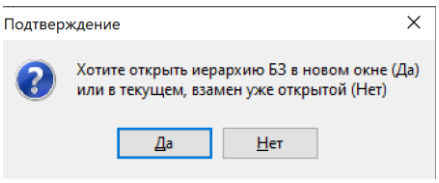
Редакция 2023.2 программного комплекса АВС выпущена в связи с новыми методическими положениями, вводимыми «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и содержит два варианта РСНБ РК – для работы по приказу № 249 и по приказу № 223. Главная страница подсистемы ИНФО позволяет выбрать для работы нужный вариант:



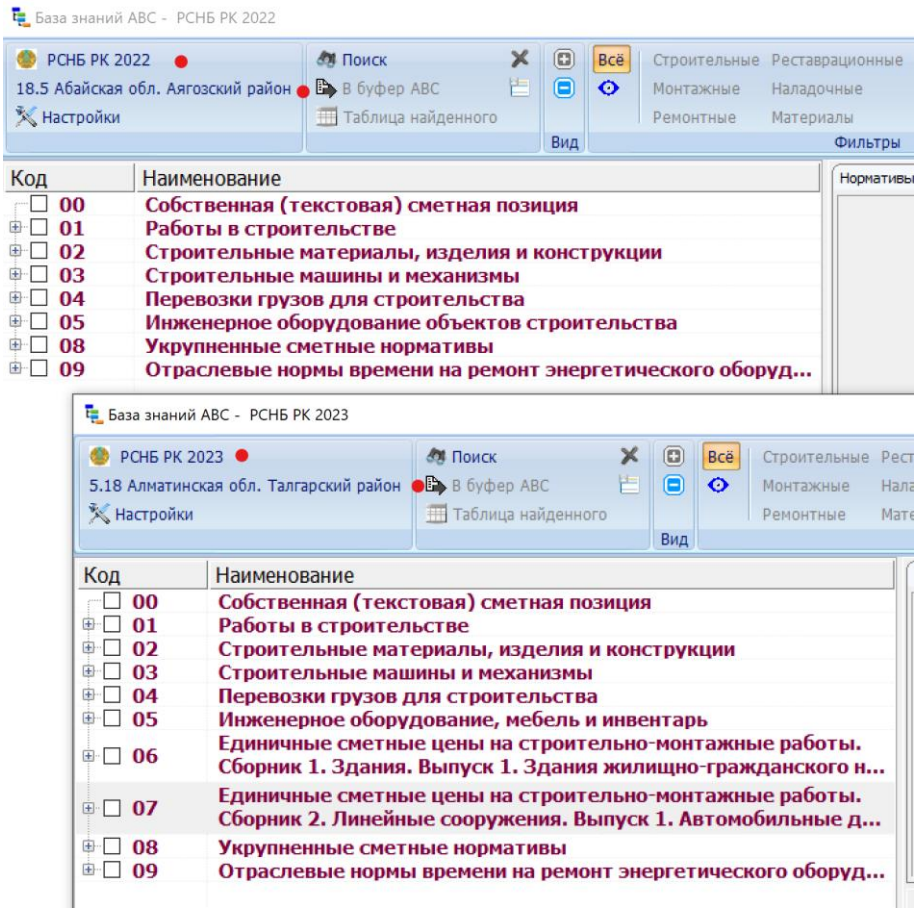
Аналогично в «Базе знаний» в настройках можно выбрать редакцию РСНБ РК, в которой требуется работать.



При переключении на другой вариант РСНБ РК будет предложено открыть второй вариант РСНБ РК в новом окне или же в существующем, взамен уже открытой.



Если выбрать новое окно, то открывается второй экземпляр базы знаний, причем каждый из них может настроен на свой регион и свою территориальную зону:



Эта возможность позволяет пользователю работать одновременно как с РСНБ РК по приказу № 249 (РСНБ РК 2022), так и по приказу № 223 (РСНБ РК 2023).

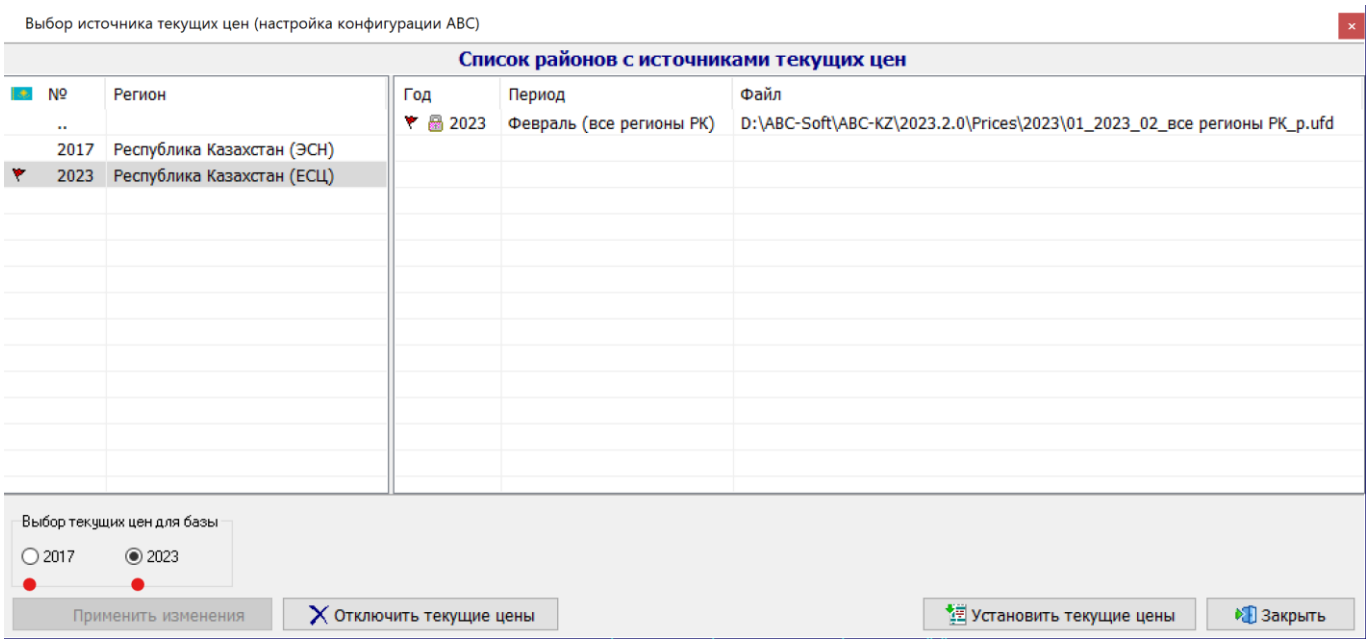
Различия в двух вариантах РСНБ РК состоят в следующем:

- в РСНБ РК 2023 добавлены сборники единичных сметных цен (ЕСЦ);
- в РСНБ РК 2022 по оплате труда используются сметные тарифные ставки (СТС), а в РСНБ РК 2023 – сметные цены затрат труда;
- в РСНБ РК 2022 для машин и механизмов в качестве цены машино-часа используются прямые затраты, а в РСНБ РК 2023 – сметные цены эксплуатации машин (СЦЭМ);
- в РСНБ РК 2022 для перевозок грузов для строительства (автомобильные перевозки) используются тарифы (как и ранее), а в РСНБ РК 2023 – цены с учетом изменившихся цен машино-часа.

Также в редакции 2023.2 включен в состав сметно-нормативной базы справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на февраль 2023 года, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1, 2 и 3.

Выбор текущих сметных цен

В редакции 2023.2 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю установить требуемый набор текущих цен, которые применяются пользователем для РСНБ РК 2022 или для РСНБ РК 2023.



Для работы по приказу 249 с текущими ценами февраля 2023 года и элементными сметными нормами (ЭСН) нужно выбирать базу 2017 и источник текущих цен 2023 февраль.

Для работы по приказу 223 с текущими ценами февраля 2023 года и единичными сметными ценами (ЕСЦ), а также с элементными сметными нормами (ЭСН) нужно выбирать базу 2023 и источник текущих цен 2023 февраль.

ВНИМАНИЕ!

Переходный период требует от пользователей АВС при одновременной работе по приказам 249 и 223 внимания при настройке программы!

1. Разработка локальных смет по приказу № 223

1.1. Общие положения

В «Порядке определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в приложении Г (обязательном) приводится форма 7-графной локальной сметы (форма 4) и форма ведомости материальных ресурсов и оборудования к локальной смете.

Для выпуска одновременно локальной сметы и ведомости материальных ресурсов и оборудования к ней во входном языке АВС добавлены виды работ:

Q1 - краткая локальная смета (НДЦС РК 8.01-08-2022, форма 4);

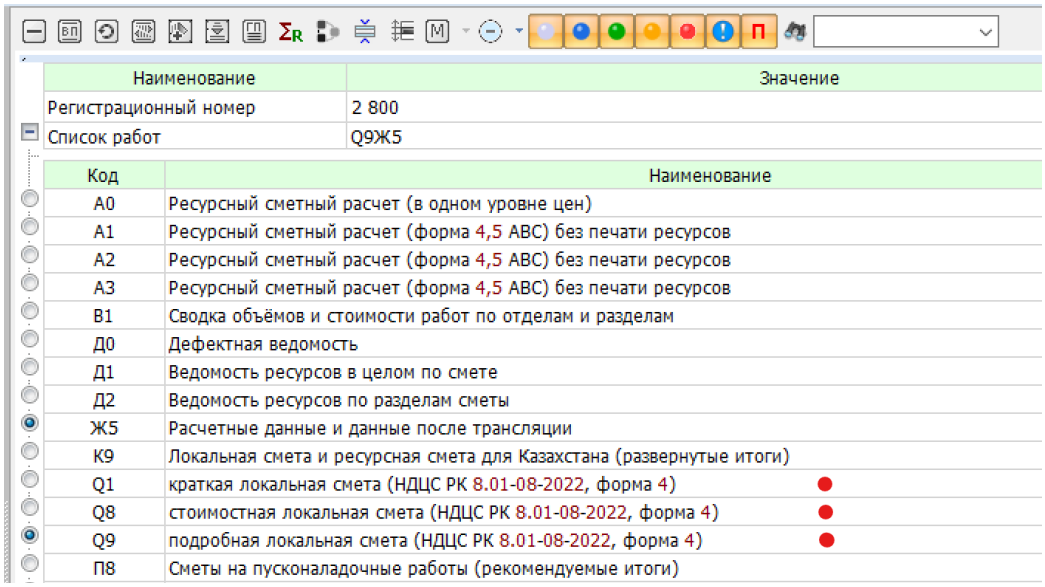
Q8 - стоимостная локальная смета (НДЦС РК 8.01-08-2022, форма 4);

Q9 - подробная локальная смета (НДЦС РК 8.01-08-2022, форма 4).

В параметре «признаки» необходимо использовать признак «**Ц8**».

