Описание редакции 2023.4 программного комплекса ABC-KZ от 14.04.2023

В Республике Казахстан Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики осуществляется масштабное реформирование методических основ определения стоимости строительства с вводом в действие с января 2023 года.

Введенный в действие «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» существенно меняет отношения участников инвестиционного процесса в строительстве.

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- 1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- 2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;
- 3) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительномонтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительномонтажные работы»;
- 4) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительномонтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
- 5) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом № 24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положений по определению стоимости строительства:

«<u>С 1 января 2023 года</u> по вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную стоимость строительства следует определять в соответствии с <u>НДЦС РК 8.01-08-2022</u> «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

По проектам, по которым заключены договоры на разработку предпроектной, проектносметной документации до 1 января 2023 года, сметную стоимость строительства следует определять в соответствии с нормативными документами, утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 ноября 2017 года № 249-нқ.»

Переходный период имеет своей границей дату 1 января 2023 года и предопределяет применение методических положений по определению стоимости строительства в двух вариантах:

- по приказу 249-нқ (договор на проектирование заключен до 1 января 2023 года);
- по приказу 223-нқ (договор на проектирование заключен после 1 января 2023 года).

В дальнейшем для краткости с целью указания применяемых методических положений будет использоваться номер приказа.

Текст письма, текст приказа № 223-нк, «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и приказа № 249-нк в редакции от 25.01.2022 приводится в подсистеме ИНФО.

Рекомендация! Пользователям ABC при изучении возможностей редакции 2023.4 настоятельно рекомендуется предварительно ознакомиться с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»!

МИНИСТЕРСТВО ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН (МИР РК)

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)

Ресурсная сметно-нормативная база "РСНБ РК 2015" (2018)

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

人人

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО СН РК 1.02-03-2022 (дата введения - 2022-08-01)

Нормативные документы по ценообразованию в строительстве

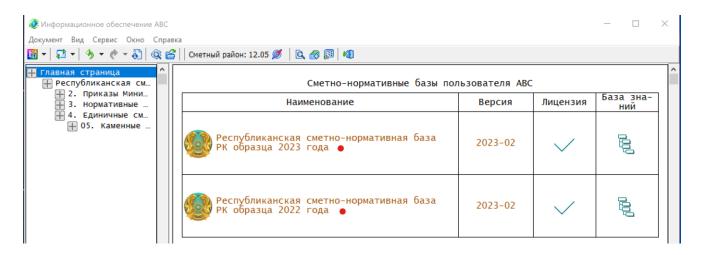
	No	Наименование нормативного документа
太人		Приказ № 223-нк от 01.12.2022 "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" (KZ) (RU)
7		Письмо КДСЖКЖ МИИР № № 24-01-24/2691-И от 27.12.2022 •
		1) НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" (KZ) (RU) 2) НДЦС РК 8.04-09-2022 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством" (KZ) (RU)
		Приказ № 110-нк от 27.07.2021 "О внесении изменений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" Текст приказа № 249-нк в редакции от 25.01.2022

В связи с выходом приказов № 38, 41, 43 и 44-нк внесены существенные изменения в методику формирования сводного сметного расчета стоимости строительства, пользователям необходимо детально ознакомиться с положениями приказа № 41-нк (Изменения и дополнения к Порядку определения стоимости строительства НДЦС РК 8.01-08-2022).

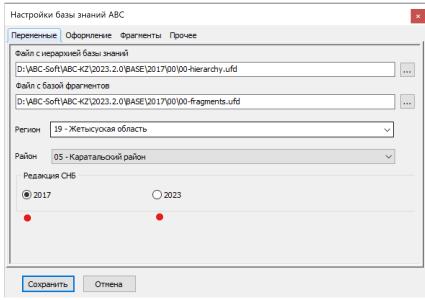
	No	Приказы 2023 года
大 人	1.	Приказ № 38-нк от 16.03.2023 "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"
₹		(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦПГ РК 8.04-12-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2022, СЦП РК 8.03-01-2022, УСН РК 8.02-03-2022) Изменения и дополнения. Выпуск 31 ●
	2.	Приказ № 41-нк от 20.03.2023 "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" (НДЦС рк 8.01-08-2022). Изменения и дополнения. Выпуск 30. ●
大 人	3.	Приказ № 43-нк от 24.03.2023 "О внесении изменений в некоторые приказы"
人 人	4.	Приказ № 44-нк от 24.03.2023 "О признании утратившими силу некоторых приказов"

Также в редакции 2023.4 ABC-KZ включены дополнения и изменения в РСНБ РК по приказу № 38-нк со сроком ввода изменений и дополнений 03.04.2023.

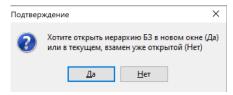
Редакция 2023.4 программного комплекса ABC выпущена в связи с новыми методическими положениями, вводимыми «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и содержит два варианта РСНБ РК — для работы по приказу № 249 и по приказу № 223. Главная страница подсистемы ИНФО позволяет выбрать для работы нужный вариант:



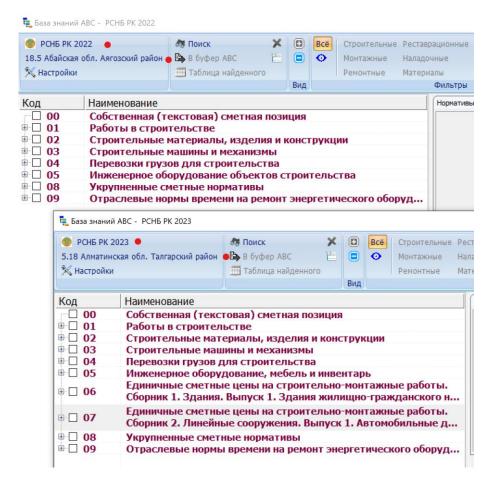
Аналогично в «Базе знаний» в настройках можно выбрать редакцию РСНБ РК, в которой требуется работать.



При переключении на другой вариант РСНБ РК будет предложено открыть второй вариант РСНБ РК в новом окне или же в существующем, взамен уже открытой.



Если выбрать новое окно, то открывается второй экземпляр базы знаний, причем каждый из них может настроен на свой регион и свою территориальную зону:



Эта возможность позволяет пользователю работать одновременно как с РСНБ РК по приказу № 249 (РСНБ РК 2022), так и по приказу № 223 (РСНБ РК 2023).

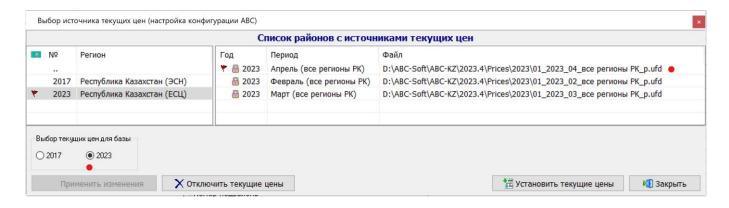
Различия в двух вариантах РСНБ РК состоят в следующем:

- в РСНБ РК 2023 добавлены сборники единичных сметных цен (ЕСЦ);
- в РСНБ РК 2022 по оплате труда используются сметные тарифные ставки (СТС), а в РСНБ РК 2023 сметные цены затрат труда;
- в РСНБ РК 2022 для машин и механизмов в качестве цены машино-часа используются прямые затраты, а в РСНБ РК 2023 сметные цены эксплуатации машин (СЦЭМ);
- в РСНБ РК 2022 для перевозок грузов для строительства (автомобильные перевозки) используются тарифы (как и ранее), а в РСНБ РК 2023 цены с учетом изменившихся цен машино-часа.

Также в редакции 2023.4 включен в состав сметно-нормативной базы справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на апрель 2023 года, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1, 2 и 3.

Выбор текущих сметных цен

В редакции 2023.4 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю установить требуемый набор текущих цен, которые применяются пользователем для РСНБ РК 2022 или для РСНБ РК 2023.



Для работы по приказу 249 с текущими ценами апреля 2023 года и элементными сметными нормами (ЭСН) нужно выбирать базу 2017 и источник текущих цен 2023 апрель.

Для работы по приказу 223 с текущими ценами апреля 2023 года и единичными сметными ценами (ЕСЦ), а также с элементными сметными нормами (ЭСН) нужно выбирать базу 2023 и источник текущих цен 2023 апрель.

ВНИМАНИЕ!

Переходный период требует от пользователей ABC при одновременной работе по приказам 249 и 223 внимания при настройке программы!

1. Разработка локальных смет по приказу № 223

1.1. Общие положения

В «Порядке определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в приложении Γ (обязательном) приводится форма 7-графной локальной сметы (форма 4) и форма ведомости материальных ресурсов и оборудования к локальной смете.

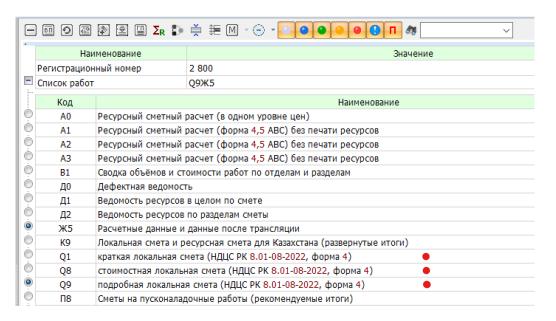
Для выпуска одновременно локальной сметы и ведомости материальных ресурсов и оборудования к ней во входном языке ABC добавлены виды работ:

- **Q1** краткая локальная смета (НДЦС РК 8.01-08-2022, форма 4);
- **Q8** стоимостная локальная смета (НДЦС РК 8.01-08-2022, форма 4);
- **Q9** подробная локальная смета (НДЦС РК 8.01-08-2022, форма 4).

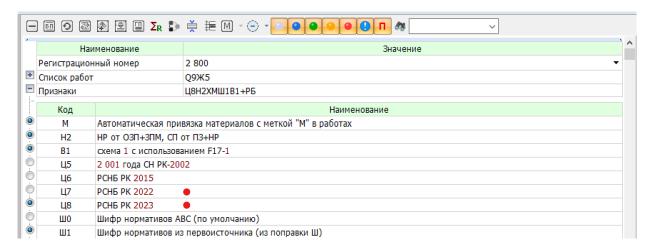
В параметре «признаки» необходимо использовать признак «Ц8».

Пример: Э2800'Q9ж5'Ц8H2XMШ1B1+РБ''5.18''''*

В табличном редакторе параметр «Список работ» позволяет выбрать один из вариантов локальной сметы:



Параметр «Признаки» в табличном редакторе позволяет выбрать работу с РСНБ РК 2022 (приказ 249) или с РСНБ РК 2023 (приказ 223).



1.2. Требования «Порядка определения стоимости строительства» по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации

Приложением В (обязательным) устанавливается структурирование затрат в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по видам работ, затрат, конструктивным элементам зданий и сооружений.

Вводятся понятия «раздел объектной сметы», «Проектно-технологический блок» (далее – ПТБ) или раздел, подраздел.

Разделы объектной сметы приведены в графе 3 приложения В.

