

Дополнения и изменения к редакции 2022.6 программного комплекса АВС-КЗ от 15.06.2022

Редакция 2022.6 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 114-НК от 08.06.2022, вступившим в силу с 10 июня 2022 года и утвердившим:

- 1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников) Выпуск 2;
- 2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год Выпуск 2;
- 3) «Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26».

Текст приказа размещен в подсистеме ИНФО в разделе «Приказы Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, Министерства по инвестициям и развитию РК, Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)».

информация по текущим сметным ценам строительных ресурсов РК	
<u>2022 год</u>	
№	Наименование документа
1.	<p style="color: red;">Приказ № 114-нк от 08.06.2022 "об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" ●</p> <p>Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26 ●</p> <p style="text-align: right;">..... (KZ) (RU)</p>
2.	<p style="color: red;">Приказ № 109-нк от 03.06.2022 "о внесении изменений и дополнений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 марта 2022 года № 40-нк "об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"</p> <p>Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений Нормативы предельной стоимости строительства НДС РК 8.02-01-2022 (KZ) (RU)</p>
3.	<p style="color: red;">Приказ № 71-нк от 18.04.2022 "об утверждении и исключении пунктов из государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства"</p>

АО «КазНИИСА» выпустило справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на июнь 2022.

1. Описание особенностей редакции 2022.6 от 15.06.2022

В связи с принятым АО «КазНИИСА» регламентом по ежемесячному выпуску справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь были выпущены справочники на март, апрель, май и июнь 2022 года. В дальнейшем планируется, такая практика должна будет соблюдаться. При этом каждый новый вариант справочника полностью отменяет все предыдущие.

В текущей редакции учтены цены справочники на июнь 2022 года.

Идентификацию редакций ABC-KZ с учетом ежемесячного выпуска справочников рационально связать с месяцем выпуска справочника и в дальнейшем номер выпускаемой редакции будет иметь вид ГГГГ.М, например 2002.6. Последний элемент (фасет) будет указывать на номер месяца, что упрощает пользователям ориентирование по использованию той или иной более ранней редакции ABC-KZ.

В редакции 2022.6 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю переключиться на требуемый набор текущих цен.

Данные справочника сметных цен дополняются в файл текущих цен последнего выпуска сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

Справочник текущих цен на 01.06.2022 дополнен к текущим ценам выпуска 2 сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (от 10.06.2022).

Выбор источника текущих цен (настройка конфигурации ABC)

Список районов с источниками текущих цен				
№	Регион	Год	Период	Файл
..		2019	Январь (демонстрационные)	D:\ABC-Soft\ABC-KZ\2022.6\Prices\01\01_2019_01_демонстрационные_цены_p.ufd
01	Республика Казахстан	2022	Июнь (все регионы РК)	D:\ABC-Soft\ABC-KZ\2022.6\Prices\01\01_2022_06_все регионы РК_p.ufd
		2022	Январь (все регионы РК)	D:\ABC-Soft\ABC-KZ\2022.6\Prices\01\01_2022_01_все регионы РК_p.ufd
		2022	Апрель (все регионы РК)	D:\ABC-Soft\ABC-KZ\2022.6\Prices\01\01_2022_04_все регионы РК_p.ufd

В подсистеме ИНФО и в базе знаний позиции справочника имеют в обосновании текст «СпрСЦ», за которым через точку следует месяц и год выпуска справочника.

Краткая форма ИНФО - позиции с 211-101-0100 по 261-701-0141

Сметный район: 1

Шифр	Наименование позиции	Сметная цена (район 1)	Ед. изм.
233-201-0702 СпрСЦ 06.2022	Паркетная доска трехслойная "Элитпаркет" толщиной 15 мм	42127	м2
233-201-0801 СпрСЦ 06.2022 ●	Паркетная доска массивная толщиной 15 мм	34387	м2
233-201-0901 СпрСЦ 06.2022	Паркетная доска трехслойная Woodpecker толщиной 14 мм	26899	м2
233-202-0101 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	1863	м2

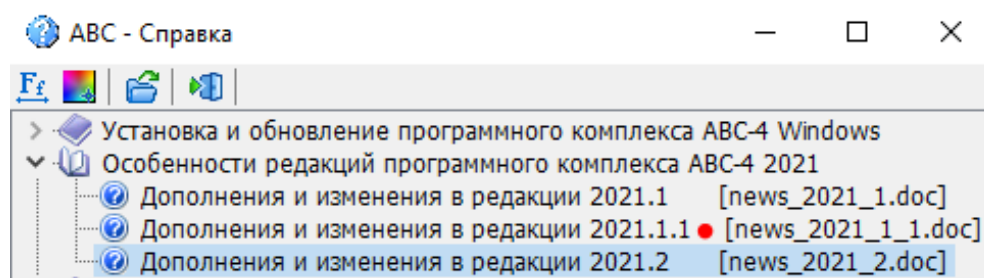
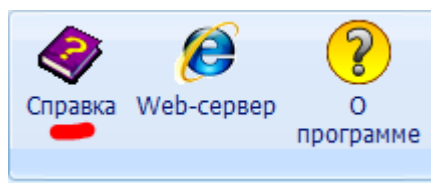
1.1. Задание территориальной зоны при разработке локальных смет