Пример: `Э2800'Q9Ж5'Ц8Н2ХМШ1В1+РБ''5.18'''''*`

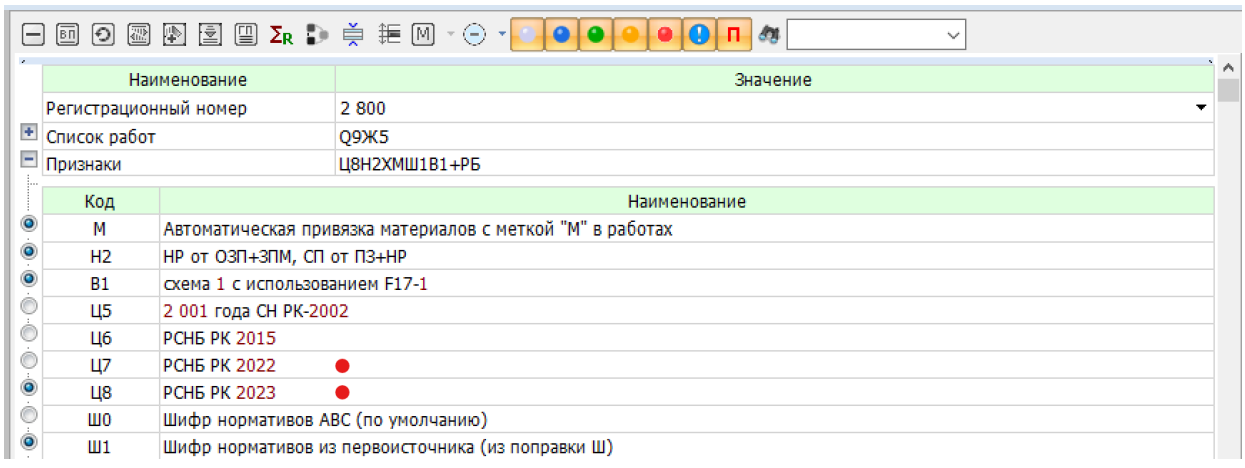
В табличном редакторе параметр «Список работ» позволяет выбрать один из вариантов локальной сметы:



Наименование	Значение
Регистрационный номер	2 800
Список работ	Q9Ж5

Код	Наименование
А0	Ресурсный сметный расчет (в одном уровне цен)
А1	Ресурсный сметный расчет (форма 4,5 АВС) без печати ресурсов
А2	Ресурсный сметный расчет (форма 4,5 АВС) без печати ресурсов
А3	Ресурсный сметный расчет (форма 4,5 АВС) без печати ресурсов
В1	Сводка объёмов и стоимости работ по отделам и разделам
Д0	Дефектная ведомость
Д1	Ведомость ресурсов в целом по смете
Д2	Ведомость ресурсов по разделам сметы
Ж5	Расчетные данные и данные после трансляции
К9	Локальная смета и ресурсная смета для Казахстана (развернутые итоги)
Q1	краткая локальная смета (НДЦС РК 8.01-08-2022, форма 4)
Q8	стоимостная локальная смета (НДЦС РК 8.01-08-2022, форма 4)
Q9	подробная локальная смета (НДЦС РК 8.01-08-2022, форма 4)
П8	Сметы на пусконаладочные работы (рекомендуемые итоги)

Параметр «Признаки» в табличном редакторе позволяет выбрать работу с РСНБ РК 2022 (приказ 249) или с РСНБ РК 2023 (приказ 223).



Наименование	Значение
Регистрационный номер	2 800
Список работ	Q9Ж5
Признаки	Ц8Н2ХМШ1В1+РБ

Код	Наименование
М	Автоматическая привязка материалов с меткой "М" в работах
Н2	НР от ОЗП+ЗПМ, СП от ПЗ+НР
В1	схема 1 с использованием F17-1
Ц5	2 001 года СН РК-2002
Ц6	РСНБ РК 2015
Ц7	РСНБ РК 2022
Ц8	РСНБ РК 2023
Ш0	Шифр нормативов АВС (по умолчанию)
Ш1	Шифр нормативов из первоисточника (из поправки Ш)

1.2. Требования «Порядка определения стоимости строительства» по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации

Приложением В (обязательным) устанавливается структурирование затрат в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по видам работ, затрат, конструктивным элементам зданий и сооружений.

Вводятся понятия «раздел объектной сметы», «Проектно-технологический блок» (далее – ПТБ) или раздел, подраздел.

Разделы объектной сметы приведены в графе 3 приложения В.

Таблица В.1 – Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-технологическим блокам (разделам), подразделам

Код	Номер главы части II сводного сметного расчета стоимости строительства	Номер раздела объектной сметы (объектного сметного расчета)	Наименование раздела объектной сметы (объектного сметного расчета)	Наименование локальной сметы (локального сметного расчета)	Наименование раздела локальной сметы (локального сметного расчета)	Наименование проектно-технологического блока (подраздела) локальной сметы (локального сметного расчета)	Виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
А. Здания, комплекс зданий, здания в составе сооружений							
А.1.0	1	00		Подготовка территории строительства. Разбивка основных осей			Комплекс работ по разбивке основных осей зданий (сооружений), сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.

В графе 2 приводится номер главы сводного сметного расчета стоимости строительства.

В графе 3 приводятся номер и в графе 4 наименования разделов объектной сметы, имеющие вид:

- Раздел 01. Основания и фундаменты
- Раздел 02. Конструктивная часть здания
- Раздел 03. Архитектурная часть здания
- Раздел 04. Внутренние инженерные системы
- Раздел 05. Технологическая часть

В графе 5 приводятся регламентированные наименования локальных смет.

В графе 6 приводятся регламентированные наименования разделов локальных смет (локальных сметных расчетов).

В графе 7 приводятся наименования проектно-технологических блоков (подразделов) локальной сметы (локального сметного расчета).

Графа 8 содержит пояснения по видам работ, включаемых в ПТБ или разделы локальных смет (локальных сметных расчетов).

1.3. Идентификация и структура локальной сметы

1.3.1. Нумерация локальных смет

В «Порядке определения стоимости строительства» пп. 7.3.4 и 7.3.5 устанавливается следующий регламент по формированию номера локальной сметы:

«7.3.4 При составлении сметной документации осуществляется ее нумерация. Нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится при формировании объектной сметы (объектного сметного расчета) с учетом того, в какую главу сводного сметного расчета стоимости строительства она (он) включается.

В отраслях экономики, где преобладают стройки площадочного характера, номер локальной сметы (локального сметного расчета) содержит четыре группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру

объектной сметы (объектного сметного расчета), третья группа цифр – коду раздела объектной сметы (объектного сметного расчета), четвертая группа цифр – порядковому номеру локальной сметы (локального сметного расчета) в объектной смете (объектном сметном расчете). Код раздела объектной сметы (объектного сметного расчета) принимается согласно приложению В. Например, локальная смета № 2-01-01-01.

Номер объектной сметы (объектного сметного расчета) содержит две группы цифр: первая цифра соответствует номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, объектная смета № 2-01.

В отраслях экономики, где преобладают крупные комплексные стройки линейного характера, нумерация может производиться по очередным номерам, где определенному очередному номеру в номенклатуре сводного сметного расчета стоимости строительства соответствует один и тот же для всех таких строек вид объекта.

Сквозная нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию.

7.3.5 Нумерацию локальных и объектных смет (локальных и объектных сметных расчетов), сметных расчетов на отдельные виды затрат допускается дополнять цифрой, соответствующей номеру этапа разработки проектно-сметной документации.»

Пример структуры (разделов) объектной сметы и нумерации локальных смет:

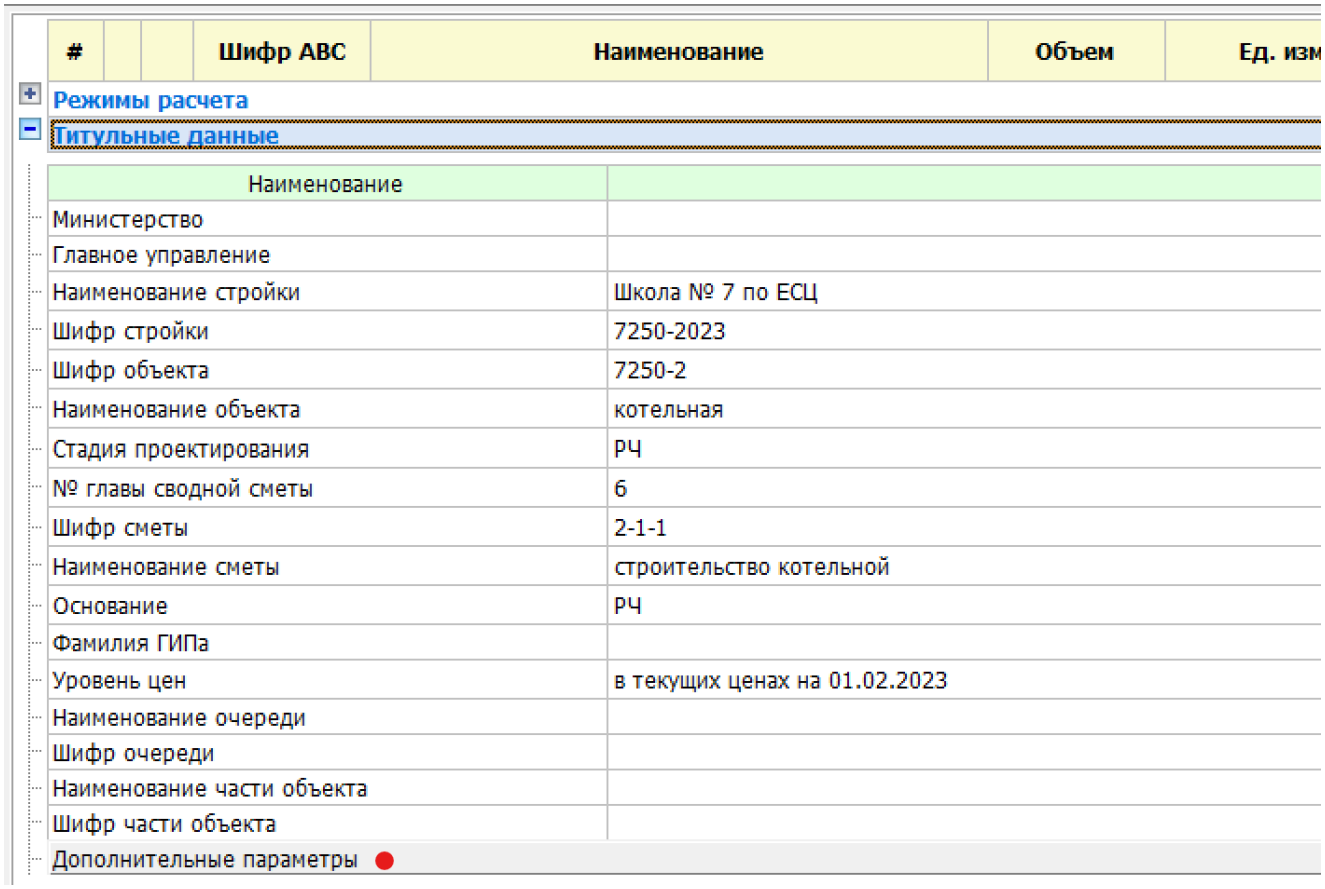
№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат
1	**2**	**3**
		Раздел 01. Основания и фундаменты
1	2-01-01-01	Земляные работы, основания и фундаменты
		Итого по разделу
		Раздел 02. Конструктивная часть здания
2	2-01-02-02	Конструктивная часть здания
		Итого по разделу
3	2-01-03-03	**Раздел 03. Архитектурная часть здания**
		Архитектурная часть здания
		Итого по разделу
		Раздел 04. Внутренние инженерные системы
4	2-01-04-04	Внутренние инженерные системы. Водоснабжение
5	2-01-04-05	Внутренние инженерные системы. Канализация
6	2-01-04-06	Внутренние инженерные системы. Теплоснабжение
7	2-01-04-07	Внутренние инженерные системы. Вентиляция и кондиционирование
8	2-01-04-08	Внутренние инженерные системы. Газоснабжение
9	2-01-04-09	Внутренние инженерные системы. Электроснабжение и электроосвещение
10	2-01-04-10	Внутренние инженерные системы. Структурированная кабельная сеть
12	2-01-04-11	Внутренние инженерные системы. Телефонизация
13	2-01-04-12	Внутренние инженерные системы. Локальная вычислительная сеть
14	2-01-04-13	Внутренние инженерные системы. Система видеонаблюдения
15	2-01-04-14	Внутренние инженерные системы. Система безопасности
16	2-01-04-15	Внутренние инженерные системы. Пожаротушение
17	2-01-04-16	Внутренние инженерные системы. Грузоподъемные механизмы
		Итого по разделу
		Раздел 05. Технологическая часть
18	2-01-05-17	Технологическая часть
		Итого по разделу
		ВСЕГО

Номер локальной сметы включает четыре фасета, разделенных символом дефис «-», где каждый фасет содержит:

1. номер главы сводного сметного расчета стоимости строительства;
2. номер объекта;
3. номер раздела объектной сметы;
4. номер локальной сметы (сквозной) по объекту.