Таблица В.1 – Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-технологическим блокам (разделам), подразделам

Код	Номер главы части II сводного сметного расчета стоимости строительства	Номер раздела объектной сметы (объектного сметного расчета)	Наименование раздела объектной сметы (объектного сметного расчета)	Наименование локальной сметы (локального сметного расчета)	Наименование раздела локальной сметы (локального сметного расчета)	Наименование проектно- технологического блока (подраздела) локального сметного расчета)	Виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
А. Зда	ния, комплекс зд	аний, здания в	составе сооружений				
A.1.0	1	00		Подготовка территории строительства. Разбивка основных осей			Комплекс работ по разбивке основных осей зданий (сооружений), сетей, перенос в натуру и закрепление пунктами и знаками.

В графе 2 приводится номер главы сводного сметного расчета стоимости строительства.

В графе 3 приводятся номер и в графе 4 наименования разделов объектной сметы, имеющие вид:

- Раздел 01. Основания и фундаменты
- Раздел 02. Конструктивная часть здания
- Раздел 03. Архитектурная часть здания
- Раздел 04. Внутренние инженерные системы
- Раздел 05. Технологическая часть

В графе 5 приводятся регламентированные наименования локальных смет.

- В графе 6 приводятся регламентированные наименования разделов локальных смет (локальных сметных расчетов).
- В графе 7 приводятся наименования проектно-технологических блоков (подразделов) локальной сметы (локального сметного расчета).

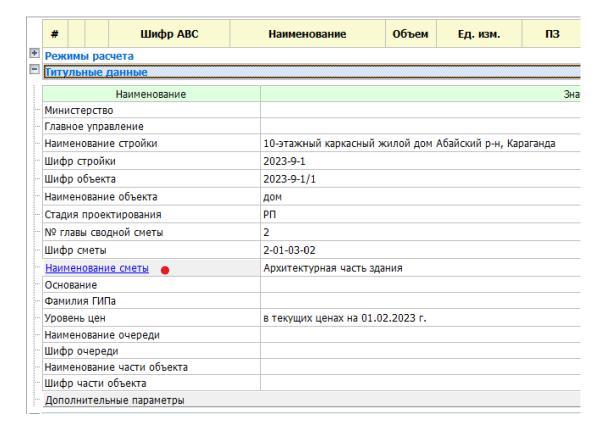
Графа 8 содержит пояснения по видам работ, включаемых в ПТБ или разделы локальных смет (локальных сметных расчетов).

Для работы с «Группировкой данных в локальных сметах...» в редакции 2023.4 реализована возможность выбора наименования сметы, наименования раздела и подраздела (ПТБ) в табличном и в текстовом редакторах.

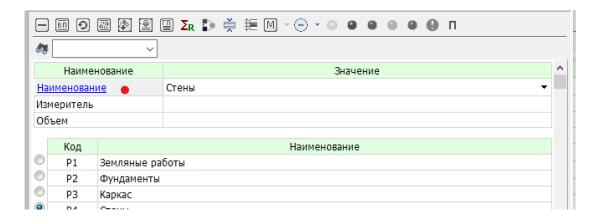
В табличном редакторе при работе с титульными данными при клике на строку «Наименование сметы» открывается иерархическая форма с возможностью выбора одного из наименований сметы, представленных в группировке.

Если выбран раздел или подраздел (ПТБ), то иерархическая форма автоматически раскрывает требуемый уровень в группировке.

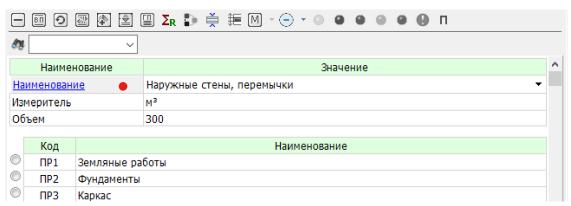
Выбор наименования сметы в табличном редакторе:



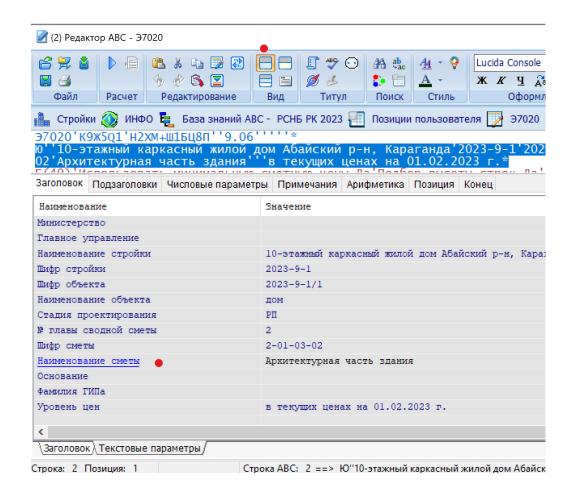
Выбор наименования раздела в табличном редакторе:



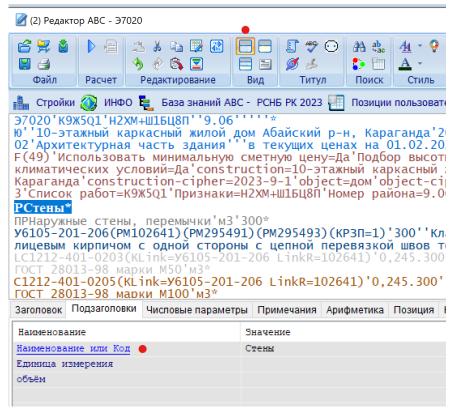
Выбор наименования подраздела (ПТБ) в табличном редакторе:



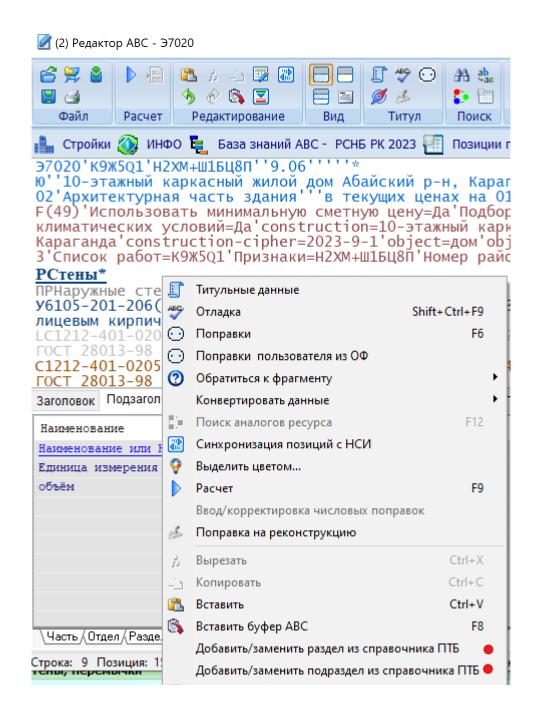
Выбор наименования сметы в текстовом редакторе (режим редактор-бланк):



Выбор наименования раздела в текстовом редакторе (режим редактор-бланк):



Выбор наименования раздела или подраздела в текстовом редакторе через контекстное меню:



1.3. Идентификация и структура локальной сметы

1.3.1. Нумерация локальных смет

В «Порядке определения стоимости строительства» пп. 7.3.4 и 7.3.5 устанавливается следующий регламент по формированию номера локальной сметы:

«7.3.4 При составлении сметной документации осуществляется ее нумерация. Нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится при формировании объектной сметы (объектного сметного расчета) с учетом того, в какую главу сводного сметного расчета стоимости строительства она (он) включается. В отраслях экономики, где преобладают стройки площадочного характера, номер локальной сметы

(локального сметного расчета) содержит четыре группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектной сметы (объектного сметного расчета), третья группа цифр — коду раздела объектной сметы (объектного сметного расчета), четвертая группа цифр — порядковому номеру локальной сметы (локального сметного расчета) в объектной смете (объектном сметном расчете). Код раздела объектной сметы (объектного расчета) в объектной смета (объектного расчета) в объектной сметы (объектного расчета) в объектного расчета) в объектного сметь (объектного расчета) в объектной сметы (объектного расчета) в объектной сметы (объектного расчета) в объектного расчета) в объектного сметь (объектного расчета) в объектной сметы (объектного расчета) в объектного расчета) в объектного сметь (объектного расчета) в объектного сметь (объектного расчета) в объектного расчета) в объектного сметь (объектного расчета) в объектного сметь (объектного расчета) в объектного расчета) в объектного сметь (объектного расчета) в объектного с

сметного расчета) принимается согласно приложению В. Например, локальная смета № 2-01-01-01.

Номер объектной сметы (объектного сметного расчета) содержит две группы цифр: первая цифра соответствует номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, объектная смета № 2-01.

В отраслях экономики, где преобладают крупные комплексные стройки линейного характера, нумерация может производиться по очередным номерам, где определенному очередному номеру в номенклатуре сводного сметного расчета стоимости строительства соответствует один и тот же для всех таких строек вид объекта.

Сквозная нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию.

7.3.5 Нумерацию локальных и объектных смет (локальных и объектных сметных расчетов), сметных расчетов на отдельные виды затрат допускается дополнять цифрой, соответствующей номеру этапа разработки проектно-сметной документации.»

Пример структуры (разделов) объектной сметы и нумерации локальных смет:

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат
1	2	3
		Раздел 01. Основания и фундаменты
1	2-01-01-01	Земляные работы, основания и фундаменты
		Итого по разделу
		Раздел 02. Конструктивная часть здания
2	2-01-02-02	Конструктивная часть здания
		Итого по разделу
3	2-01-03-03	Раздел 03. Архитектурная часть здания
		Архитектурная часть здания
		Итого по разделу
		Раздел 04. Внутренние инженерные системы
4	2-01-04-04	Внутренние инженерные системы. Водоснабжение
5	2-01-04-05	Внутренние инженерные системы. Канализация
6	2-01-04-06	Внутренние инженерные системы. Теплоснабжение
7	2-01-04-07	Внутренние инженерные системы. Вентиляция и кондиционирование
8	2-01-04-08	Внутренние инженерные системы. Газоснабжение
9	2-01-04-09	Внутренние инженерные системы. Электроснабжение и электроосвещение
10	2-01-04-10	Внутренние инженерные системы. Структурированная кабельная сеть
12	2-01-04-11	Внутренние инженерные системы. Телефонизация
13	2-01-04-12	Внутренние инженерные системы. Локальная вычислительная сеть
14	2-01-04-13	Внутренние инженерные системы. Система видеонаблюдения
15	2-01-04-14	Внутренние инженерные системы. Система безопасности
16	2-01-04-15	Внутренние инженерные системы. Пожаротушение
17	2-01-04-16	Внутренние инженерные системы. Грузоподъемные механизмы
		Итого по разделу
		Раздел 05. Технологическая часть
18	2-01-05-17	Технологическая часть
		Итого по разделу
		ВСЕГО

Номер локальной сметы включает четыре фасета, разделенных символом дефис «-», где каждый фасет содержит:

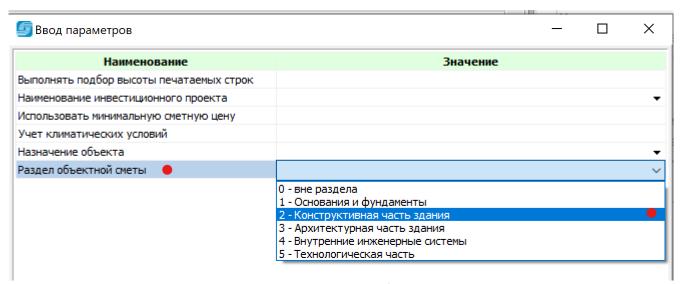
- 1. номер главы сводного сметного расчета стоимости строительства;
- 2. номер объекта;
- 3. номер раздела объектной сметы;
- 4. номер локальной сметы (сквозной) по объекту.

