

## Дополнения и изменения к редакции 2022.9 программного комплекса АВС-KZ от 09.09.2022

Редакция 2022.9 программного комплекса АВС выпущена в связи с включением в состав сметно-нормативной базы справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на сентябрь 2022, выпущенного АО «КазНИИСА» и содержащего книги 1, 2 и 3.

АВС-KZ	Информационное обеспечение системы АВС	АВС-KZ
1.	Кодификаторы и справочники АВС	
2.	Приказы Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, Министерства по инвестициям и развитию РК, Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)	
	Ресурсная сметно-нормативная база "РСНБ РК 2015" (2022)	
3.	Нормативные документы по ценообразованию в строительстве	
4.	Работы строительные и специальные строительные	
5.	Работы по монтажу оборудования	
6.	Работы ремонтно-строительные	
7.	Работы пусконаладочные	
8.	Строительные материалы	
9.	Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (Книги 1,2 и 3 09.2022) ●	
10.	Строительные машины и механизмы	
11.	Перевозки грузов для строительства	
12.	Инженерное оборудование, мебель и инвентарь	
13.	Укрупненные сметные нормы	
14.	Информация по текущим сметным ценам строительных ресурсов	

КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АО "КАЗНИИСА"

СПРАВОЧНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ,  
КОНСТРУКЦИИ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Сентябрь 2022 ●

1. Строительные материалы, изделия, конструкции .....
2. Инженерное оборудование .....

№	Наименование документа
1.	Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (Книга 1) ..... (KZ) ..... (RU)
2.	Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (Книга 2) ..... (KZ) ..... (RU)
3.	Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (Книга 3) ..... (KZ) ..... (RU)

## 1. Изменения в редакции 2022.9 ABC-KZ

- 1.1. Выполнены текущие доработки и усовершенствования программного обеспечения, связанные с устранением замечаний пользователя и направленная на повышение надежности работы.
- 1.2. При выборе текущих цен следует выбирать текущие цены на 01.09.2022.

## 2. Изменения и планируемые нововведения

Опубликован «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023 – 2027 годы», изменяющие показатели МРП на 2022-2027 годы:

Приказы Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, Министерства по инвестициям и развитию РК, Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)

Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023- 2027 годы (2 этап)

Индексы стоимости для строительства НДС РК 8.04-07-2022 .....

### Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023 – 2027 годы

№ п/п	Наименование показателей	Оценка	Прогноз				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
43.	Месячный расчетный показатель, тенге	3 180	3 450	3 605	3 731	3 862	3 997

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан подготовлены НДС РК 8.04-07-22 «Индексы стоимости для строительства», утвержденные приказом Комитета от 4 июля 2022 года № 138-нк.

Рекомендуется ознакомиться с планируемыми ко вводу в действие методическими подходами по применению индексов стоимости для строительства (далее – индексы), предназначенных для пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов в текущие цены, определения стоимости строительства предстоящих периодов при строительстве новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений, возводимых за счет государственных инвестиций в строительство и за счет средств субъектов квазигосударственного сектора.

## **1 Область применения**

1.1 Индексы стоимости для строительства (далее – индексы) предназначены для пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов в текущие цены, определения стоимости строительства предстоящих периодов при строительстве новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений, возводимых за счет государственных инвестиций в строительство и за счет средств субъектов квазигосударственного сектора.

## **2 Общая часть**

2.1 Индексы разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету индексов стоимости для строительства.

2.2 В сборнике представлены следующие виды индексов:

- индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г. (табл.1);

- индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2022 г. в цены предстоящих периодов (табл.2).

## **3 Порядок применения**

3.1 Индексы применяются к сметной стоимости строительства, проектно-изыскательских работ, пусконаладочных работ.

3.2 Индексы в таблице 1 применяются при пересчете стоимостных показателей объектов-аналогов для перехода к текущим ценам.

3.3 Индексы в таблице 2 применяются к объемам инвестиций предстоящих периодов по объектам, строительство которых планируется в предстоящих календарных годах.

3.4 Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г. применяются также для объектов, сметная стоимость которых рассчитана базисно-индексным методом.

3.5 В случае планирования строительства свыше периодов, указанных в таблице 2, применяется индекс последнего прогнозного года на каждый последующий год.

3.6 Индексы стоимости для строительства применяются едиными на территории Республики Казахстан.

### **Уважаемые пользователи АВС!**

В редакции 2022.9 реализованы все методические нововведения в нормативных документах по ценообразованию и сметам. Из-за большого объема доработок программного, нормативного и информационного обеспечения АВС-KZ, редакции 2022.9 возможен выпуск дополнений и изменений, которыми будут учитываться возникающие замечания и предложения.

Разработчики АВС выражают надежду, что выполненные наработки обеспечат решение новых задач, стоящих перед нашими пользователями, и выражают готовность к совместной работе по более совершенному и удобному состоянию АВС.

Будем весьма признательны за выявленные в процессе работы замечания и пожелания, направленные в наш адрес, и будем стараться оперативно их реализовывать.

Сентябрь 2022 г.