

Дополнения и изменения к редакции 2022.9.1 программного комплекса АВС-КЗ от 14.09.2022

Редакция 2022.9.1 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом № 173-нк от 07.09.2022 "О внесении изменения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" от 4 июля 2022 года № 138 – НК, вводящим в действие индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022.

Приказы Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК,
Министерства по инвестициям и развитию РК, Министерства национальной
экономики РК и Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства (ЖКХ)

Прогнозы социально-экономического развития Республики Казахстан

№	Приказы 2022 года
1.	Приказ № 173-нк от 07.09.2022 "О внесении изменения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" от 4 июля 2022 года № 138 - НК Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022

Текст приказа и документ «Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022» включены в подсистему ИНФО.

Индексы стоимости для строительства (далее – индексы) предназначены для пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов в текущие цены, определения стоимости строительства предстоящих периодов при строительстве новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений, возводимых за счет государственных инвестиций в строительство и за счет средств субъектов квазигосударственного сектора.

В сборнике представлены следующие виды индексов:

- индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г. (табл.1);

- индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2022 г. в цены предстоящих периодов (табл.2).

Индексы в таблице 2 применяются к объемам инвестиций предстоящих периодов по объектам, строительство которых планируется в предстоящих календарных годах.

В случае планирования строительства свыше периодов, указанных в таблице 2, применяется индекс последнего прогнозного года на каждый последующий год.

Таблица 2 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2022 г. в цены предстоящих периодов

Периоды	Индекс к предыдущему периоду, в %	Коэффициенты
2023 г.	107,9	1,079
2024 г.	107,8	1,163
2025 г.	107,7	1,253

1. Изменения в редакции 2022.9.1 ABC-KZ

1.1. Внесены необходимые корректировки в программное обеспечение и в стандартные фрагменты, используемые при выпуске сметного расчета стоимости строительства и сводного сметного расчета. Предусмотрена возможность планирования объемов инвестиций по предстоящим годам как с использованием индексов, так и с применением МРП по ранее применявшейся схеме.

По годам от 2022 года и далее индексы считаются последовательным умножением предыдущего коэффициента на индекс текущего года с округлением результата до 3-х знаков после запятой. Пример расчета индексов:

Расчет индексов по годам по **НДЦС РК 8.04-07-2022**

Периоды	Индекс к предыдущему периоду, в %	Коэффициенты
2022 г.	100	1
2023 г.	107,9	1,079
2024 г.	107,8	1,163
2025 г.	107,7	1,253
2026 г.	107,7	1,349
2027 г.	107,7	1,453
2028 г.	107,7	1,565

Примечание: Красным цветом выделены годы свыше 2025 года.

1.2. При выпуске сметного расчета стоимости строительства и сводного сметного расчета пользователю ABC будет задаваться вопрос по выбору способа определения коэффициента пересчета в текущие цены:

выберите способ определения коэффициента пересчета в текущие цены

- по ндцс РК 8.04-07-2022 табл. 2 индексы и коэффициенты для перехода в цены предстоящих периодов ●

 с помощью МРП ●

Уважаемые пользователи АВС!

В редакции 2022.9.1 реализованы все методические нововведения в нормативных документах по ценообразованию и сметам. Из-за большого объема доработок программного, нормативного и информационного обеспечения АВС-KZ, редакции 2022.9.1 возможен выпуск дополнений и изменений, которыми будут учитываться возникающие замечания и предложения.

Разработчики АВС выражают надежду, что выполненные наработки обеспечат решение новых задач, стоящих перед нашими пользователями, и выражают готовность к совместной работе по более совершенному и удобному состоянию АВС.

Будем весьма признательны за выявленные в процессе работы замечания и пожелания, направленные в наш адрес, и будем стараться оперативно их реализовывать.

Сентябрь 2022 г.