При разработке комплекта локальных смет по объекту возникает необходимость отнесения разрабатываемой локальной сметы к конкретному разделу объектной сметы.

В табличном редакторе при заполнении «Титульных данных» имеется возможность посредством «дополнительных параметров» сделать отнесение обрабатываемой локальной сметы к нужному разделу объектной сметы.

	#	Шифр	ABC	ŀ	Наименование	Объем	Ед. изм			
+	Режим	иы расчета								
-	Титул	ьные данные								
		Наим	менован	ие						
-	Минист	герство								
-	Главно	е управление								
-	Наимен	нование стройки	и		Школа № 7 по ЕСЦ					
-	Шифр	стройки			7250-2023					
-	Шифр	объекта			7250-2					
-	Наимен	нование объекта	a		котельная					
-	Стадия	проектировани	19		рц					
-	№ глая	вы сводной смет	ГЫ		6					
	Шифр	сметы			2-1-1					
-	Наимен	нование сметы			строительство котельной					
-	Основа	вние			РЧ					
-	Фамил	ия ГИПа								
-	Уровен	нь цен			в текущих ценах на 01.02.2023					
-	Наимен	нование очеред	и							
-	Шифр очереди									
-	Наименование части объекта									
-	Шифр	части объекта								
-	Дополн	нительные пара	метры (

При нажатии на «Дополнительные параметры» появляется форма, в которой выбирается нужный раздел объектной сметы.



Факт отнесения локальной сметы к разделу объектной отражается в исходных данных в строке типа F(49) в виде кванта «Раздел объектной сметы=...»:

```
92800'Q9Ж5'Ц8Н2ХМШ1В1+РБ''5.18''''*
Ю''Школа № 7 по ЕСЦ'7250-2023'7250-2'котельная'РЧ'6'2-1-1'строительство котельной'РЧ''в текущих ценах на 01.03.2023*
F(49)'construction=Школа № 7 по ЕСЦ'construction-cipher=7250-2023'object=котельная'object-cipher=7250-2'Раздел объектной сметы=2*
```

При необходимости этот квант может быть добавлен пользователем вручную или откорректирован. Удалять строку F(49) или произвольно ее изменять не следует. Ее назначение – хранить необходимые дополнительные параметры расчета сметы.

1.3.2. Применение разделов и подразделов в локальной смете

Методическими положениями «Порядка определения стоимости строительства в Республике Казахстан предусматривается конструктивно-технологическая группировка данных в сметной документации. В локальных сметах предусматривается структурирование затрат по разделам и подразделам (ПТБ) с отображением итогов по уровням структурирования и при необходимости стоимостных показателей на единицу объема, характерного для раздела или подраздела (ПТБ).

Во входном языке АВС доработаны конструкции входного языка, задающих в локальной смете раздел или подраздел (ПТБ).

Раздел задается с помощью строки, начинающейся буквой «Р», за которой записывается наименование раздела, а далее, при необходимости, через разделитель апостроф измеритель раздела и характерный объем.

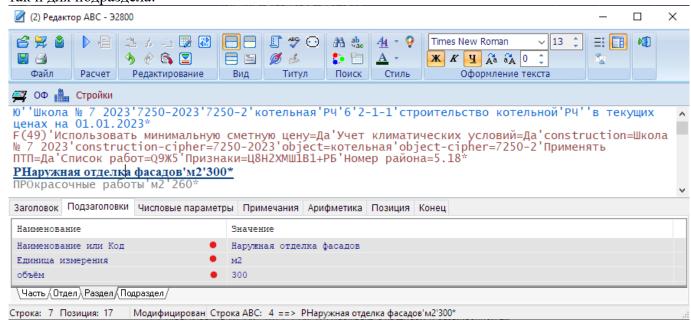
Подраздел (ПТБ) задается с помощью символов «ПР», за которыми записывается наименование подраздела или ПТБ, а далее, при необходимости, через разделитель апостроф измеритель подраздела и характерный объем.

В текстовом редакторе запись раздела и подраздела выглядит так:

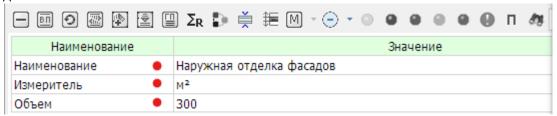
РНаружная отделка фасадов'м2'300*

ПРОкрасочные работы'м2'260*

В режиме «Редактор-бланк» доступен ввод параметров в табличной форме как для раздела, так и для подраздела:



В табличном редакторе в поле «детализация» также доступен ввод параметров раздела и подраздела.



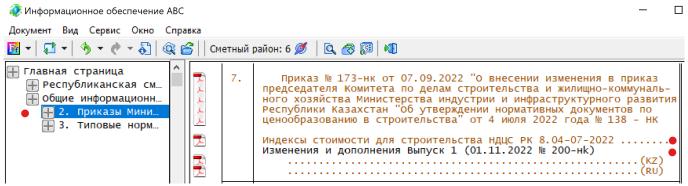
В локальной смете итоги по разделу и по подразделу будут отображены в виде:

№ п.п.	Шифр позиции норматива, кол ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения.	Общая стоимость, тенге	
-----------	-------------------------------------	-----------------------------	----------------------	------------	------------------------------	------------------------------	--

					тенге	
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	\mathbf{M}^3	300	80861	24258438
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			7294066
		в том числе оплата труда рабочих	тенге			3641430
		машины и механизмы	тенге			3652079
		в том числе оплата труда машинистов	тенге			1062790
		материалы, изделия и конструкции	тенге			10081478
		оборудование	тенге			3232015
		прочие затраты	тенге			7258324
		нормативная трудоемкость	челч	2145		
	Раздел 1.	Наружная отделка фасадов	\mathbf{M}^2	300	<mark>3435</mark>	1030631
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			922220
		в том числе оплата труда рабочих	тенге			463321
		машины и механизмы	тенге			3120
		в том числе оплата труда машинистов	тенге			1040
		материалы, изделия и конструкции	тенге			105291
		нормативная трудоемкость	челч	198		
	Подраздел 1.1.	Окрасочные работы	\mathbf{M}^2	<mark>260</mark>	3964	1030631
	_	из них:			<u> </u>	
		затраты на труд рабочих	тенге			922220
		в том числе оплата труда рабочих	тенге			463321
		машины и механизмы	тенге			3120
		в том числе оплата труда машинистов	тенге			1040
		материалы, изделия и конструкции	тенге			105291
		нормативная трудоемкость	челч	198		
1	6112-0302-0307 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска высококачественная масляным составом по штукатурке стена	M ²	260	3745	973700

1.4. Применение коэффициента к позициям прайс-листов, коммерческих предложений

Приказом КДСЖКХ МИИР РК от 07.09.2022 года № 173-НҚ с 12 сентября 2022 года введены в действие «Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2022)».



Приказом КДСЖКХ МИИР РК от 28.10.2022 года № 200-НҚ с 1 ноября 2022 года введен в действие «Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2022) Изменения и дополнения Выпуск 1», содержащий:

«Внести дополнение:

3.7 Коэффициент приведения информации о текущих ценах, сформированный на основании прайслистов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков на строительные материалы,

изделия, конструкции и оборудование к уровню сметных цен, введенных в действие на предстоящий период, для первого полугодия этого периода рассчитывается как:

$$K_{np} = 1/\sqrt{\frac{I}{100}}$$

где

I – индекс стоимости для строительства предстоящего периода.

Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочника) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к уровню сметных цен, введенных в действие с 1 января 2023 года, в первом полугодии 2023 года применяется коэффициент — 0,963.»

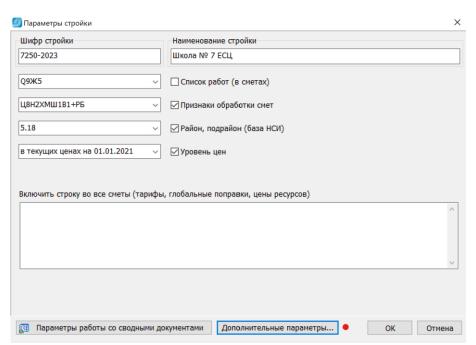
Методикой применения индексов уровень цен 2022 года (декабря 2022 года) принимается как базовый, к которому приводятся стоимость для строительства посредством коэффициентов пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г. и который используется с применением индексов для объемов инвестиций предстоящих периодов по объектам, строительство которых планируется в предстоящих календарных годах.

Для реализации этого методического подхода в первом полугодии 2023 года уровень цен, используемый в сметных ценах оплаты труда, строительной техники, материальных ресурсов и оборудования применяется на декабрь 2022 года.

Сформированная в базисном уровне цен стоимость объектов (проекта) далее индексируется по принятой методике.

С учетом принятой методики индексирования текущих цен, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочника) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование в первом полугодии 2023 года применяется коэффициент — 0,963, приводящий цены 2023 года к базисному уровню.

Для реализации этого положения в функционале «Стройки» на выбранной стройке правым кликом вызываются «Параметры стройки», далее «Дополнительные параметры».



В дополнительных параметрах выбирается «Применять коэффициент 0,963 к текстовым позициям материалов и оборудования, введенных в действия с 1 января 2023 года НДЦС РК 8.04-07-2022 п. 3.7», который устанавливается в состояние «Да», если его надо учитывать.

Ввод параметров		_		×
Наименование	Значение			
Выполнять подбор высоты печатаемых строк	Да			
Наименование инвестиционного проекта				-
Использовать минимальную сметную цену	Да			
Учет климатических условий	Да			
Применять коэффициент 0,963 к текстовым позициям материалов и оборудования, введенных в действие с 1 января 2023 года. НДЦС РК 8.04-07-2022 п.3.7	Да •			
		Сохранить	Отме	енить

В исходные данные по всей стройке в строку типа F(49) заносится квант вида «применять птп=да» (ПТП - пересчет текстовых позиций).

```
Э2800'Q9ж5'Ц8H2XMШ1B1+PБ''5.18''''*
Ю''ШКОЛА № 7 ЕСЦ'7250-2023'7250-2'КОТЕЛЬНАЯ'РЧ'6'2-1-1'СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ'РЧ''В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА 01.01.2023*
F(49)'construction=ШКОЛА № 7 ЕСЦ'construction-cipher=7250-2023'object=котельная'object-сipher=7250-2'Признаки=Ц8Н2ХМШ1В1+РБ'НОМЕР района=5.18'ИСПОЛЬЗОВАТЬ МИНИМАЛЬНУЮ СМЕТНУЮ ЦЕНУ=Да'ПОДБОР ВЫСОТЫ СТРОК=Да'Применять ПТП=Да'Учет климатических условий=Да*
```

Такой групповой операцией корректируется сразу все исходные данные по стройке по всем объектам, затем обязательно необходимо выполнить пересчет всех исходных данных по стройке (при больших проектах – пообъектно).