При разработке комплекта локальных смет по объекту возникает необходимость отнесения разрабатываемой локальной сметы к конкретному разделу объектной сметы.

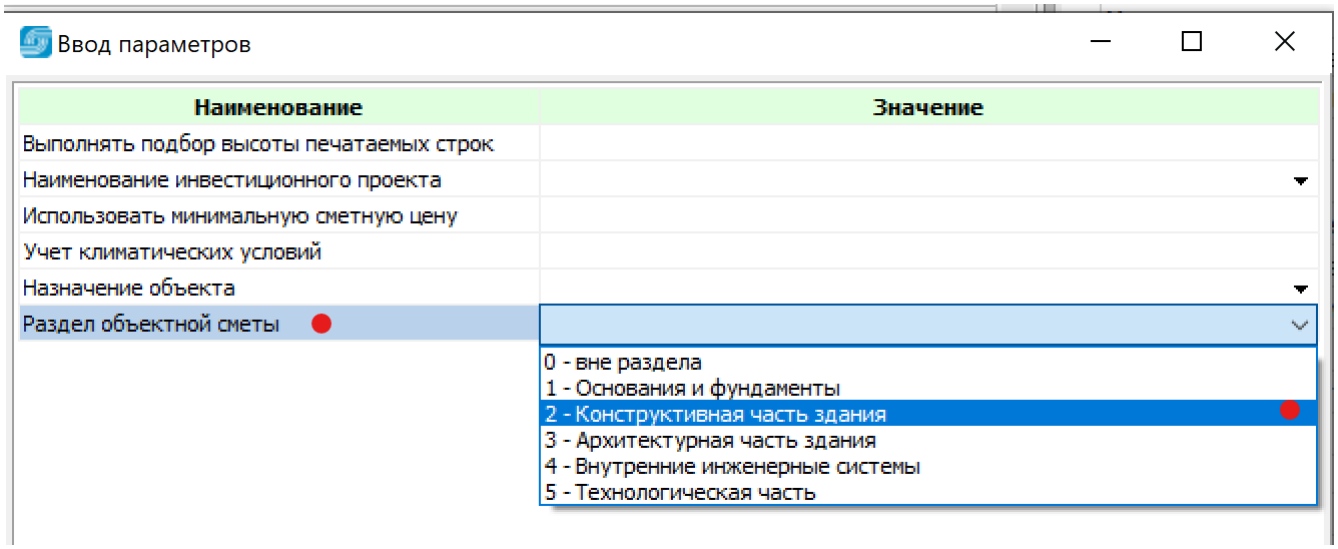
В табличном редакторе при заполнении «Титульных данных» имеется возможность посредством «дополнительных параметров» сделать отнесение обрабатываемой локальной сметы к нужному разделу объектной сметы.



#			Шифр АВС	Наименование	Объем	Ед. изм
Режимы расчета						
Титульные данные						

Наименование	
Министерство	
Главное управление	
Наименование стройки	Школа № 7 по ЕСЦ
Шифр стройки	7250-2023
Шифр объекта	7250-2
Наименование объекта	котельная
Стадия проектирования	РЧ
№ главы сводной сметы	6
Шифр сметы	2-1-1
Наименование сметы	строительство котельной
Основание	РЧ
Фамилия ГИПа	
Уровень цен	в текущих ценах на 01.02.2023
Наименование очереди	
Шифр очереди	
Наименование части объекта	
Шифр части объекта	
Дополнительные параметры	

При нажатии на «Дополнительные параметры» появляется форма, в которой выбирается нужный раздел объектной сметы.



Факт отнесения локальной сметы к разделу объектной отражается в исходных данных в строке типа F(49) в виде кванта «Раздел объектной сметы=…»:

```
Э2800'Q9Ж5'Ц8Н2ХМШ1В1+РБ''5.18'''''*
Ю''Школа № 7 по ЕСЦ'7250-2023'7250-2'котельная'РЧ'6'2-1-1'строительство котельной'РЧ''в текущих ценах на
01.02.2023*
F(49)'construction=Школа № 7 по ЕСЦ'construction-cipher=7250-2023'object=котельная'object-cipher=7250-
2'Раздел объектной сметы=2*
```

При необходимости этот квант может быть добавлен пользователем вручную или откорректирован. Удалять строку F(49) или произвольно ее изменять не следует. Ее назначение – хранить необходимые дополнительные параметры расчета сметы.

1.3.2. Применение разделов и подразделов в локальной смете

Методическими положениями «Порядка определения стоимости строительства в Республике Казахстан предусматривается конструктивно-технологическая группировка данных в сметной документации. В локальных сметах предусматривается структурирование затрат по разделам и подразделам (ПТБ) с отображением итогов по уровням структурирования и при необходимости стоимостных показателей на единицу объема, характерного для раздела или подраздела (ПТБ).

Во входном языке АВС доработаны конструкции входного языка, задающих в локальной смете раздел или подраздел (ПТБ).

Раздел задается с помощью строки, начинающейся буквой «Р», за которой записывается наименование раздела, а далее, при необходимости, через разделитель апостроф измеритель раздела и характерный объем.

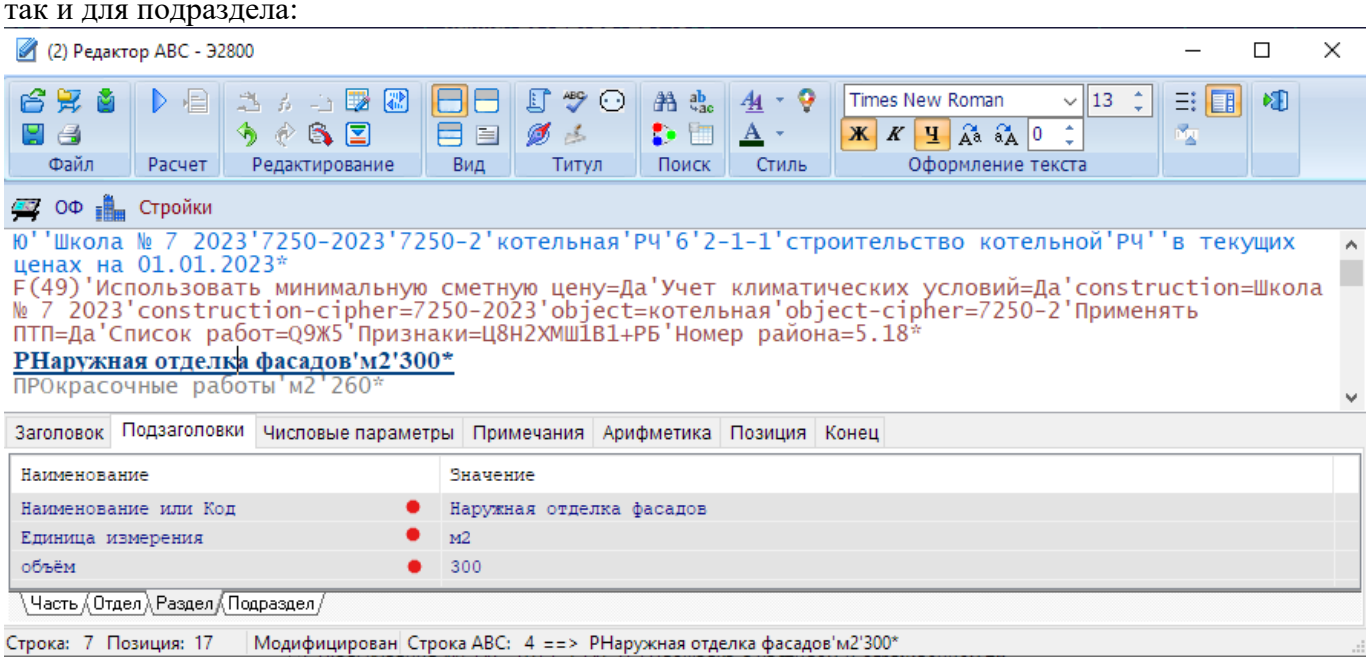
Подраздел (ПТБ) задается с помощью символов «ПР», за которыми записывается наименование подраздела или ПТБ, а далее, при необходимости, через разделитель апостроф измеритель подраздела и характерный объем.

В текстовом редакторе запись раздела и подраздела выглядит так:

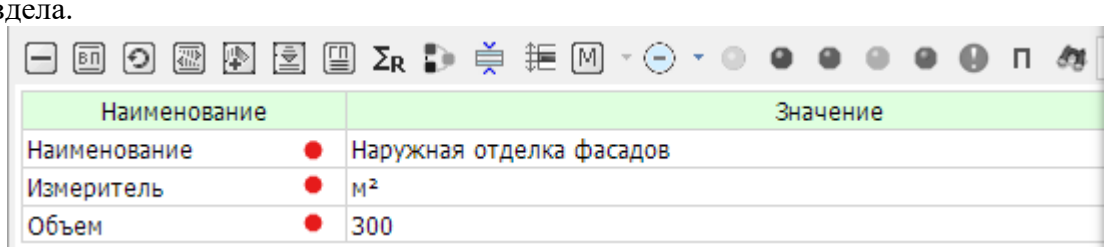
РНаружная отделка фасадов’м2’300*

ПРОкрасочные работы’м2’260*

В режиме «Редактор-бланк» доступен ввод параметров в табличной форме как для раздела, так и для подраздела:



В табличном редакторе в поле «детализация» также доступен ввод параметров раздела и подраздела.

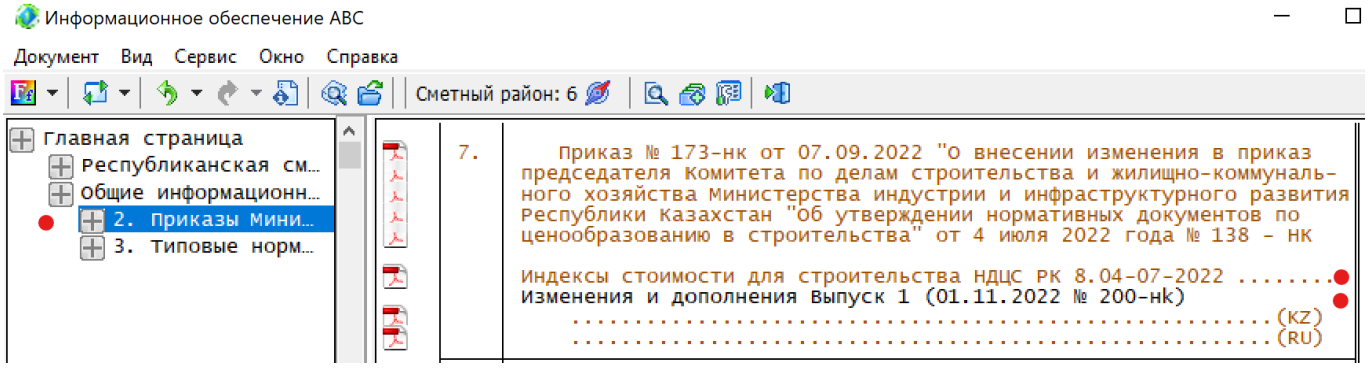


В локальной смете итоги по разделу и по подразделу будут отображены в виде:

№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	м^3	300	80861	**24258438**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			7294066
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*3641430*
		машины и механизмы	тенге			3652079
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*1062790*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			10081478
		оборудование	тенге			3232015
		прочие затраты	тенге			7258324
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	2145		
	Раздел 1.	**Наружная отделка фасадов**	м^2	300	3435	**1030631**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			922220
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*463321*
		машины и механизмы	тенге			3120
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*1040*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			105291
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	198		
	Подраздел 1.1.	**Окрасочные работы**	м^2	260	3964	**1030631**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			922220
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*463321*
		машины и механизмы	тенге			3120
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*1040*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			105291
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	198		
1	**6112-0302-0307** ***ЕСЦ РСНБ РК 2023***	**Покраска высококачественная масляным составом по штукатурке стена**	**м^2**	**260**	**3745**	**973700**

1.4. Применение коэффициента к позициям прайс-листов, коммерческих предложений

Приказом КДСЖКХ МИИР РК от 07.09.2022 года № 173-НҚ с 12 сентября 2022 года введены в действие «Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2022)».