В соответствии с кодированием территориальных зон, приведенных в «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020) и в Общих положениях по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 г. (Выпуск 1) при разработке локальной сметы в табличном или текстовом редакторах необходимо помимо номера региона задавать еще и номер территориальной зоны.

Исключение составляют только города республиканского значения: Нур-Султан, Алматы и Шымкент.

Без задания территориальной зоны по остальным регионам Казахстана для части материалов (книга 1) могут быть не найдены сметные цены.

Более подробно см. п.2.2 в документе «Дополнения и изменения к редакции 2021.1.1 программного комплекса ABC от 25.01.2021». (на главной форме «Справка»).



2. Описание дополнений редакции 2022.6 от 15.06.2022

2.1. Внесенные дополнения и изменения в программное и нормативное обеспечение

При работе предыдущих редакций были выявлены некорректности при экспорте сметной документации в формат PDF или XLS. В некоторых случаях с первого раза экспорт не полностью выполнялся.

Функция экспорта дополнена возможностью одновременного вывода как в формат XLS, так и в формат PDF. Пользователь самостоятельно устанавливает желаемые виды экспорта.

ABC - Экспорт сметной документации

Шифр стройки: Наименование стройки:

Сохранить сметную документацию в формате: PDF XLSX

Включить следующие документы:

Порядок вывода
 по шифру сметы по типу документа

Включить колонтитулы

Сохранить данные в формате KENML

Сохранить ресурсные показатели по стройке в формате XML
(тестовая выгрузка для государственной экспертизы)

При экспорте в формат PDF используются различные программные средства. Выходные документы формирует ABC, при сборке сметных документов используется Microsoft Office и его средство VBA (Visual Basic Application) и далее средство конвертирование результата сборки в формат Adobe Acrobat (PDF).

Для того, чтобы в случаях, когда экспорт сметной документации в формат XCLS или PDF выполняется не полностью, формируется протокол работы в файле «..\ABC-Soft\ABC-KZ\2022.6\Abc_win\Files\GroupToExcelBook.log», который нужно передать разработчикам ABC для анализа возникшей ситуации.

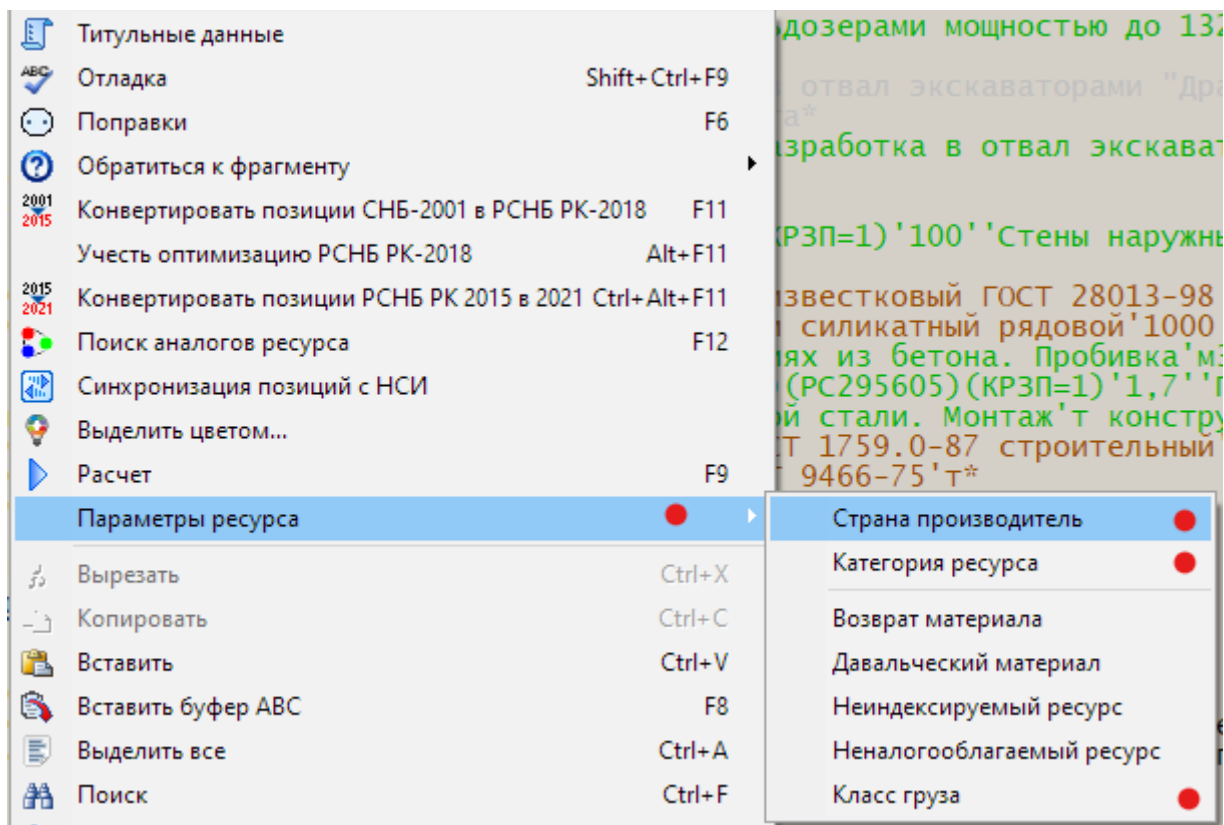
Этот компьютер > Локальный диск (C:) > ABC-Soft > ABC-KZ > 2022.2 > Abc_win > Files