1.5. Конвертирование ранее разработанных исходных данных

Введенные приказом № 223 с 1 января 2023 года единичные сметные цены на строительномонтажные работы (ЕСЦ) имеют приоритет при составлении локальных смет перед элементными сметными нормами (ЭСН), а также отличные от ЭСН структурирование (иерархичность) и кодирование, что вызывает необходимость конвертирования ранее наработанных исходных данных в формате АВС в нотацию ЕСЦ.

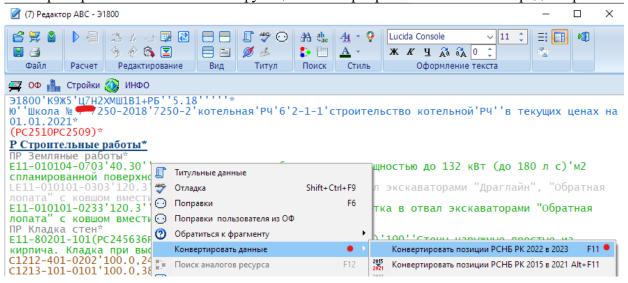
В сборниках ЕСЦ, фрагмент которого приведен ниже, приводятся код ЕСЦ (числитель) и соответствующий ему код ЭСН (знаменатель), то есть разработаны пары соответствий ЕСЦ-ЭСН. Как правило, измеритель в таких парах один и тот же. Конвертирование исходных данных в формате АВС сводится к замене кодов ЭСН на коды ЕСЦ в случаях, когда имеются пары соответствий.

Конвертирование исходных данных возможно на уровне локальной сметы (правым кликом в окне текстового редактора, затем «Конвертировать данные», далее «Конвертировать позиции РСНБ РК 2022 в 2023».

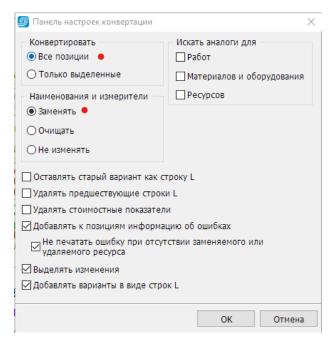
Также возможно конвертирование всех исходных данных по объекту или по всей стройке. Конвертируются только исходные данные, имеющие признак в строке-заготовке «Ц7».

			Единичная сметная цена по региону, тенге					
			Астана	Карагандинск	Костанайска			
Код ЕСЦ	Потомороти	Един.	АСТАНА	ая обл.	я обл.			
Код ЭСН	Наименование	изм.	Акмолинска я обл.	Область Ұлытау	Северо- Казахстанск ая обл.			
1	2	3	4	5	6			
	Подраздел 6105-02 Конструкции из кирпича							
	Группа 6105-0201 Констр	укции из	кирпича					
	Подгруппа 6105-0201-01	Кладка од	 цнослойных н	аружных стен				
	Кладка однослойных наружных	стен из кир	пича					
6105-0201-0101		3	35606	31359	31790			
1108-0201-0101	однослойных простых	M ³	32609	31359	31784			
6105-0201-0102	однослойных средней	3.63	37056	32613	33064			
1108-0201-0103	сложности	M ³	33921	32613	33059			
·								

Пример контекстного меню с функцией конвертирования в текстовом редакторе:



На форме «Панель настроек конвертации» выбираются отмеченные режимы.



Пример исходных данных после конвертирования:

```
Э1800'Q9ж5'<u>Ц8</u>H2XМШ1B1+РБ''5.18''''*
Ю''Школа № 7'7250-2018'7250-2'котельная'РЧ'6'2-1-1'строительство котельной'РЧ''в текущих ценах на 01.01.2021*
 (PC2510PC2509)*
Р Строительные работы*
ПР Земляные работы*
У6101-0109-0103'40.30''Предварительная планировка площадей бульдозерами мощность до 132 кВт
устоя—от мощность до 132 квт (до 180 л с) м2*
LE11-010101-0303'120.3''Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн",
"Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 (1 - 1,2) м3'м3 грунта*
устоя—от моша 1,25 м3 группа грунта в карьерах в отвал экскаваторами "обратная лопата",
вместимость ковша 1,25 м3 группа грунта 3'м3*
ПР Кладка стен*
<u>У6105-0201-0101</u>(РС245636РС102867) (РС102640) (РС295491) (КРЗП=1) '100' ' КЛАДКА ОДНОСЛОЙНЫХ НАРУЖНЫХ
стен из кирпича однослойных простых'м3* 

C1212-401-0202'100.0,24''Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки M25'м3* 

C1213-101-0101'100.0,38.1000''Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65
мм ГОСТ 530-2012 марки М100'1000 шт.* 
E11-460302-0102(РС660РС659.2)'30''Проемы в конструкциях из бетона. Пробивка'м3* 
E11-90304-201(РС248298) (РС144746) (РС147347) (РС279826) (РС295605) (КРЗП=1)'1,7''Площадки с
настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали. Монтаж'т конструкций* с1217-101-0107'1,7.0,0105''Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный'т* с1261-107-0576'1,7.0,004''Электроды, d=4 мм, Э46 ГОСТ 9466-75'т* с1214-203-0103'1,7.0,00194''Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 22У-40У'т* сТКалькуляция № 14(=19)'1,7'145212'Площадка с настилом и ограждением'т*
Р Работы по монтажу оборудования *
ПР Котлы
ц13-60102-101(PC295614)(КРЗП=1)'2,2''КОТЕЛ ПАРОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 1-2,5 Т/ч. МОНТАЖ
оборудования 'т
СТ1261-102-0331'5,71.2,2'600000'Подкладки металлические'кг*
513-102-0103'1''Котел стальной водогрейный трехходовой с комбинированными горелками на жидком и газообразном топливе ГОСТ 30735-2001 тепловая мощность 800 кВт, габаритные размеры 2400 мм х
 1250 мм x 1800 мм'комплект*
ПР Щитки*
<u>у6124-0202-0702</u>(РС125883РС125893)'2''МОНТАЖ ЩИТКА ДО ТРЕХ ГРУПП, УСТАНАВЛИВАЕМОГО В НИШЕ
 цоколя'шт.
ТКалькуляция №12 (=14)'2'3420'Щиток распределительный'шт.*
```

Подчеркнутые элементы записей исходных данных означают, что они были заменены по парам соответствий. Текст, форматированный курсивом, означает, что он был заменен в соответствии с текущим состоянием РСНБ РК.

Если пользователь желает конвертировать все исходные данные по объекту, то в функционале «Стройки» выбирается нужный объект, на нем правым кликом вызывается контекстное меню и функция конвертирования из 2022 в 2023.

40)-квартирный жило	й до	ом РСНБ РК 2022 в г. Астана	город Астана 2022			Стройка			
• 🕒 👚	40-квартирный жило климатических подр	-		ТП РК 40 ЖД	TП РК 40 ЖД		Объект	•		
	условиями в РСНБ Р		Сводные расчёты	>	- 1					
±	общестроительные	Ξž	Ведомости объёмов работ	>	- 8	10 [3]	Смета	17-	-01-23 12:17	7
<u>+</u>	общестроительные	\pm	Ресурсные ведомости	>		20 [3]	Смета	17-	01-23 12:17	7
± -	отопление - 30град	2	КТР и КСМ (транспортные расходы	a)	- 8	30 [3]	Смета		01-23 12:17	
H	вентиляцию	_		,	- 8	40 [3]	Смета		01-23 12:17	
<u>+</u>	тепловой пункт	Щ	Ведомость договорной цены			50 [3]	Смета	17-	-01-23 12:17	7
<u>+</u>	водопровод и канал	$\Sigma_{\%}$	Выполнение по объекту		- 6	50 [3]	Смета	17-	-01-23 12:17	7
+	электрооборудован					70 [3]	Смета	17-	-01-23 12:17	7
<u>+</u>	слаботочные устрой	L	Добавить	>	'	80 [3]	Смета	17-	-01-23 12:17	7
±	газоснабжение	29	Копировать	Ctrl+C	1	90 [3]	Смета	17-	01-23 12:17	7
<u>+</u>	пусконаладочные ра	×	Удалить	Ctrl+Del	-	00 [3]	Смета	17-	-01-23 12:17	7
	Спасоточных устроя	X	Вырезать	Ctrl+X	1					
		户	Поиск и замена	Ctrl+H	1					
			Расчет	F9						
		e	Конвертировать данные •	>	,	2022 Kor 2023 Kor	нвертироват	ть из 2022 в 2023	F11 •	
		Q	Найти все текстовые позиции (поз	иции пользователя)		²⁰¹⁵ Ko	нвертироват	ть из 2015 в 2021	Alt+F11	

Аналогичным способом конвертируются все исходные данные по стройке.

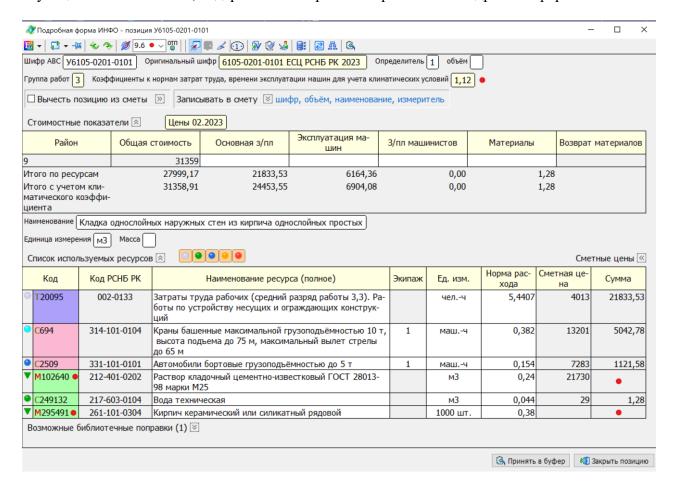
Важно! Перед конвертированием данных по стройке настоятельно рекомендуется сделать дубль стройки для того, чтобы исходное состояние проекта (стройки) не изменилось, а с полученным дублем далее можно производить все необходимые действия и доработки.

2. Особенности составления локальных смет с учетом новых методических положений

В сборниках единичных сметных цен приводится только показатель «Единичная сметная цена по региону». В качестве примера для рассмотрения особенностей ЕСЦ выберем регион Карагандинская область, Абайский район (9.6) и расценку 6105-0201-0101. В выдержке из сборника ЕСЦ по Карагандинской области составляет 31359 тенге.

			Единичная сметная цена по региону, тенге					
Код ЕСЦ	Наименование	Един.	Астана	Карагандинск ая обл.	Костанайска я обл. Северо- Казахстанск ая обл.			
Код ЭСН	панменование	нзм.	Акмолинска я обл.	Область Ұлытау				
1	2	3	4	5	6			
	Подраздел 6105-02 Конст	рукции и	з кирпича					
	Группа 6105-0201 Констр	укции из	кирпича					
	Подгруппа 6105-0201-01 1	Кладка од	цнослойных н	аружных стен	I			
	Кладка однослойных наружных стен из кирпича							
6105-0201-0101 1108-0201-0101	однослойных простых	M ³	35606 32609	31359 • 31359	31790 31784			

ЕСЦ — это стоимостной агрегат на единицу измерения, полученный расчетнокалькуляционным способом, содержание которого отображается в подробной форме ИНФО.