Приказом КДСЖКХ МИИР РК от 28.10.2022 года № 200-НҚ с 1 ноября 2022 года введен в действие «Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2022) Изменения и дополнения Выпуск 1», содержащий:

«Внести дополнение:

3.7 Коэффициент приведения информации о текущих ценах, сформированный на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к уровню сметных цен, введенных в действие на предстоящий период, для первого полугодия этого периода рассчитывается как:

$$K_{пр}=1/\sqrt{\frac{I}{100}}$$

где

I – индекс стоимости для строительства предстоящего периода.

Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочника) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к уровню сметных цен, введенных в действие с 1 января 2023 года, **в первом полугодии 2023 года** применяется коэффициент – **0,963**.»

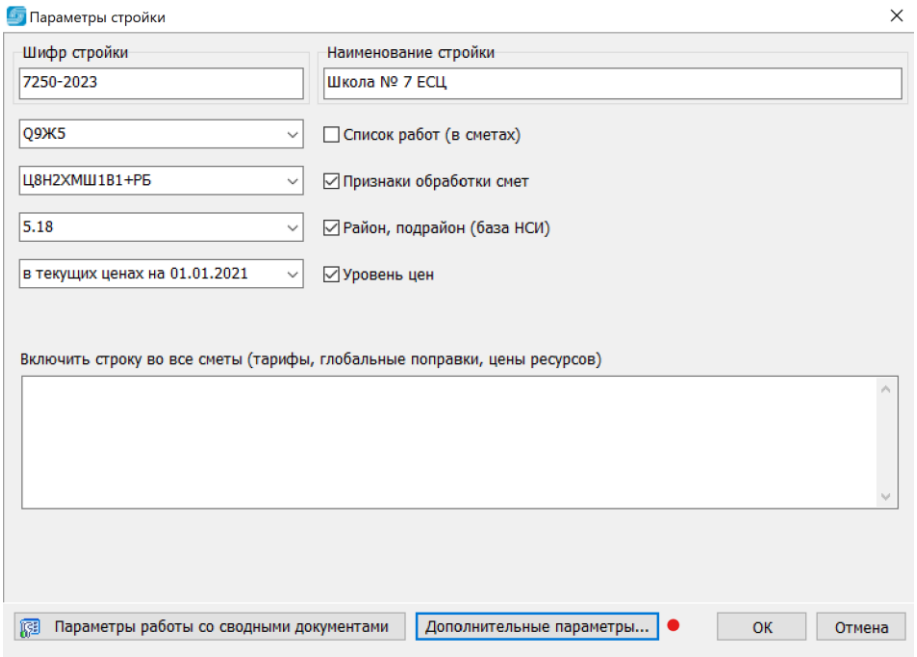
Методикой применения индексов уровень цен 2022 года (декабря 2022 года) принимается как базовый, к которому приводятся стоимость для строительства посредством коэффициентов пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г. и который используется с применением индексов для объемов инвестиций предстоящих периодов по объектам, строительство которых планируется в предстоящих календарных годах.

Для реализации этого методического подхода в первом полугодии 2023 года уровень цен, используемый в сметных ценах оплаты труда, строительной техники, материальных ресурсов и оборудования применяется на декабрь 2022 года.

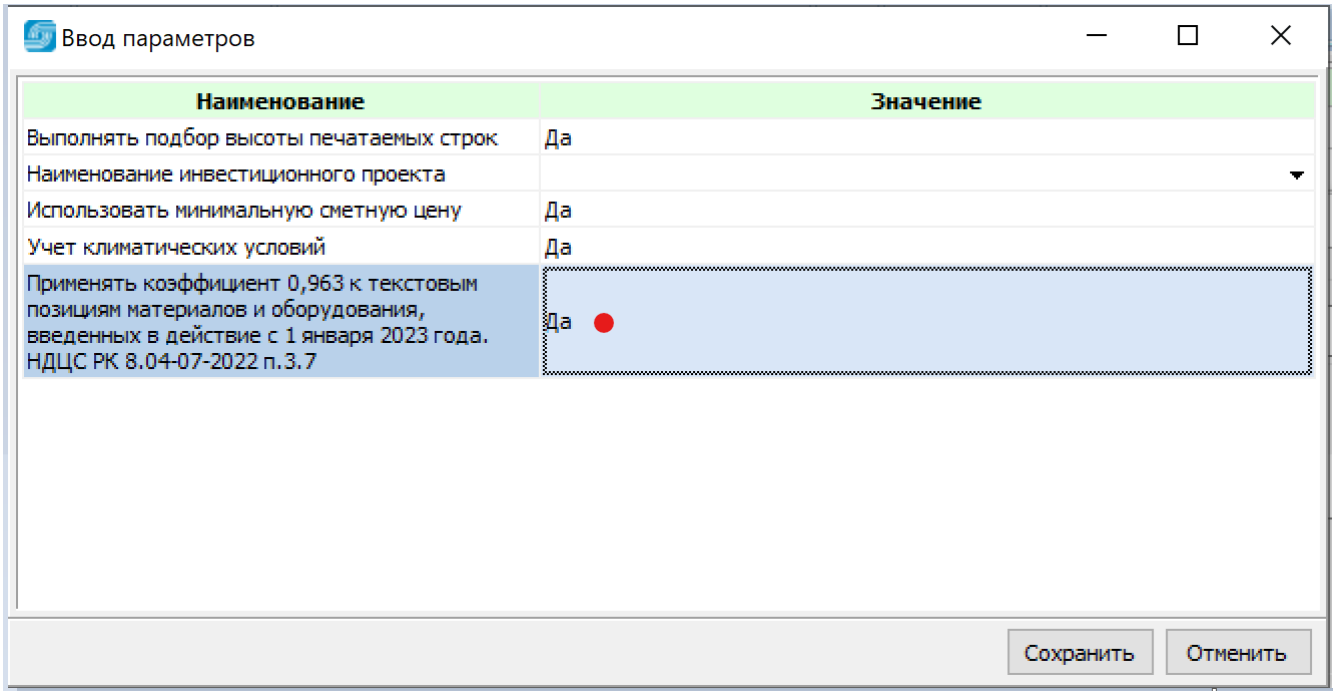
Сформированная в базисном уровне цен стоимость объектов (проекта) далее индексируется по принятой методике.

С учетом принятой методики индексирования текущих цен, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочника) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование в первом полугодии 2023 года применяется коэффициент – 0,963, приводящий цены 2023 года к базисному уровню.

Для реализации этого положения в функционале «Стройки» на выбранной стройке правым кликом вызываются «Параметры стройки», далее «Дополнительные параметры».



В дополнительных параметрах выбирается «Применять коэффициент 0,963 к текстовым позициям материалов и оборудования, введенных в действия с 1 января 2023 года НДЦС РК 8.04-07-2022 п. 3.7», который устанавливается в состояние «Да», если его надо учитывать.



В исходные данные по всей стройке в строку типа F(49) заносится квант вида «Применять ПТП=Да» (ПТП - пересчет текстовых позиций).

```
Э2800'Q9Ж5'Ц8Н2ХМШ1В1+РБ''5.18'''''*
Ю''Школа № 7 ЕСЦ'7250-2023'7250-2'котельная'РЧ'6'2-1-1'строительство котельной'РЧ''в текущих
ценах на 01.01.2023*
F(49)'construction=Школа № 7 ЕСЦ'construction-cipher=7250-2023'object=котельная'object-
cipher=7250-2'Признаки=Ц8Н2ХМШ1В1+РБ'Номер района=5.18'Использовать минимальную сметную
цену=Да'Подбор высоты строк=Да'Применять ПТП=Да'Учет климатических условий=Да*
```

Такой групповой операцией корректируется сразу все исходные данные по стройке по всем объектам, затем обязательно необходимо выполнить пересчет всех исходных данных по стройке (при больших проектах – пообъектно).

1.5. Конвертирование ранее разработанных исходных данных

Введенные приказом № 223 с 1 января 2023 года единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (ЕСЦ) имеют приоритет при составлении локальных смет перед элементными сметными нормами (ЭСН), а также отличные от ЭСН структурирование (иерархичность) и кодирование, что вызывает необходимость конвертирования ранее наработанных исходных данных в формате АВС в нотацию ЕСЦ.

В сборниках ЕСЦ, фрагмент которого приведен ниже, приводятся код ЕСЦ (числитель) и соответствующий ему код ЭСН (знаменатель), то есть разработаны пары соответствий ЕСЦ-ЭСН. Как правило, измеритель в таких парах один и тот же. Конвертирование исходных данных в формате АВС сводится к замене кодов ЭСН на коды ЕСЦ в случаях, когда имеются пары соответствий.

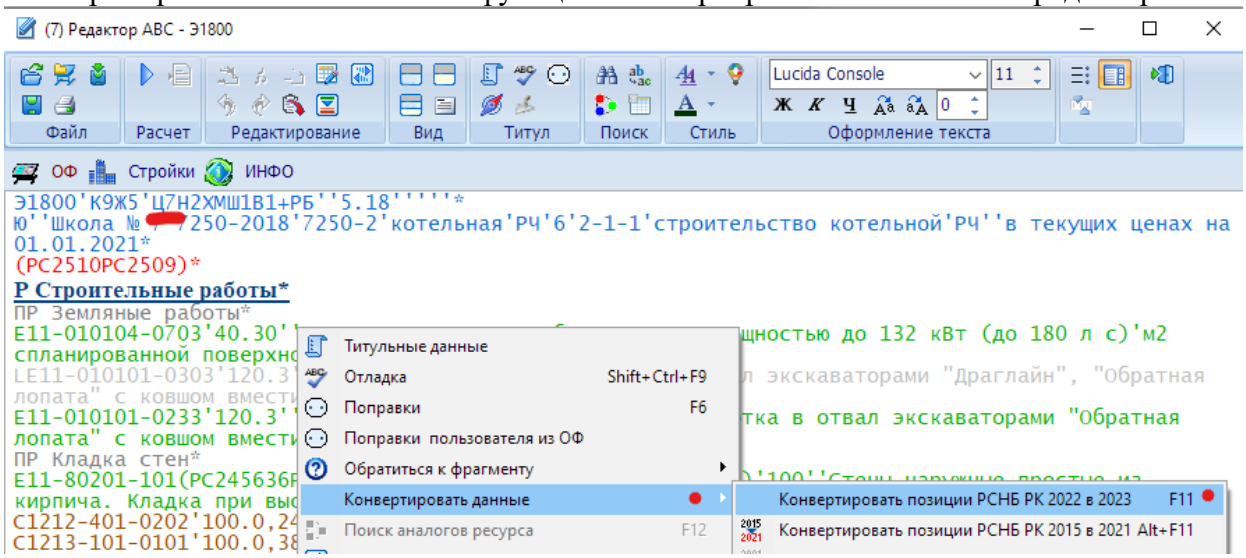
Конвертирование исходных данных возможно на уровне локальной сметы (правым кликом в окне текстового редактора, затем «Конвертировать данные», далее «Конвертировать позиции РСНБ РК 2022 в 2023».