По видам ресурсов (трудовые, машины и механизмы, материалы) осуществляется калькулирование стоимости на основе расхода ресурсов и их сметных цен по выбранному региону. Результаты калькулирования представлены в строке «Итого по ресурсам». Далее необходимо учесть климатический коэффициент для региона 9.6 по группе работ 3, который равен 1,12. Он применяется к оплате труда и стоимости эксплуатации машин. К материалам не применяется. Пересчитанные с учетом климатического коэффициента показатели оплаты труда, затрат на эксплуатацию машин и на материалы суммируются, полученная сумма округляется до целых тенге. Это и есть «Единичная сметная цена» на единицу работы. Далее именно она применяется для расчета сметной позиции.

Необходимо отметить, что в материалах (и только в материалах) могут присутствовать «неучтенные» позиции. В рассматриваемой ЕСЦ это «Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки M25» с кодом 212-401-0202 и «Кирпич керамический или силикатный рядовой» с кодом 261-101-0304.

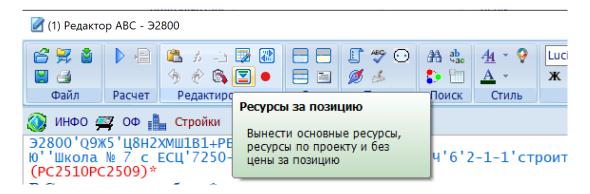
Даже при наличии цены по выбранной территориальной зоне для раствора 212-401-0202, он в единичной сметной цене не учтен, так как может изменяться в соответствии с проектом.

Все неучтенные ресурсы отмечены в ИНФО и базе знаний значком треугольника красного, желтого или зеленого цвета (▼), и должны учитываться в локальных сметах отдельными позициями, чтобы не изменять величины единичной сметной цены.

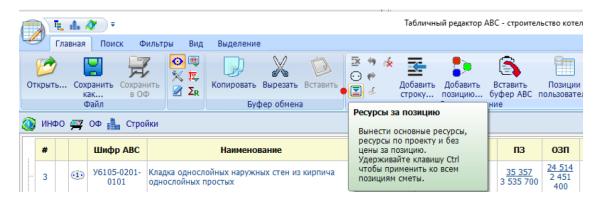
То есть, включение в локальную смету очередной позиции из сборников ЕСЦ помимо этой самой позиции влечет еще и включение в локальную смету всех неучтенных позицией ресурсов.

В текстовом и табличном редакторах ранее была реализована функция «Ресурсы за позицию», которая позволяла из уже включенной работы в исходные данные позиции ЭСН вынести за позицию основные ресурсы, ресурсы по проекту и без цены.

Вызов функции «Ресурсы за позицию» в текстовом редакторе:

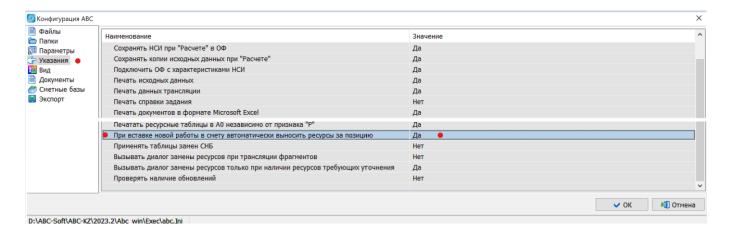


Вызов функции «Ресурсы за позицию» в табличном редакторе:



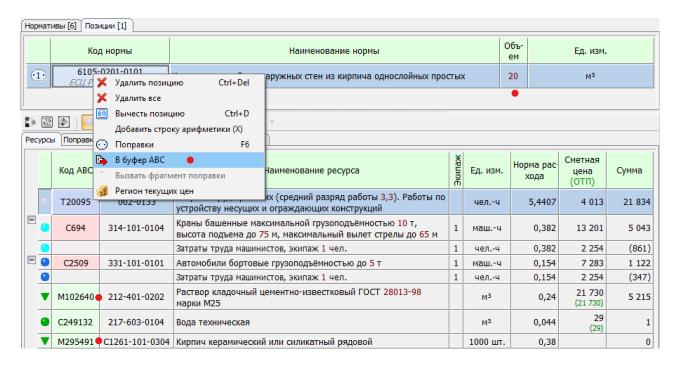
В текстовом редакторе эта функция может применяться для выделенной группы позиций исходных данных, в табличном редакторе при нажатой клавише Ctrl – ко всей смете.

В редакции 2023.4 в «Конфигурации» в секции «Указания» добавлен режим автоматического выноса ресурсов за позицию при вставке новой работы в исходные данные.



Будучи включенной (Значение «Да»), эта опция в после вставки из буфера ABC работ автоматически обрабатывает их функцией «Ресурсы за позицию».

Например, в базе знаний выбираем работу 6105-0201-0101 с объемом 20, которую забираем в буфер ABC:



Значками треугольника отмечены ресурсы, которые будут выноситься за позицию.

В текстовом редакторе имеем некоторые начальные исходные данные:

```
э2500'Q9ж5'Ц8Н2ХМШ1В1+РБ''5.18''''*
Ю''Школа № 77 с ЕСЦ'77250-2023'7250-2'котельная'РЧ'6'2-1-1'строительство котельной'РЧ''В текущих ценах на 01.01.2021*
РСтены*
```

K*

Производим вставку из буфера ABC, исходные данные получают вид:

```
Э2500'Q9Ж5'Ц8Н2ХМШ1В1+РБ''5.18''''* Ю''ШКОЛА № 77 С ЕСЦ'77250-2023'7250-2'КОТЕЛЬНАЯ'РЧ'6'2-1-1'СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ'РЧ''В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА 01.01.2021* РСтены* У6105-201-101(РМ102640)(РМ295491)(КРЗП=1)'20''КЛАДКА ОДНОСЛОЙНЫХ НАРУЖНЫХ СТЕН ИЗ КИРПИЧА ОДНОСЛОЙНЫХ ПРОСТЫХ'МЗ* С1212-401-0202(KLink=У6105-201-101 LinkR=102640)'0,24.20''РАСТВОР КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ ГОСТ 28013-98 Марки M25'M3* С1261-101-0304(KLink=Y6105-201-101 LinkR=295491)'0,38.1000.20''КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ИЛИ СИЛИКАТНЫЙ РЯДОВОЙ'1000 ШТ.*
```

Вставилась работа с шифром АВС у6105-201-101, в обоснование которой внесены три поправки:

```
(PM102640) — удалить из работы ресурс с кодом ABC 102640 (раствор); (PM295491) — удалить из работы ресурс с кодом ABC 295491 (кирпич); (KP3\Pi=1) — пометить, что эта работа обработана функцией «Ресурсы за позицию» (P3\Pi=1).
```

```
За работой добавлены две строки ABC с вынесенными ресурсами: C1212-401-0202(кLink=y6105-201-101 LinkR=102640)'0,24.20''Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки M25'м3* C1261-101-0304(кLink=y6105-201-101 LinkR=295491)'0,38.1000.20''Кирпич керамический или силикатный рядовой'1000 шт.*
```

Объемы ресурсов рассчитаны автоматически на основании объема работы, расхода ресурса и коэффициента кратности измерителя ресурса. В обоснование позиции вынесенного материала добавляется поправка «К», связывающая этот вынесенный ресурс с позицией работы, из которой он был вынесен во избежание повторного вынесения.

```
(кLink=у6105-201-101 LinkR=102640), где: (к - поправка типа «комментарий», Link=у6105-201-101 - вынесенный ресурс связан с работой У6105-201-101, LinkR=102640 — связанный ресурс имеет код ABC 102640 ) — закрытие поправки типа «К».
```

Далее вынесенные ресурсы заменяются (при необходимости) на принятые в проекте.

Реализованные в редакции 2023.4 средства позволяют организовать работу по составлению новой локальной сметы (формированию исходных данных) в соответствии со следующими рекомендациями:

- 1. Первым этапом в исходные данные включаются только работы с объемами, соответствующими проекту (формируется только ведомость объемов работ). При этом можно сразу использовать режим автоматического вынесения ресурсов за позицию.
- 2. Вторым этапом выносятся за позицию все ресурсы, подлежащие вынесению. Уже вынесенные ресурсы повторно не выносятся.
- 3. Третьим этапом производится замена ресурсов (материалов) на соответствующие проекту.

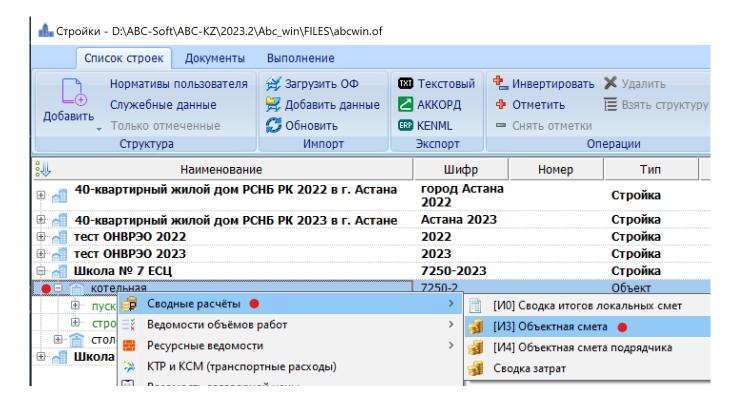
Эта рекомендуемая технология одинаково распространяется как на работы, включаемые из сборников ЕСЦ, так и на работы, включаемые из ЭСН. Методические положения по применению в локальных сметах как позиций ЕСЦ, так и позиций ЭСН едины.

Кроме того, при проверке смет, составленных по методике приказа № 223, проверяющий будет сравнивать стоимость работы с показателем стоимости единичной сметной цены и по этой причине лучше учитывать «неучтенные» позиции материалов отдельными позициями в локальных сметах, следующими сразу за работой, в которой они применяются.

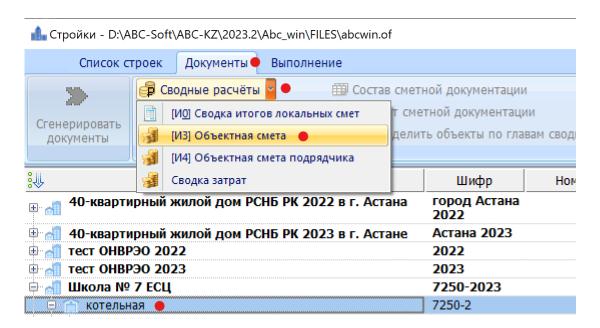
3. Выпуск объектных смет

В методических подходах по выпуску объектных смет новшеством является введение разделов в объектных сметах. Отнесение локальных смет к разделу объектной сметы описано в п 1.3 настоящего документа.

Собственно выпуск объектной сметы состоит в выборе нужного объекта в «Стройках», далее правым кликом вызывается контекстное меню, в котором выбирается «Объектная смета».



или



4. Формирование сводного сметного расчета стоимости строительства

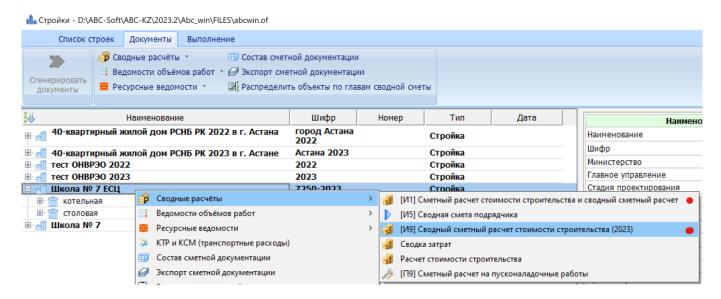
В соответствии с «Порядком определения стоимости строительства...» сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС) содержит 3 части.

Каждая из частей при продолжительности строительства более одного года предполагает применение индексирования на предстоящие годы в соответствии с «Индексами стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2022)».

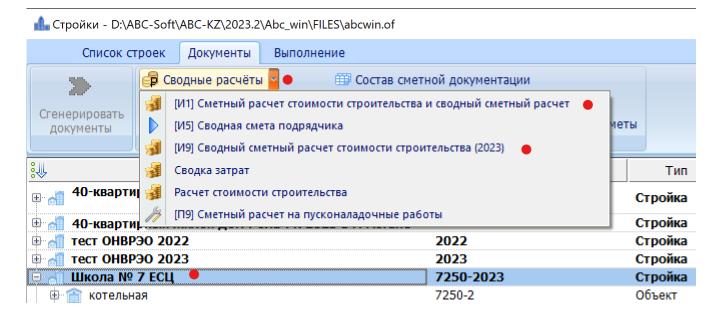
Методика формирования результатов расчета ССРСС уточняется и в следующих редакциях ABC-KZ будет оперативно уточняться с помощью выпусков дополнений и изменений к существующей редакции или выпуском нового модифицированного варианта редакции.

Выпуск ССРСС осуществляется после готовности всех локальных смет по стройке (проекту) с условием отнесения каждой локальной сметы к главе ССРСС, которое выполняется при разработке каждой конкретной локальной сметы.

Для выполнения ССРСС в функционале «Стройки» выбирается нужная, далее правым кликом на ней или в меню «Документы» выбирается «Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет» (по приказу № 249) или «Сводный сметный расчет стоимости строительства 2023» (по приказу № 223).



Второй вариант вызова:

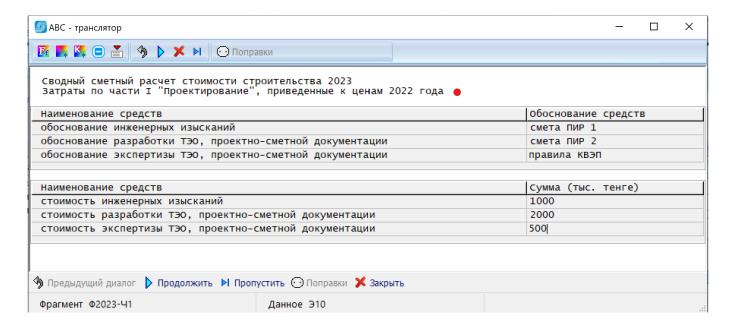


Сводные сметный расчет стоимости строительства (ССРСС) формируется в два этапа:

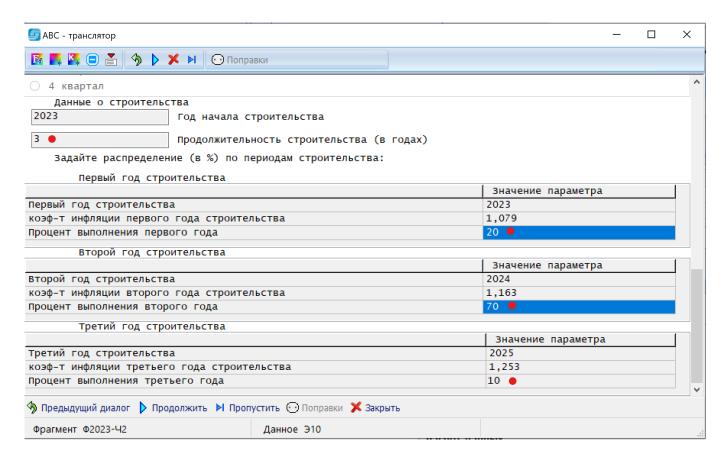
- предварительный;
- расчетный.

Такая схема обусловлена принятой методикой формирования части 3 ССРСС.

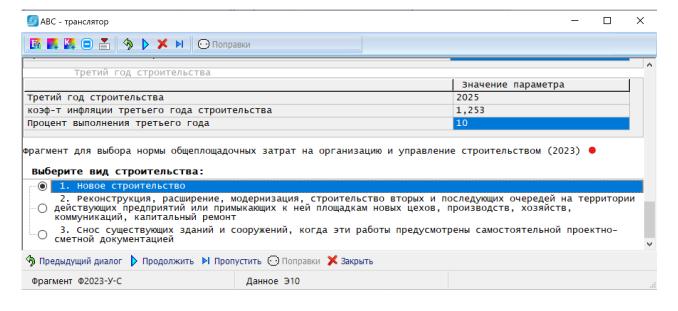
Формирование части 1 ССРСС «Проектирование» осуществляется заполнением пользователем сведений об обосновании и размерах затрат.



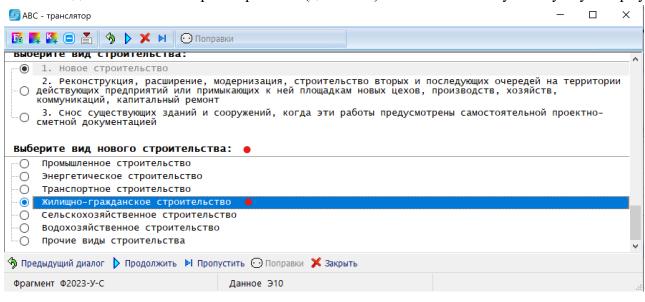
При формировании части 2 «Строительство» следуют запросы на год и квартал расчета локальных смет, о продолжительности строительства в годах и квартале начала строительства, о распределении (заделе) по годам строительства.

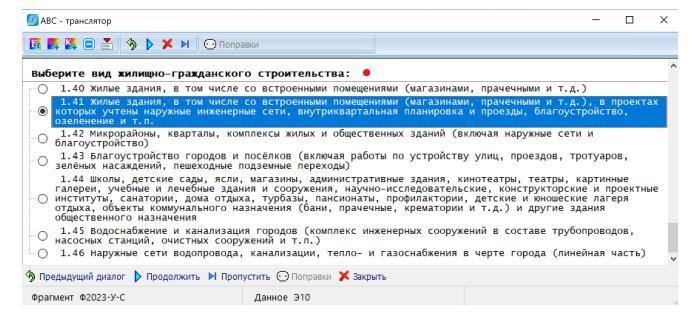


Далее для формирования главы 8 ССРСС в части нормы общеплощадочных затрат на организацию и управление строительством пользователю предоставляется возможность выбора вида строительства:

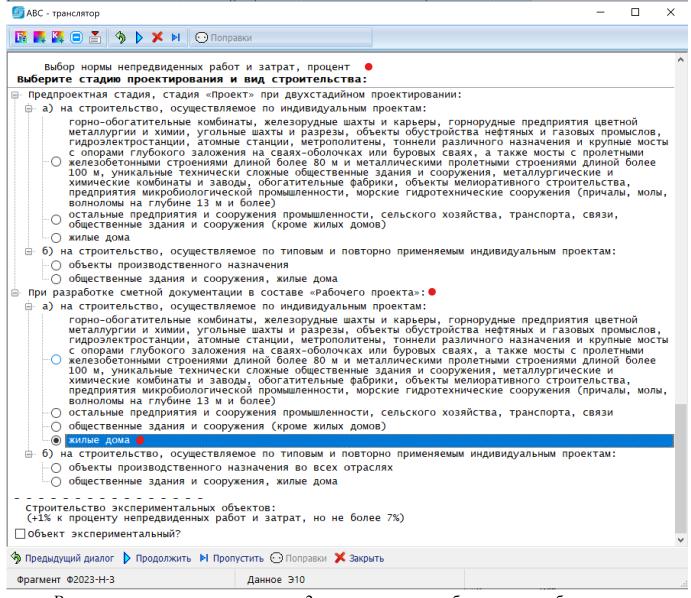


Последовательным выбором вариантов (диалогом) пользователь получает нужную норму.

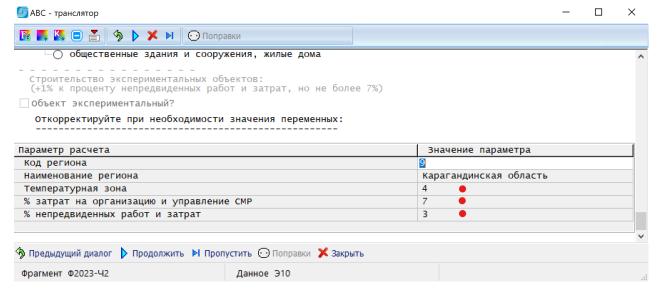




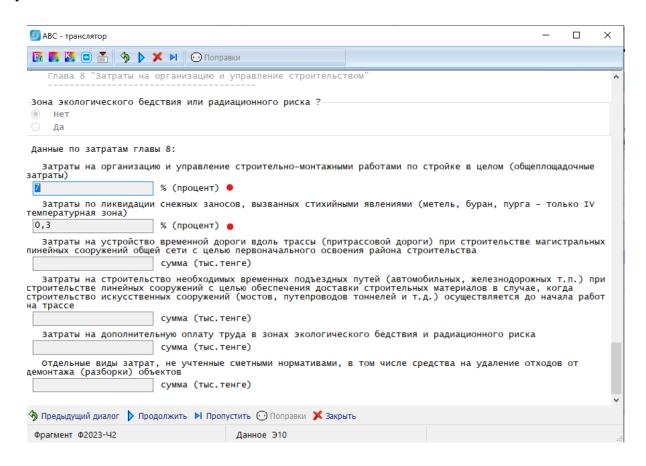
Далее пользователь выбирает норму непредвиденных работ и затрат в соответствии со стадией проектирования и видом строительства:



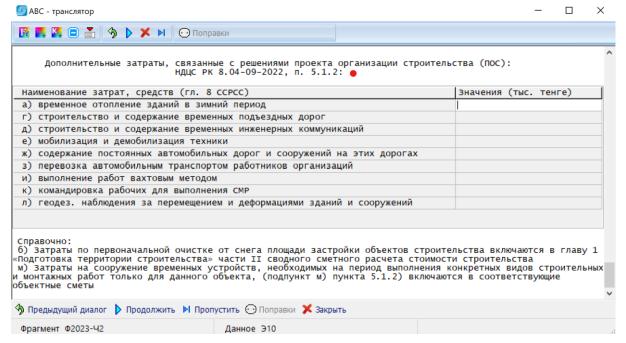
В завершении диалога по части 2 пользователю отображаются выбранные нормы с возможностью их ручной корректировки.



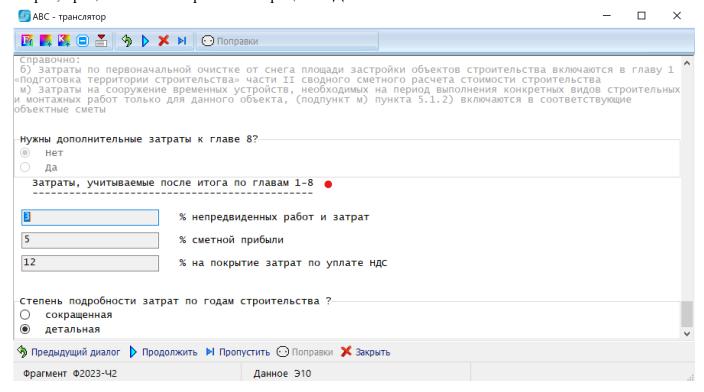
По главе 8 ССРСС также запрашиваются данные о зоне экологического бедствия или радиационного риска, отображаются выбранная норма затрат на организацию и управление строительством, норма затрат на ликвидацию снежных заносов (только для 4 температурной зоны) и предоставляется возможность заполнения других видов затрат (в тыс. тенге), включаемых в главу 8 ССРСС.