Также возможно конвертирование всех исходных данных по объекту или по всей стройке.

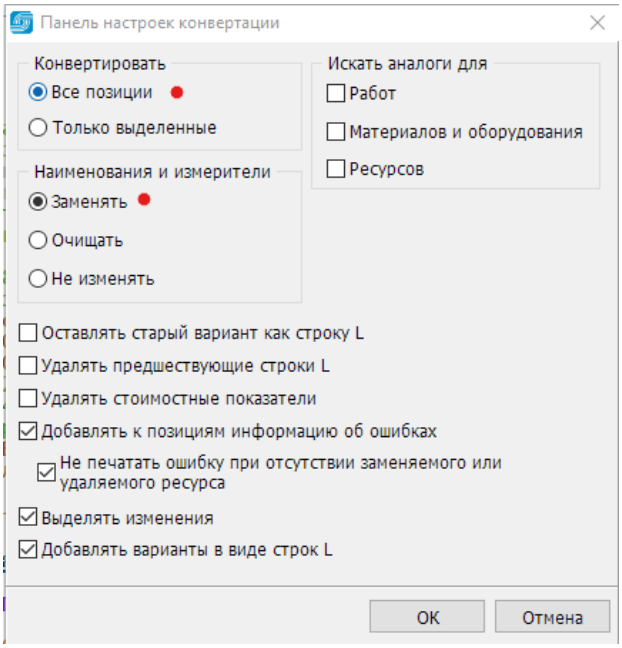
Конвертируются только исходные данные, имеющие признак в строке-заготовке «**Ц7**».

Код ЕСЦ Код ЭСН	Наименование	Един. изм.	Единичная сметная цена по региону, тенге		
			Астана	Карагандинская обл.	Костанайская обл.
			Акмолинская обл.	Область Ұлытау	Северо-Казахстанская обл.
1	2	3	4	5	6
	Подраздел 6105-02 Конструкции из кирпича				
	Группа 6105-0201 Конструкции из кирпича				
	Подгруппа 6105-0201-01 Кладка однослойных наружных стен				
	Кладка однослойных наружных стен из кирпича				
6105-0201-0101 1108-0201-0101	однослойных простых	м³	35606 32609	31359 31359	31790 31784
6105-0201-0102 1108-0201-0103	однослойных средней сложности	м³	37056 33921	32613 32613	33064 33059

Пример контекстного меню с функцией конвертирования в текстовом редакторе:



На форме «Панель настроек конвертации» выбираются отмеченные режимы.

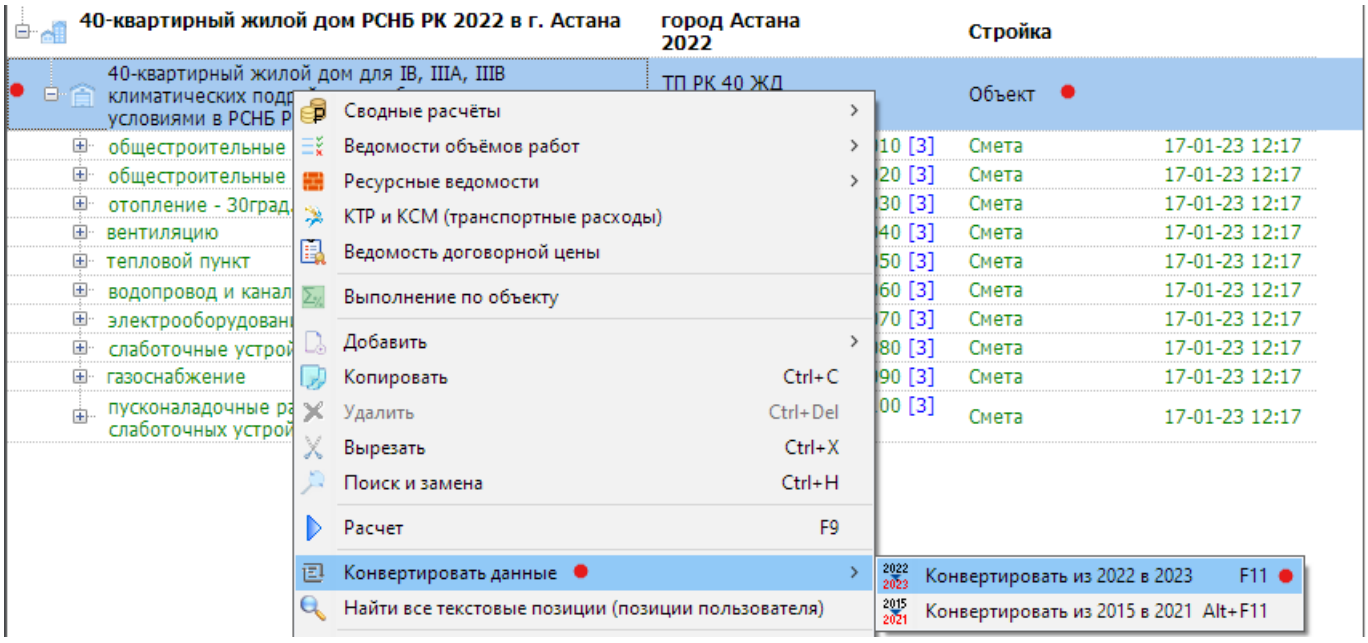


Пример исходных данных после конвертирования:

```
Э1800'Q9Ж5'Ц8Н2ХМШ1В1+РБ''5.18'''''*
Ю''Школа № 7'7250-2018'7250-2'котельная'РЧ'6'2-1-1'строительство котельной'РЧ''в текущих ценах на 01.01.2021*
(РС2510РС2509)*
Р Строительные работы*
ПР Земляные работы*
У6101-0109-0103'40.30''Предварительная планировка площадей бульдозерами мощность до 132 кВт (до 180 л с)'м2*
LE11-010101-0303'120.3''Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 (1 - 1,2) м3'м3 грунта*
У6101-0103-0129'120.3''Разработка грунта в карьерах в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 1,25 м3 группа грунта 3'м3*
ПР Кладка стен*
У6105-0201-0101(РС245636РС102867)(РС102640)(РС295491)(КРЗП=1)'100''Кладка однослойных наружных стен из кирпича однослойных простых'м3*
С1212-401-0202'100.0,24''Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М25'м3*
С1213-101-0101'100.0,38.1000''Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100'1000 шт.*
Е11-460302-0102(РС660РС659.2)'30''Проемы в конструкциях из бетона. Пробивка'м3*
Е11-90304-201(РС248298)(РС144746)(РС147347)(РС279826)(РС295605)(КРЗП=1)'1,7''Площадки с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали. Монтаж'т конструкций*
С1217-101-0107'1,7.0,0105''Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный'т*
С1261-107-0576'1,7.0,004''Электроды, d=4 мм, Э46 ГОСТ 9466-75'т*
С1214-203-0103'1,7.0,00194''Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 22У-40У'т*
СТКалькуляция № 14(=19)'1,7'145212'Площадка с настилом и ограждением'т*
Р Работы по монтажу оборудования *
ПР Котлы*
Ц13-60102-101(РС295614)(КРЗП=1)'2,2''Котел паропроизводительностью 1-2,5 т/ч. Монтаж оборудования'т*
СТ1261-102-0331'5,71.2,2'600000'Подкладки металлические'кг*
513-102-0103'1''Котел стальной водогрейный трехходовой с комбинированными горелками на жидком и газообразном топливе ГОСТ 30735-2001 тепловая мощность 800 кВт, габаритные размеры 2400 мм х 1250 мм х 1800 мм'комплект*
ПР Щитки*
У6124-0202-0702(РС125883РС125893)'2''Монтаж щитка до трех групп, устанавливаемого в нише цоколя'шт.*
ТКалькуляция №12 (=14)'2'3420'Щиток распределительный'шт.*
К*
```

Подчеркнутые элементы записей исходных данных означают, что они были заменены по парам соответствий. Текст, форматированный курсивом, означает, что он был заменен в соответствии с текущим состоянием РСНБ РК.

Если пользователь желает конвертировать все исходные данные по объекту, то в функционале «Стройки» выбирается нужный объект, на нем правым кликом вызывается контекстное меню и функция конвертирования из 2022 в 2023.



Аналогичным способом конвертируются все исходные данные по стройке.

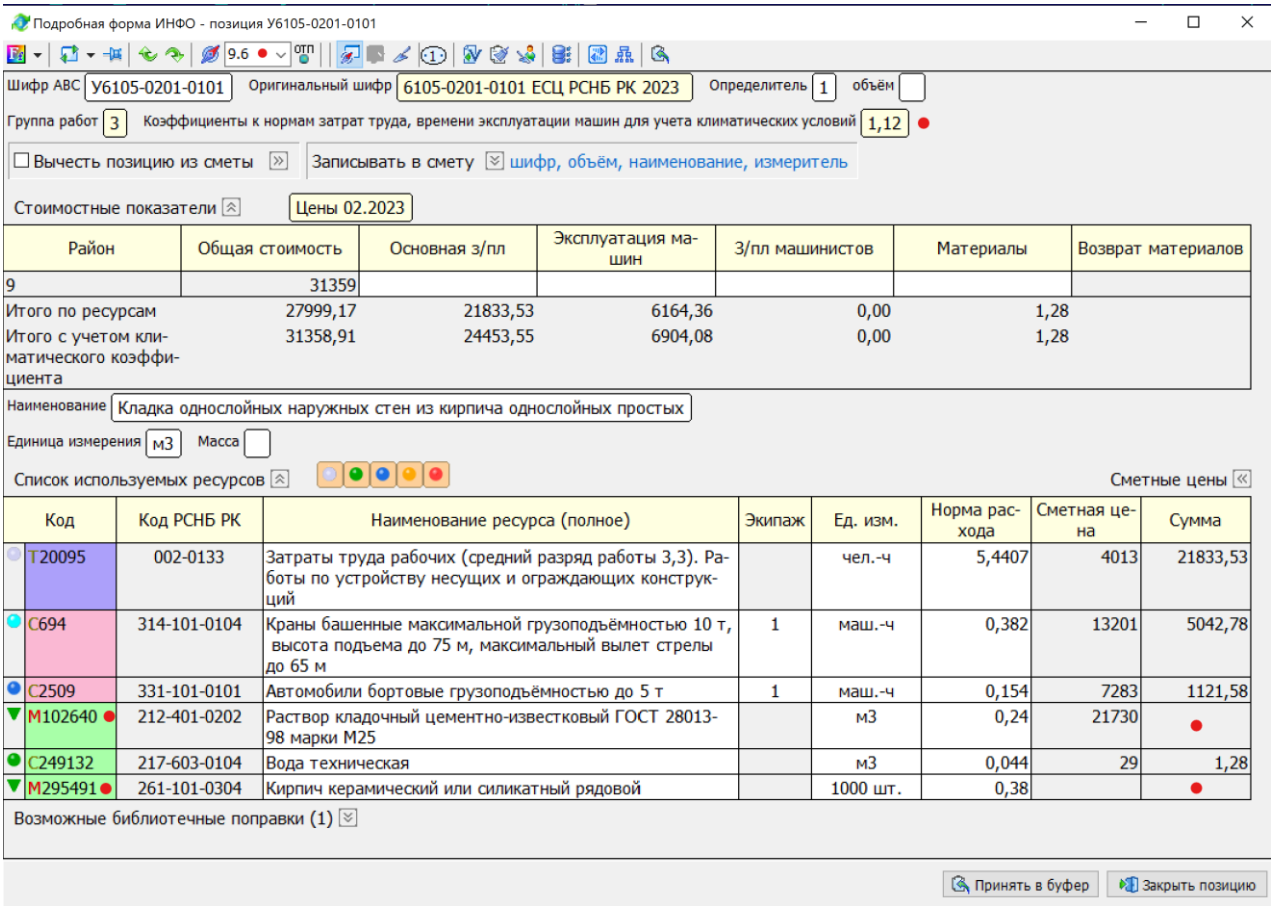
Важно! Перед конвертированием данных по стройке настоятельно рекомендуется сделать дубль стройки для того, чтобы исходное состояние проекта (стройки) не изменилось, а с полученным дублем далее можно производить все необходимые действия и доработки.