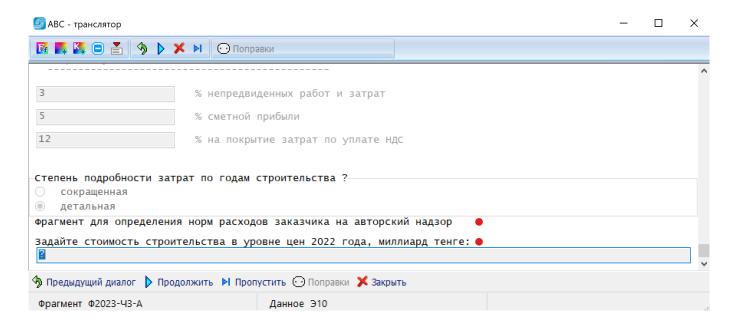
Далее следует запрос на затраты, связанные с решениями проекта организации строительства (ПОС), в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, п. 5.1.2.



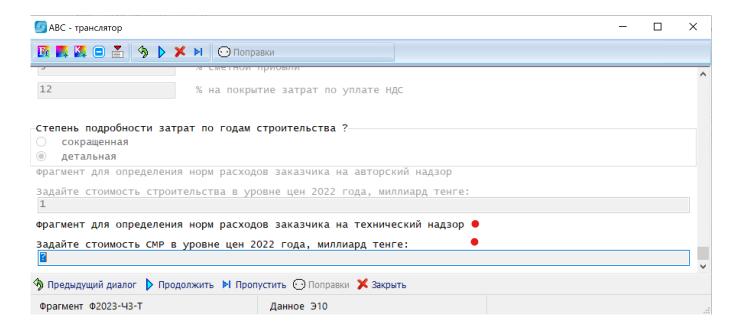
В завершении диалога по главе 8 ССРСС следует вопрос по дополнительным, неучтенным диалогом затратах к главе 8, отображаются выбранные в диалоге проценты непредвиденных затрат, процент сметной прибыли и процент НДС.



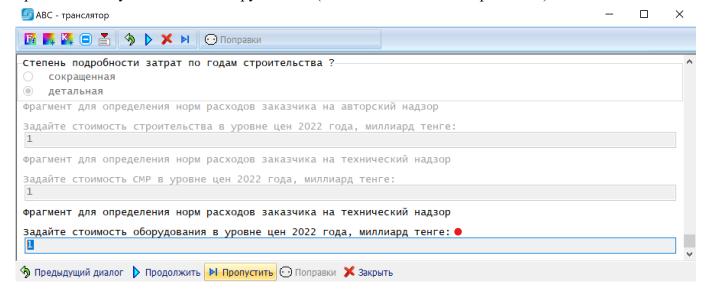
По части 3 «Инжиниринговые услуги» на первом этапе следует ввести приблизительную стоимость строительства (с точностью до миллиарда тенге), которая будет использоваться для выбора нормы расходов заказчика на авторский надзор:



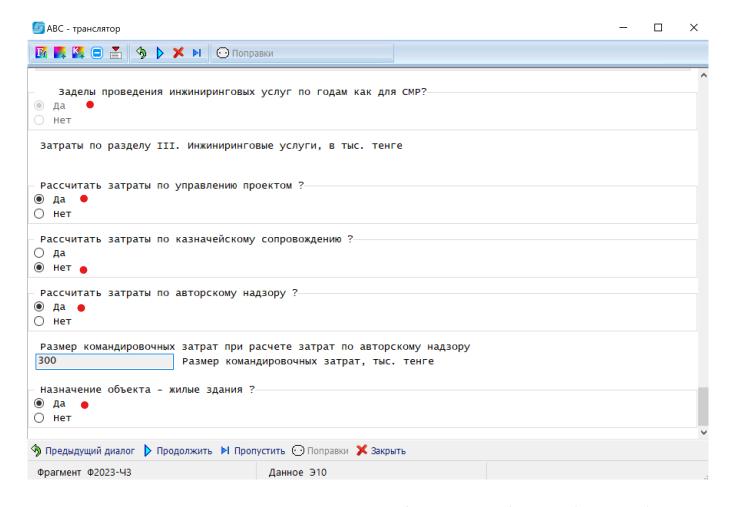
Для выбора нормы расходов заказчика на технический надзор необходимо ввести приблизительную стоимость строительно-монтажных работ (с точностью до миллиарда тенге):



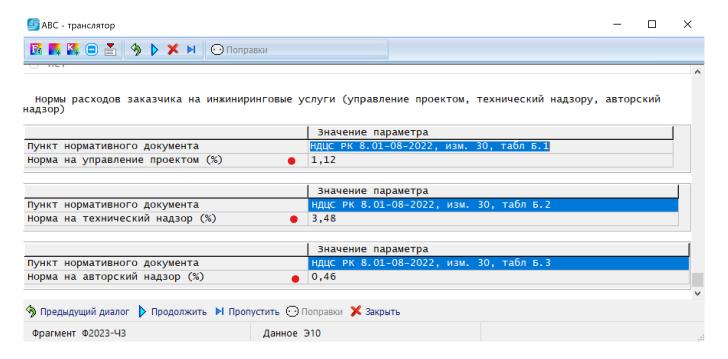
Для расчета нормы расходов заказчика на технический надзор необходимо ввести приблизительную стоимость оборудования (с точностью до миллиарда тенге):



Далее следуют вопросы по заделам (долям) проведения инжиниринговых услуг по годам, о необходимости выполнения расчетов по управлению проектом (или казначейскому сопровождению), по авторскому надзору, по размеру командировочных затрат на авторский надзор и по назначению объекта:

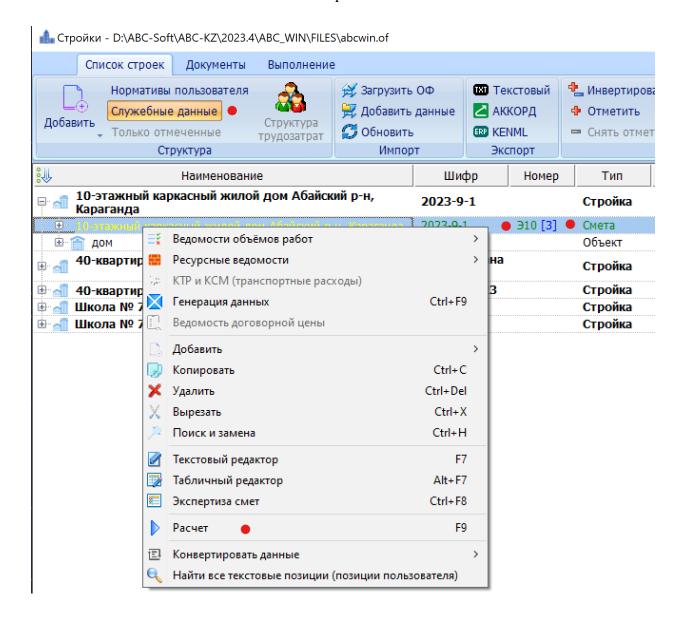


В заключительной части первого этапа отображаются выбранные (расчетные) нормы расходов заказчика на управление проектом, на технический надзор и на авторский надзор.



После завершения расчета (первого этапа) все сведения были записаны в служебные данные, и теперь необходимо провести повторный расчет ССРСС с использованием данных, полученных на этапе расчета 1 ССРСС. Для этого в функционале стройки необходимо включить

«Служебные данные», выбрать стройку, по которой был сделан предварительный расчет, в ней найти исходные данные (как правило, с минимальным номером), выделить эту строку, правым кликом вызвать контекстное меню и выполнить расчет.



На втором этапе расчета будут заданы те же вопросы, но с отображением данных введенных на первом этапе. Последовательно подтверждая шаги (при необходимости можно корректировать свои данные) пользователь получает точный расчет. Перевыпуск ССРСС можно выполнять нужное количество раз.

Выпущенные документы - Э10								
TXT	XLS - D							
Тип	Документ							
ИД	Исходные данные							
И9	Сводный сметный расчет стоимости строительства							
TP	Исходные данные после трансляции							
	Тип							

5. Дополнения в редакции 2023.4 ABC-KZ от 03.04.2023

Доработки, выполненные в редакции 2023.4 включают:

- уточнения по выпуску сводных сметных расчетов стоимости строительства;
- внесение в сметно-нормативную базу для материалов и оборудования по сборнику и и по справочнику сметных цен информации о проценте заготовительно-складских расходов в соответствии с таблицей 3 в «Общих положениях по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год».

Таблица 3

Нормы заготовительно-складских расходов по видам материальных ресурсов

Наименование групп	Шифр по классификатору	% от		
материлов	материалов	стоимости		
1	2	3		
1 Нерудные материалы	211201-211206, 211301-211302,	2,98		
(щебень, песок, гравийные	211401-211402, 211501, 211601-			
смеси)	211603, 212601			
2 Цемент и сухие смеси	216101, 216102, 216103, 231401,	2,01		
(клеевые, штукатурные,	232501-232504, 233401,234502,			
шпатлевочные, изоляционные	234601, 234701, 235301-235303,			
и др.)	236103			
3 Смеси и растворы (бетон,	212101, 212102, 212401,212402, 212501-	1,6		
раствор, асфальтобетон)	212503			
4 Металлопрокат,	214101-214108, 214201-214215,	0,45		
металлические конструкции и	214301, 214302, 214401-214404,			
изделия	222501-222529, 224101-224104,			
	241101-241121, 241401-			
	241415,241501-241518, 241601-			
	241609			
5 Плитные и листовые	213306-213309, 215301-215305, 217401,	2,62		
материалы (плитки	217402, 217501-217505, 222528, 224201-			
облицовочные, листы ДВП,	224203, 231201-231204, 231301, 231302,			
ДСП, гипсокартон, стекло,	232101, 232102, 232201, 232202, 232401,			
ламинат и т.д.)	233201-233204, 234101-234104, 255101, 255102, 255201-255203			
	255102, 255201-255205			
6 Штучные материалы (камни,	211701, 213101-213103, 213201, 213301-	3,13		
кирпичи, блоки бетонные и	213305	5,15		
легкобетонные)				
7 Битум, битумные эмульсии	216201, 235201	3,49		
8 Прочие материалы, изделия и	210201, 200201	1,2		
конструкции		1,2		
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	51	0.53		
9 Оборудование	51	0,72		

При выпуске калькуляций транспортных расходов и калькуляций стоимости материалов в форме КТР и КСМ отображаются нормы заготовительно-складских расходов (3CP).

Процент ЗСР читается из базы и автоматически подставляется всем материалам.

Одновременно ЗСР пересчитывается относительно отпускной цены, но изменённой цена будет считаться только в случае внесения других корректировок - транспорт, тара и упаковка и т.д.