2. Особенности составления локальных смет с учетом новых методических положений

В сборниках единичных сметных цен приводится только показатель «Единичная сметная цена по региону». В качестве примера для рассмотрения особенностей ЕСЦ выберем регион Карагандинская область, Абайский район (9.6) и расценку 6105-0201-0101. В выдержке из сборника ЕСЦ по Карагандинской области составляет 31359 тенге.

Код ЕСЦ Код ЭСН	Наименование	Един. изм.	Единичная сметная цена по региону, тенге		
			Астана Акмолинская обл.	Карагандинская обл. Область Ұлытау	Костанайская обл. Северо-Казахстанская обл.
1	2	3	4	5	6
	Подраздел 6105-02 Конструкции из кирпича				
	Группа 6105-0201 Конструкции из кирпича				
	Подгруппа 6105-0201-01 Кладка однослойных наружных стен				
	Кладка однослойных наружных стен из кирпича				
6105-0201-0101 1108-0201-0101	однослойных простых	м³	35606 32609	31359 31359	31790 31784

ЕСЦ – это стоимостной агрегат на единицу измерения, полученный расчетно-калькуляционным способом, содержание которого отображается в подробной форме ИНФО.



По видам ресурсов (трудовые, машины и механизмы, материалы) осуществляется калькулирование стоимости на основе расхода ресурсов и их сметных цен по выбранному региону. Результаты калькулирования представлены в строке «Итого по ресурсам». Далее необходимо учесть климатический коэффициент для региона 9.6 по группе работ 3, который равен 1,12. Он применяется к оплате труда и стоимости эксплуатации машин. К материалам не применяется. Пересчитанные с учетом климатического коэффициента показатели оплаты труда, затрат на эксплуатацию машин и на материалы суммируются, полученная сумма округляется до целых тенге. Это и есть «Единичная сметная цена» на единицу работы. Далее именно она применяется для расчета сметной позиции.

Необходимо отметить, что в материалах (и только в материалах) могут присутствовать «неучтенные» позиции. В рассматриваемой ЕСЦ это «Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М25» с кодом 212-401-0202 и «Кирпич керамический или силикатный рядовой» с кодом 261-101-0304.

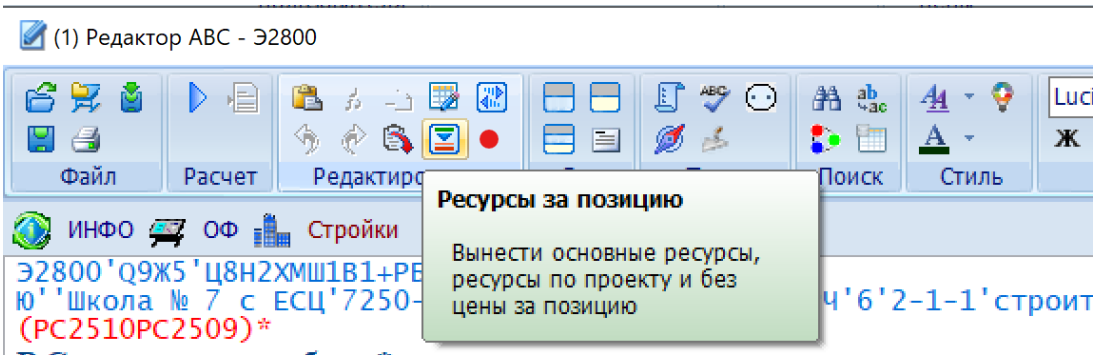
Даже при наличии цены по выбранной территориальной зоне для раствора 212-401-0202, он в единичной сметной цене не учтен, так как может изменяться в соответствии с проектом.

Все неучтенные ресурсы отмечены в ИНФО и базе знаний значком треугольника красного, желтого или зеленого цвета (▼), и должны учитываться в локальных сметах отдельными позициями, чтобы не изменять величины единичной сметной цены.

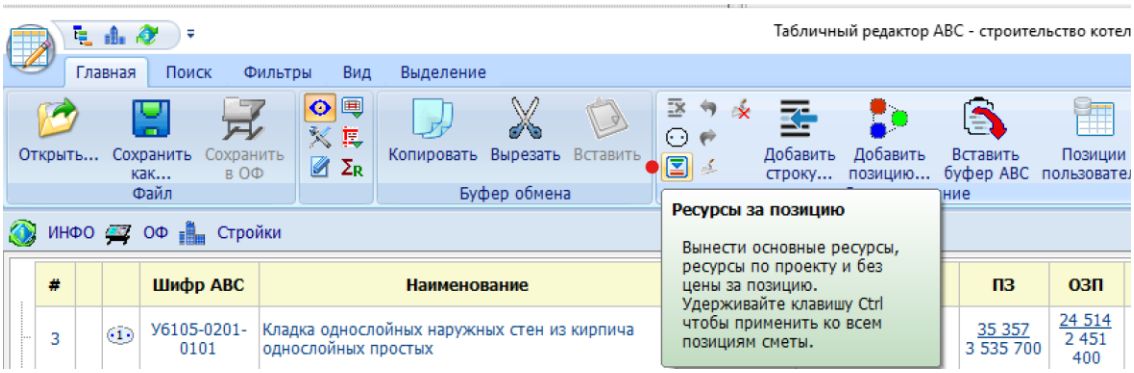
То есть, включение в локальную смету очередной позиции из сборников ЕСЦ помимо этой самой позиции влечет еще и включение в локальную смету всех неучтенных позицией ресурсов.

В текстовом и табличном редакторах ранее была реализована функция «Ресурсы за позицию», которая позволяла из уже включенной работы в исходные данные позиции ЭСН вынести за позицию основные ресурсы, ресурсы по проекту и без цены.

Вызов функции «Ресурсы за позицию» в текстовом редакторе:

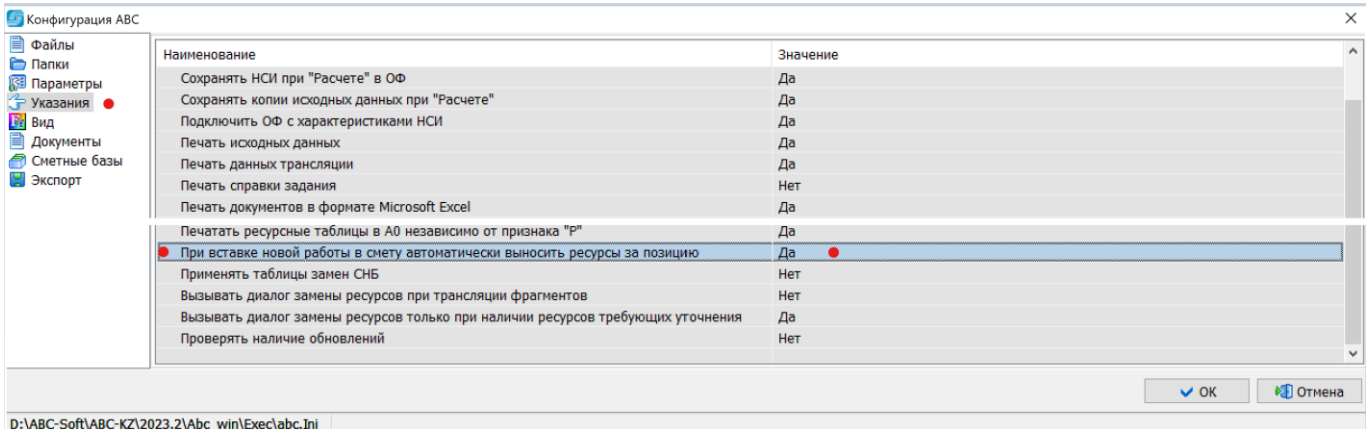


Вызов функции «Ресурсы за позицию» в табличном редакторе:



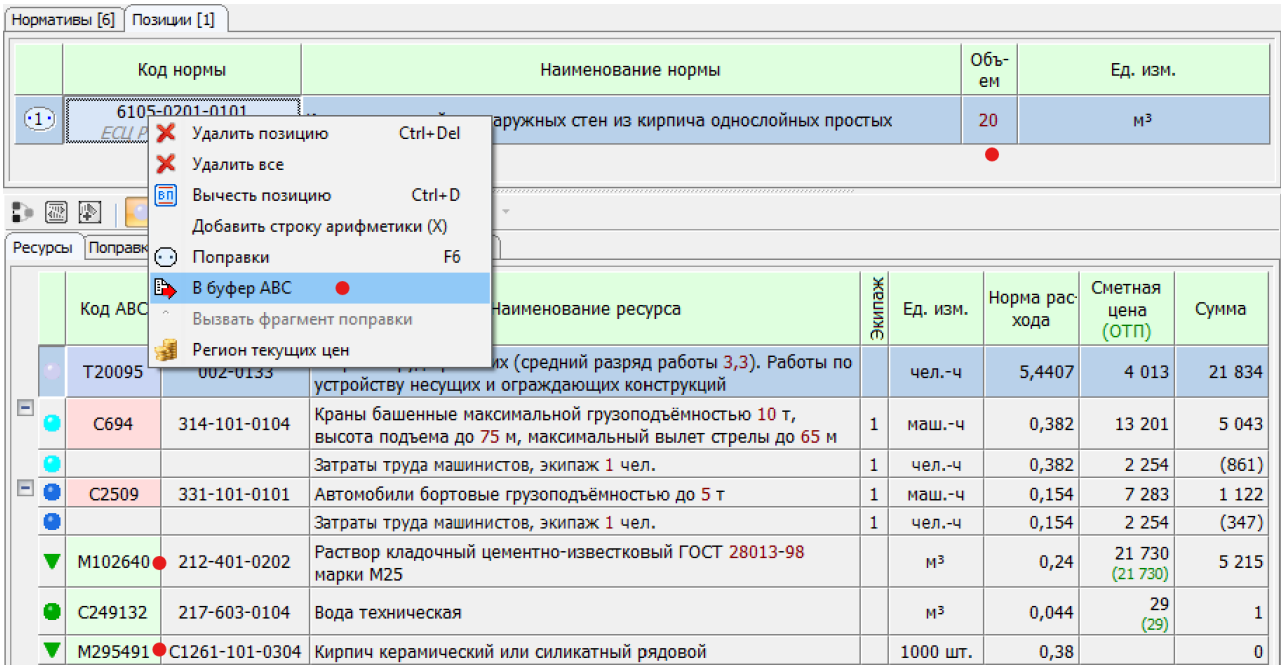
В текстовом редакторе эта функция может применяться для выделенной группы позиций исходных данных, в табличном редакторе при нажатой клавише Ctrl – ко всей смете.

В редакции 2023.2 в «Конфигурации» в секции «Указания» добавлен режим автоматического выноса ресурсов за позицию при вставке новой работы в исходные данные.



Будучи включенной (Значение «Да»), эта опция в после вставки из буфера АВС работ автоматически обрабатывает их функцией «Ресурсы за позицию».

Например, в базе знаний выбираем работу 6105-0201-0101 с объемом 20, которую забираем в буфер АВС:



Значками треугольника отмечены ресурсы, которые будут выноситься за позицию.

В текстовом редакторе имеем некоторые начальные исходные данные:

```
Э2500'Q9Ж5'Ц8Н2ХМШ1В1+РБ''5.18'''''*
Ю''Школа № 77 с ЕСЦ'77250-2023'7250-2'котельная'РЧ'6'2-1-1'строительство котельной'РЧ''в текущих ценах на 01.01.2021*
Р Стены*

К*
```

Производим вставку из буфера АВС, исходные данные получают вид:

```
Э2500'Q9Ж5'Ц8Н2ХМШ1В1+РБ''5.18'''''*
Ю''Школа № 77 с ЕСЦ'77250-2023'7250-2'котельная'РЧ'6'2-1-1'строительство котельной'РЧ''в текущих ценах на 01.01.2021*
Р Стены*
У6105-201-101(РМ102640)(РМ295491)(КРЗП=1)'20''Кладка однослойных наружных стен из кирпича однослойных простых'м3*
С1212-401-0202(KLink=У6105-201-101 LinkR=102640)'0,24.20''Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М25'м3*
С1261-101-0304(KLink=У6105-201-101 LinkR=295491)'0,38.1000.20''Кирпич керамический или силикатный рядовой'1000 шт.*
К*
```

Вставилась работа с шифром АВС У6105-201-101, в обоснование которой внесены три поправки:

(РМ102640) – удалить из работы ресурс с кодом АВС 102640 (раствор);

(РМ295491) – удалить из работы ресурс с кодом АВС 295491 (кирпич);

(КРЗП=1) – пометить, что эта работа обработана функцией «Ресурсы за позицию» (РЗП=1).

За работой добавлены две строки АВС с вынесенными ресурсами:

```
С1212-401-0202(KLink=У6105-201-101 LinkR=102640)'0,24.20''Раствор кладочный цементно-
известковый ГОСТ 28013-98 марки М25'м3*
С1261-101-0304(KLink=У6105-201-101 LinkR=295491)'0,38.1000.20''Кирпич керамический или
силикатный рядовой'1000 шт.*
```

Объемы ресурсов рассчитаны автоматически на основании объема работы, расхода ресурса и коэффициента кратности измерителя ресурса. В обоснование позиции вынесенного материала добавляется поправка «К», связывающая этот вынесенный ресурс с позицией работы, из которой он был вынесен во избежание повторного вынесения.

(KLink=У6105-201-101 LinkR=102640), где:

(К – поправка типа «комментарий»,

Link=У6105-201-101 - вынесенный ресурс связан с работой У6105-201-101,

LinkR=102640 – связанный ресурс имеет код АВС 102640

) – закрытие поправки типа «К».

Далее вынесенные ресурсы заменяются (при необходимости) на принятые в проекте.

Реализованные в редакции 2023.2 средства позволяют организовать работу по составлению новой локальной сметы (формированию исходных данных) в соответствии со следующими рекомендациями:

1. Первым этапом в исходные данные включаются только работы с объемами, соответствующими проекту (формируется только ведомость объемов работ). При этом можно сразу использовать режим автоматического вынесения ресурсов за позицию.
2. Вторым этапом выносятся за позицию все ресурсы, подлежащие вынесению. Уже вынесенные ресурсы повторно не выносятся.
3. Третьим этапом производится замена ресурсов (материалов) на соответствующие проекту.

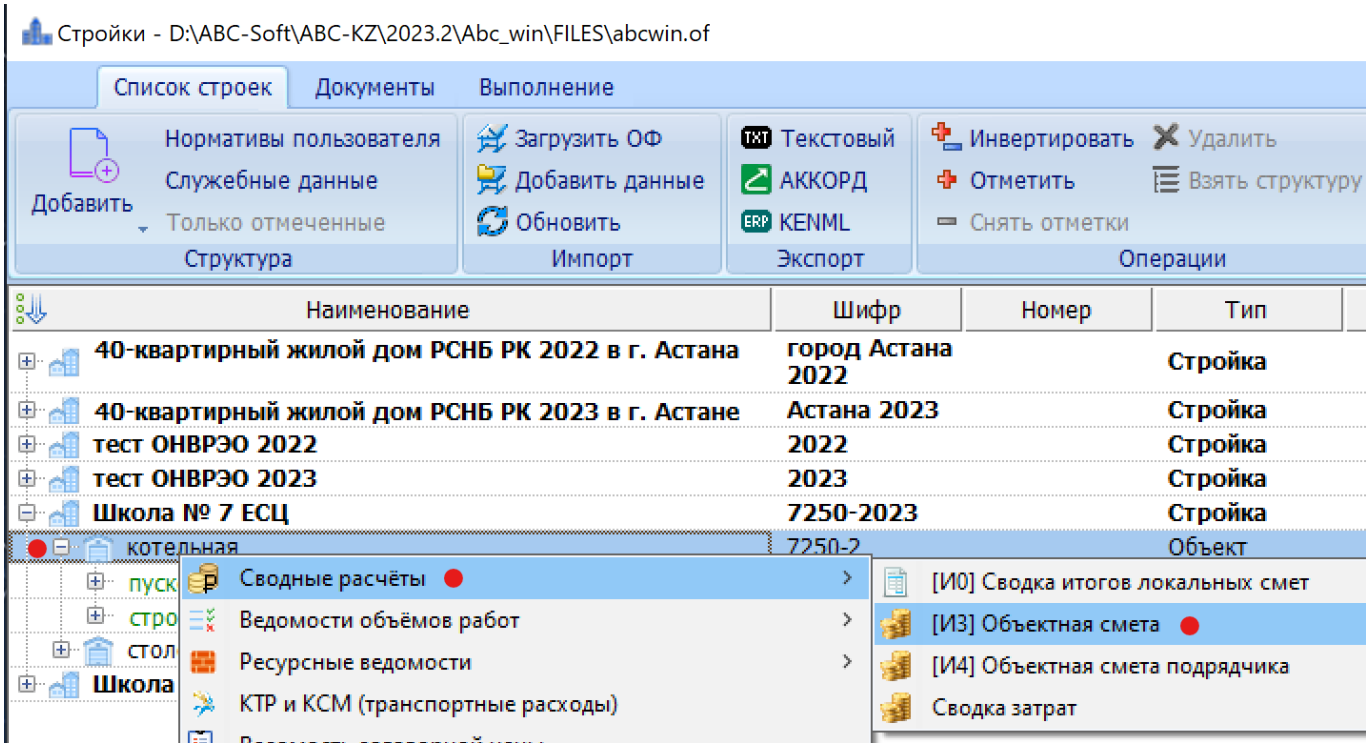
Эта рекомендуемая технология одинаково распространяется как на работы, включаемые из сборников ЕСЦ, так и на работы, включаемые из ЭСН. Методические положения по применению в локальных сметах как позиций ЕСЦ, так и позиций ЭСН едины.

Кроме того, при проверке смет, составленных по методике приказа № 223, проверяющий будет сравнивать стоимость работы с показателем стоимости единичной сметной цены и по этой причине лучше учитывать «неучтенные» позиции материалов отдельными позициями в локальных сметах, следующими сразу за работой, в которой они применяются.

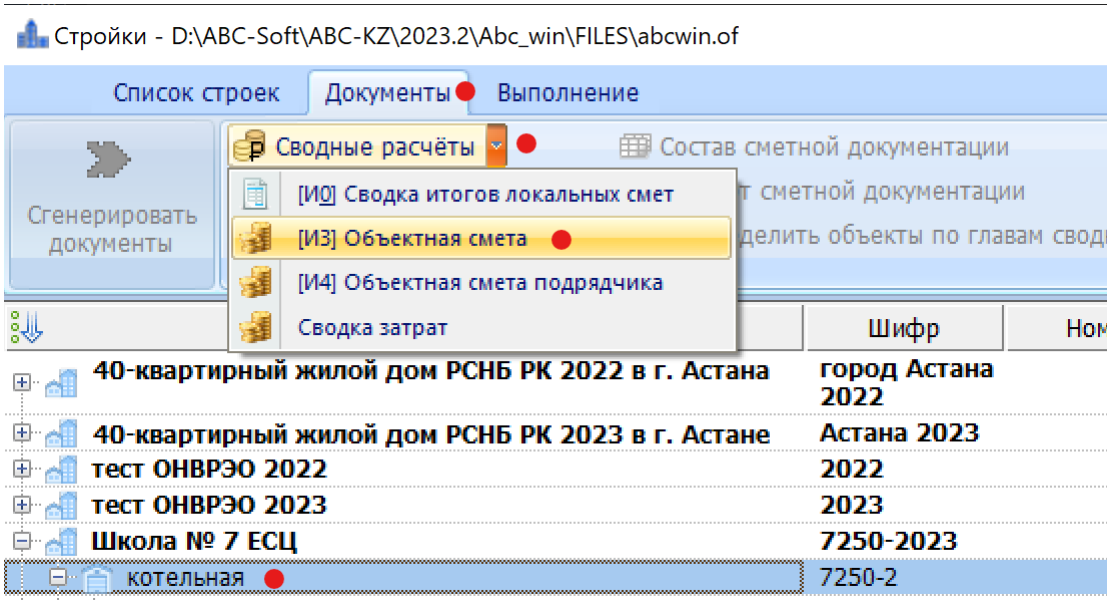
3. Выпуск объектных смет

В методических подходах по выпуску объектных смет новшеством является введение разделов в объектных сметах. Отнесение локальных смет к разделу объектной сметы описано в п 1.3 настоящего документа.

Собственно выпуск объектной сметы состоит в выборе нужного объекта в «Стройках», далее правым кликом вызывается контекстное меню, в котором выбирается «Объектная смета».



или



4. Формирование сводного сметного расчета стоимости строительства

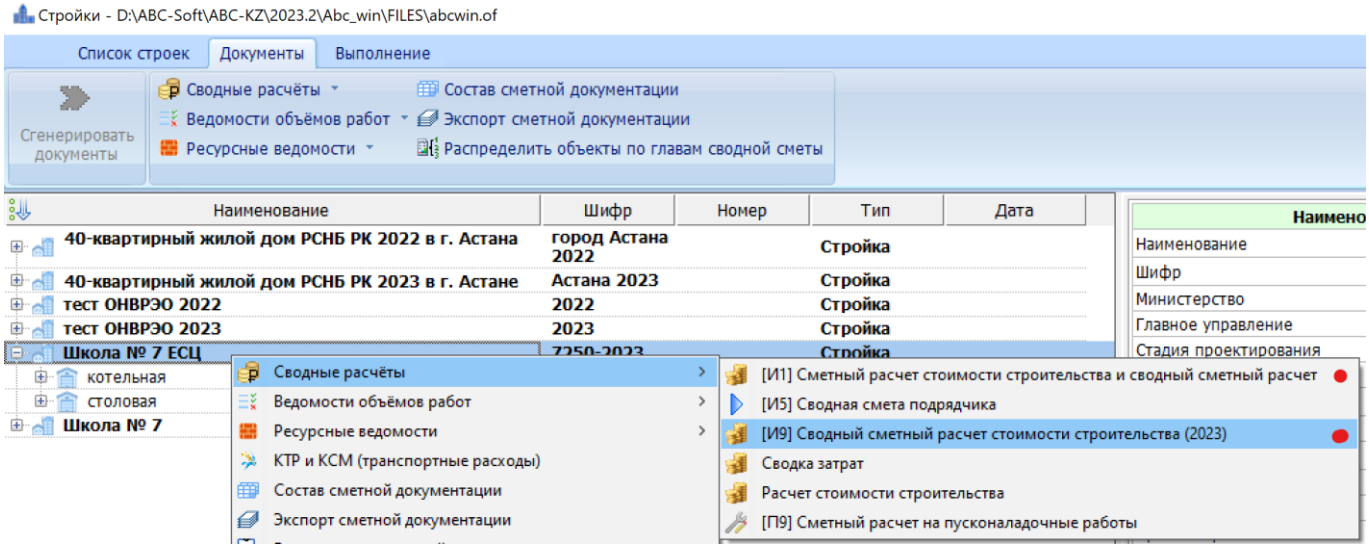
В соответствии с «Порядком определения стоимости строительства…» сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС) содержит 3 части.