Изменён стиль отображения значений, которые могут задаваться как процентом, так и готовой суммой. При корректировке значения если был задан процент, то корректировать предлагается его. Если пользователь задавал сумму, то корректируется она.

	Вид отпус-			_ № кальк.		На единицу измерения								
то- пе- зки,	кной цены Тариф за т/км	Вес ед. изм., т	Транспор- тные рас- ходы за 1т груза			Отп. цена	Наценка сбыт. и снабж. орг.	Тара и	Трансп. расходы	Итого ФПС	Заг склад. расходы	ВСЕГО, сметная цена		
	0	2,4	0		0	21 636	0	0	0	21 636	346, 18 (1,6%)	21 982, 18		
	0	2,4	0		0	25 897	0	0	0	25 897	414,35 (1,6%)	26 311,35		
	0	2,4	0		0	16 133	0	0	0	16 133	258,13 (1,6%)	16 391,13		
	0	2,4	0		0	18 438	0	0	0	18 438	295,01 (1,6%)	18 733,01		
	FCA - Франко- перевозчик 10,39	1	332,35	1	3 574,48	178 724	3 574,48 (2%)	2 680,86 (1,5%)	332,35	185 311,69	6 467,38 (3,49%)	191 779,07		
	0	1	0		0	167 243	0	0	0	167 243	5 836,78 (3,49%)	173 079,78		
	0	1	0		0	167 243	0	0	0	167 243	5 836,78 (3,49%)	173 079,78		

- изменен способ отображения материалов в КТР и КСМ. Таблицей 1 в «Общих положениях по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год» задается перечень групп строительных материалов, для которых допускается корректировка сметной цены в части транспортных расходов.

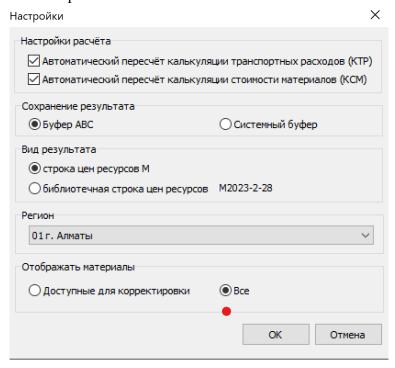
ССЦ РК 8.04-08-2022

Таблица 1 — Перечень групп строительных материалов, для которых допускается корректировка сметной цены в части транспортных расходов •

Номер позиции	Код	Наименование группы
1	2	3
1	214 (2105)	Металлопрокат и изделия из металла
2	216-101 (2113-0101)	Цемент
3	216-201 (2113-0104)	Битум
4	241 (2301)	Трубы диаметром 125 мм и выше (для линейного строительства)
5	251-102 (2401-0202)	Стойка к знакам дорожным и металлоконструкции

Примечание – В графе 2 приведен код материала в соответствии с новой классификацией, в скобках указан прежний код (не применяется).

Материалы, не входящие в перечень, отображаются курсивом при выбранном режиме в настройках КТР и КСМ «Отображать все.



В подсистеме КТР и КСМ добавлена возможность отображения цен соседних регионов для материалов с отсутствующей отпускной ценой:



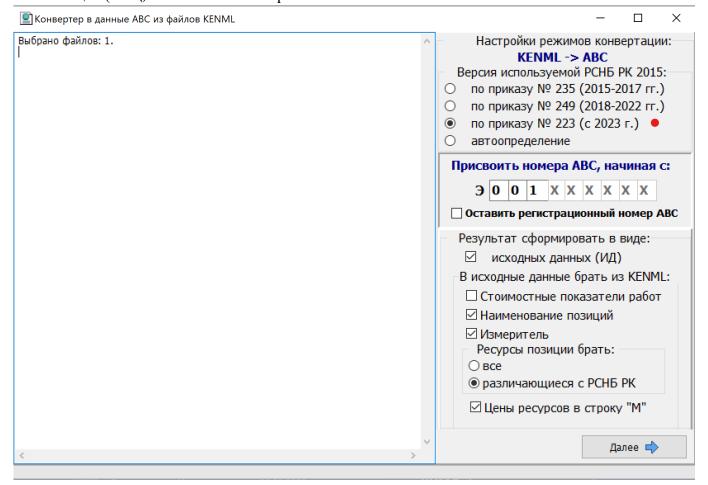
При нажатии на кнопку «Цены соседних регионов» (если она активна), появляется форма, отображающая все найденные отпусткные цены по соседним регионам:



6. Дополнения в редакции 2023.4 ABC-KZ от 15.04.2023

6.1. Конвертирование файлов KENML в формат ABC

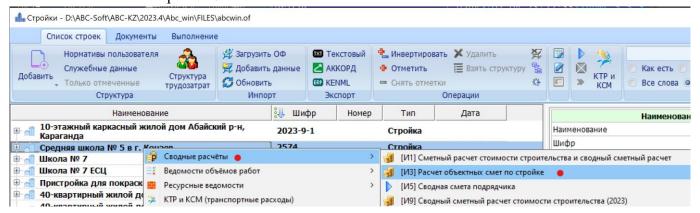
Добавлен режим конвертирования файлов формата KENML в формат ABC, учитывающий особенности, связанные с новыми методическими положениями и применением единичных сметных цен (ЕСЦ) в соответствии с приказом № 223.



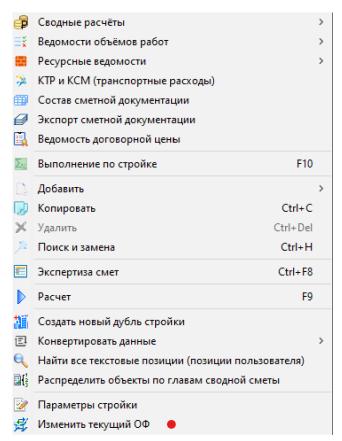
После конвертирования из формата KENML в формат ABC полученный результат (исходные данные) необходимо доработать на предмет применения коэффициента к позициям прайс-листов, коммерческих предложений, отнесения локальных смет к разделам объектной сметы, отнесения локальных смет к главам ССРСС.

6.2. Доработки в функционале «Стройки» и в программном обеспечении

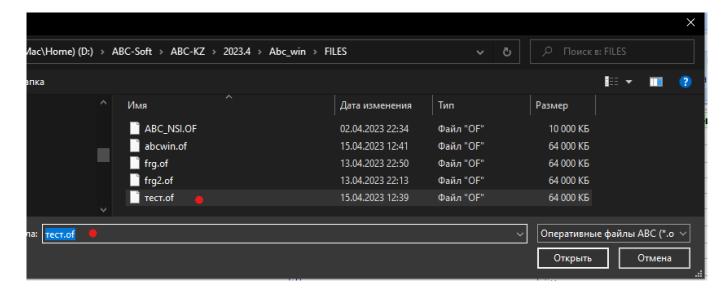
6.2.1. Обеспечена возможность выпуска пакета объектных смет по стройке. На выбранной стройке правым кликом в контекстном меню выбирается «Сводные расчеты», в которых далее выбирается «Расчет объектных смет по стройке».



6.2.2. Реализован режим переключения между оперативными файлами из функционала «Стройки»



Функция вызывается правым кликом на списке строек и позволяет выбрать из списка используемых оперативных файлов требуемый в диалоговом окне:

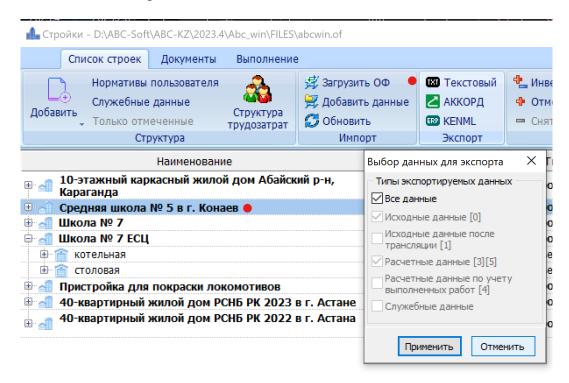


6.2.3. Копирование данных по стройке

В функционале «Стройки» доработана функция выгрузки в текстовый файл данных по стройке, позволяющая выбирать (применять фильтр) экспортируемый состав данных. ПО умолчанию предлагается копировать все данные. Это обеспечивает удобный перенос всех данных по стройке с одного компьютера на другой или из одного оперативного файла в другой.

Пользователь может самостоятельно определить состав включаемых в формируемую копию данных:

- исходные данные (последний разряд регистрационного номера равен «0»);
- исходные данные после трансляции (последний разряд регистрационного номера равен «1»);
- расчетные данные (последний разряд регистрационного номера равен «3» или «5». Вариант «5» используется при расчете локальных смет сразу в двух уровнях смет);
- расчетные данные по учеты выполненных работ (последний разряд регистрационного номера равен «4»);
 - служебные данные по стройке.



6.2.4. Совершенствование формы для ввода цен на ресурсы

В форме работы с ценами ресурсов реализована интерфейсная сортировка по всем колонкам, кроме функциональных (при клике на которые вводятся определенные значения).

Это позволяет, например, отсортировать (ранжировать) труд, машины или материалы по сумме затрат на ресурсы:

Формирование цен на ресурсы - Э10110									
№ Фон Округлять "Количество" до 9 ⇒ знаков после запятой № Отображать формулы Подсвечивать индексы и текущие цены № Отображать ресурсы с ценами Интерфейс			Инструк	ть текущие цен кция Рункции	Д Сохр • Отм	ранить в буфер ранить в оперфа ена Результат			
 									
Код АВС	Код ценника	Наименование		Количество	Отпускная це- на	Заготовите- льно-склад- ские расходы (тнг. или %)	Транспортные расходы (тнг. или %)	Сметная цена	Сумма зат- рат
149999	233-101-0111	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 на теплоизолирующей подоснове		2177,5312	4036,00			4091,00	8908280,14
315944	214-402-0103	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 5 мм х 5 мм х 1,6 мм		2282,71373	1071,00			1081,00	2467613,54
102637	212-401-0106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150		65,977272	18406,00			25227,00	1664408,64
293027	216-201-0200	Битум нефтяной дорожный вязкий СТРК 1373-2013 марки БНД		5,052072	300000,00		7353,76	318080,41	1606965,13
102685	212-402-0105	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый известковый 1:2,5		65,12897	18461,00			21268,00	1385162,93
316029	235-202-0118	Герметик ГОСТ 25621-83 полиуретановый однокомпонентный 750 мл(мон-		304,77616	3716,00			3762,00	1146567,91

Уважаемые пользователи АВС!

В редакции 2023.4 реализованы основные методические нововведения в нормативных документах по ценообразованию и сметам, введенные в действие с 1 января 2023 года.

Из-за большого объема доработок программного, нормативного и информационного обеспечения программного комплекса ABC-KZ, редакции 2023.4 планируется выпуск дополнений и изменений, которыми будут учитываться возникающие замечания и предложения.

Разработчики ABC выражают надежду, что выполненные наработки обеспечат решение новых задач, стоящих перед нашими пользователями, и выражают готовность к совместной работе по более совершенному и удобному состоянию ABC.

Будем весьма признательны за выявленные в процессе работы замечания и пожелания, направленные в наш адрес, и будем стараться оперативно их реализовывать.

Апрель 2023 г.