Каждая их частей при продолжительности строительства более одного года предполагает применение индексирования на предстоящие годы в соответствии с «Индексами стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2022)».

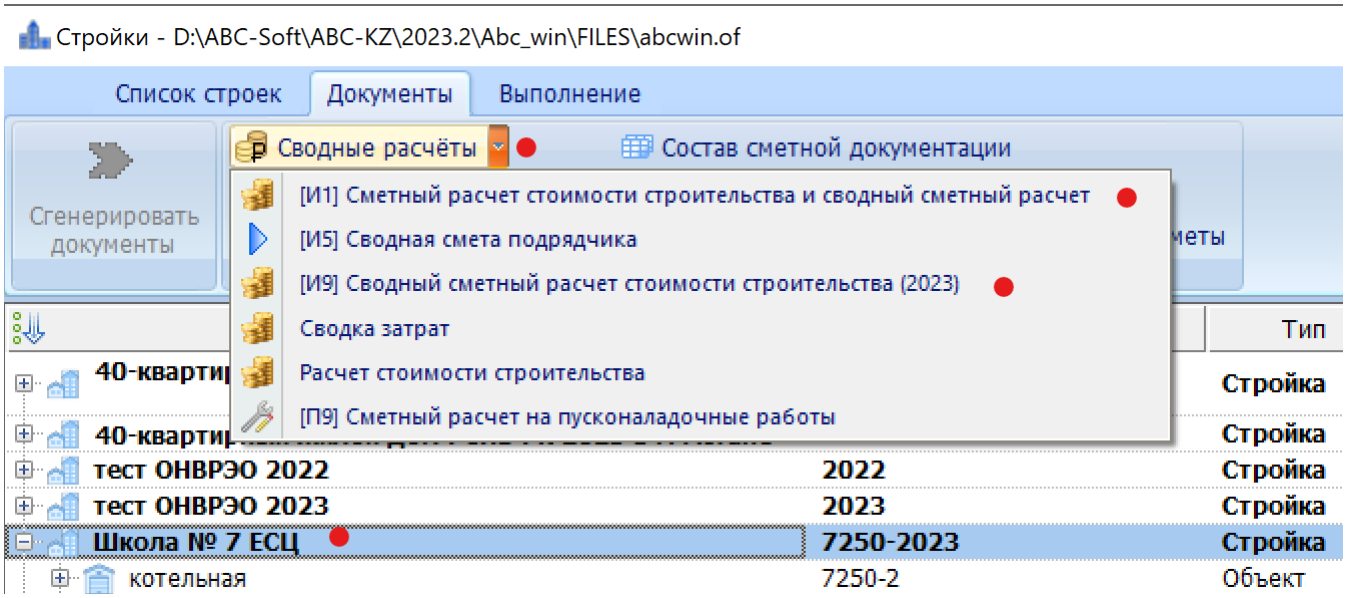
Методика формирования результатов расчета ССРСС уточняется и в следующих редакциях ABC-KZ будет оперативно уточняться с помощью выпусков дополнений и изменений к существующей редакции или выпуском нового модифицированного варианта редакции.

Выпуск ССРСС осуществляется после готовности всех локальных смет по стройке (проекту) с условием отнесения каждой локальной сметы к главе ССРСС, которое выполняется при разработке каждой конкретной локальной сметы.

Для выполнения ССРСС в функционале «Стройки» выбирается нужная, далее правым кликом на ней или в меню «Документы» выбирается «Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет» (по приказу № 249) или «Сводный сметный расчет стоимости строительства 2023» (по приказу № 223).



Второй вариант вызова:



5. Дополнения в редакции 2023.2 ABC-KZ от 28.02.2023

Доработки, выполненные в редакции 2023.2 в период от 14 до 28 февраля включают:

- уточнения по выпуску сводных сметных расчетов стоимости строительства;
- внесение в сметно-нормативную базу для материалов и оборудования по сборнику и и по справочнику сметных цен информации о проценте заготовительно-складских расходов в соответствии с таблицей 3 в «Общих положениях по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год».

Таблица 3

Нормы заготовительно-складских расходов по видам материальных ресурсов

Наименование групп материлов	Шифр по классификатору материалов	% от стоимости
1	2	3
1 Нерудные материалы (щебень, песок, гравийные смеси)	211201-211206, 211301-211302, 211401-211402, 211501, 211601-211603, 212601	2,98
2 Цемент и сухие смеси (клеевые, штукатурные, шпатлевочные, изоляционные и др.)	216101, 216102, 216103, 231401, 232501-232504, 233401,234502, 234601, 234701, 235301-235303, 236103	2,01
3 Смеси и растворы (бетон, раствор, асфальтобетон)	212101, 212102, 212401,212402, 212501-212503	1,6
4 Металлопрокат, металлические конструкции и изделия	214101-214108, 214201-214215, 214301, 214302, 214401-214404, 222501-222529, 224101-224104, 241101-241121, 241401-241415,241501-241518, 241601-241609	0,45
5 Плитные и листовые материалы (плитки облицовочные, листы ДВП, ДСП, гипсокартон, стекло, ламинат и т.д.)	213306-213309, 215301-215305, 217401, 217402, 217501-217505, 222528, 224201-224203, 231201-231204, 231301, 231302, 232101, 232102, 232201, 232202, 232401, 233201-233204, 234101-234104, 255101, 255102, 255201-255203	2,62
6 Штучные материалы (камни, кирпичи, блоки бетонные и легкобетонные)	211701, 213101-213103, 213201, 213301-213305	3,13
7 Битум, битумные эмульсии	216201, 235201	3,49
8 Прочие материалы, изделия и конструкции		1,2
9 Оборудование	51	0,72

При выпуске калькуляций транспортных расходов и калькуляций стоимости материалов в форме КТР и КСМ отображаются нормы заготовительно-складстких расходов (ЗСР).

Процент ЗСР читается из базы и автоматически подставляется всем материалам.

Одновременно ЗСР пересчитывается относительно отпускной цены, но изменённой цена будет считаться только в случае внесения других корректировок - транспорт, тара и упаковка и т.д.

Изменён стиль отображения значений, которые могут задаваться как процентом, так и готовой суммой. При корректировке значения если был задан процент, то корректировать предлагается его. Если пользователь задавал сумму, то корректируется она.

	Вид отпускной цены	Вес ед. изм., т	Транспортные расходы за 1т груза	№ кальк. трансп. расходов	Наценка сбыт. и снаб. орг.	На единицу измерения						
	Тариф за т/км					Отп. цена	Наценка сбыт. и снабж. орг.	Тара и упаковка	Трансп. расходы	Итого ФПС	Заг.-склад. расходы	ВСЕГО, сметная цена
	0	*2,4*	*0*		*0*	*21 636*	*0*	*0*	*0*	*21 636*	*346,18 (1,6%)*	*21 982,18*
	0	*2,4*	*0*		*0*	*25 897*	*0*	*0*	*0*	*25 897*	*414,35 (1,6%)*	*26 311,35*
	0	*2,4*	*0*		*0*	*16 133*	*0*	*0*	*0*	*16 133*	*258,13 (1,6%)*	*16 391,13*
	0	*2,4*	*0*		*0*	*18 438*	*0*	*0*	*0*	*18 438*	*295,01 (1,6%)*	*18 733,01*
	FCA - Франко-перевозчик **10,39**	1	332,35	1	3 574,48	178 724	3 574,48 (2%)	2 680,86 (1,5%)	332,35	185 311,69	6 467,38 (3,49%)	191 779,07
	0	1	0		0	167 243	0	0	0	167 243	5 836,78 (3,49%)	173 079,78
	0	1	0		0	167 243	0	0	0	167 243	5 836,78 (3,49%)	173 079,78

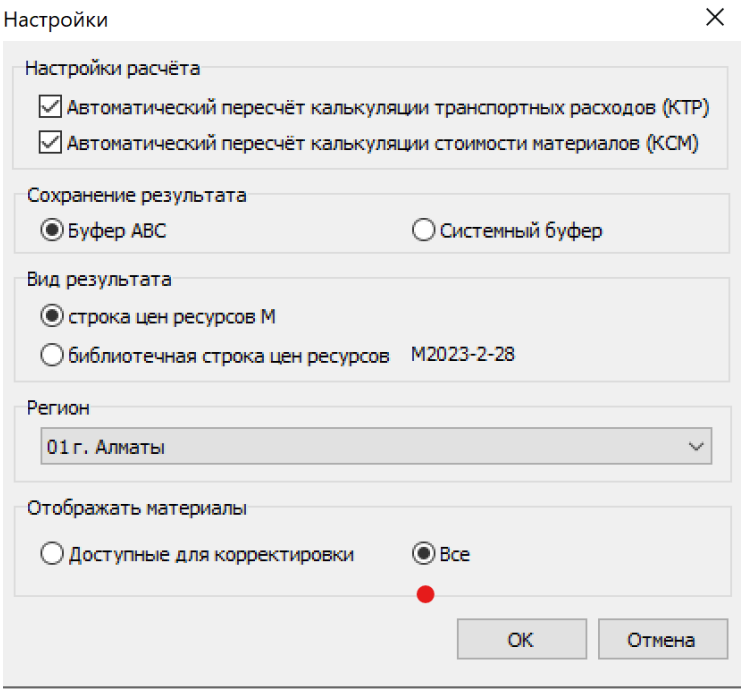
- изменен способ отображения материалов в КТР и КСМ. Таблицей 1 в «Общих положениях по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год» задается перечень групп строительных материалов, для которых допускается корректировка сметной цены в части транспортных расходов.

ССЦ РК 8.04-08-2022

Таблица 1 – Перечень групп строительных материалов, для которых допускается корректировка сметной цены в части транспортных расходов

Номер позиции	Код	Наименование группы
1	2	3
1	214 (2105)	Металлопрокат и изделия из металла
2	216-101 (2113-0101)	Цемент
3	216-201 (2113-0104)	Битум
4	241 (2301)	Трубы диаметром 125 мм и выше (для линейного строительства)
5	251-102 (2401-0202)	Стойка к знакам дорожным и металлоконструкции
Примечание – В графе 2 приведен код материала в соответствии с новой классификацией, в скобках указан прежний код (не применяется).		

Материалы, не входящие в перечень, отображаются курсивом при выбранном режиме в настройках КТР и КСМ «Отображать все.



Уважаемые пользователи АВС!

В редакции 2023.2 реализованы основные методические нововведения в нормативных документах по ценообразованию и сметам, введенные в действие с 1 января 2023 года.

Из-за большого объема доработок программного, нормативного и информационного обеспечения программного комплекса АВС-KZ, редакции 2023.2 планируется выпуск дополнений и изменений, которыми будут учитываться возникающие замечания и предложения.

Разработчики АВС выражают надежду, что выполненные наработки обеспечат решение новых задач, стоящих перед нашими пользователями, и выражают готовность к совместной работе по более совершенному и удобному состоянию АВС.

Будем весьма признательны за выявленные в процессе работы замечания и пожелания, направленные в наш адрес, и будем стараться оперативно их реализовывать.

Февраль 2023 г.