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
буфер	12.01.2016 1:56	Текстовый докум...	0 КБ
building	21.01.2021 13:48	Текстовый докум...	33 КБ
GroupToExcelBook	12.04.2022 11:36	Текстовый докум...	24 КБ
LangTypes	04.04.2017 12:49	Текстовый докум...	3 КБ
ndf.nf	11.04.2022 16:19	Файл "OF"	64 000 КБ

Выбран 1 элемент: 23,0 КБ

2.2. Изменения и дополнения в текстовом и табличном редакторах, функционале «Позиции пользователя»

В контекстном меню текстового и табличного редактора добавлена возможность задания дополнительных параметров ресурса (позиций материалов или оборудования), таких, как класс груза, страна-производитель и категория ресурса.



Функционал «Позиции пользователя» дополнен возможностью задания параметров «Категория ресурса» и «Страна-производитель» для позиций материалов и оборудования.

#	Шифр	Оп.	Наименование	Ед. изм.	МР	ТР	ОЦ	Категория	Страна	Масса
16	СТ151801-14	13	Выключатель 2-х клавишный, тип С-2-94-10/220	шт	435					
17	СТ151801-11	13	Выключатель одноклавишный, тип 0-1-76-10/220	шт	320					

2.3. Применение справочника сметных цен, выпускаемого АО «КазНИИСА»

Начиная с марта 2022 года АО «КАЗНИИСА» планирует ежемесячно выпускать «Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь», который содержит справочные цены, действующие до выпуска следующего справочника.

В редакции 2022.6 включен справочник на июнь 2022 года.

Позиция справочника включены в общую базу материалов и оборудования, они отображаются как в подсистеме ИНФО, как и в базе знаний.

На главной странице ИНФО добавлен раздел «Справочник сметных цен на материалы, изделия и конструкции и инженерное оборудование», который содержит содержание справочника в трех книгах.

ABC-KZ	информационное обеспечение системы ABC	ABC-KZ
1.	Кодификаторы и справочники ABC	
2.	приказы министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, министерства по инвестициям и развитию РК, Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)	
3.	Ресурсная сметно-нормативная база "РСНБ РК 2015" (2022)	
	Нормативные документы по ценообразованию в строительстве	
4.	Работы строительные и специальные строительные	
5.	Работы по монтажу оборудования	
6.	Работы ремонтно-строительные	
7.	Работы пусконаладочные	
8.	Строительные материалы	
9.	Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и 3 06.2022)	
10.	Строительные машины и механизмы	
11.	Перевозки грузов для строительства	
12.	Инженерное оборудование, мебель и инвентарь	
13.	Укрупненные сметные нормы	
14.	Информация по текущим сметным ценам строительных ресурсов	

Например, в справочнике приводится цена на керамогранитную плитку Atlas Concorde полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY за м2:

Код	Наименование	Единица измерения	Класс груза	Масса брутто, кг	Сметная цена Отпускная цена, тенге
232-201-0300	Керамогранитная плитка Atlas Concorde	м2			
● 232-201-0301	полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY	м2	2	19,5	<u>22 748</u> 22 259
232-201-0302	полированная размерами 60x60 см коллекции SUPERNOVA ONYX	м2	2	20,6	<u>18 974</u> 18 556

В содержании ИНФО материалы РСНБ РК и материалы справочника размещены по возрастанию кодов:

232-105-03	(МДФ) с пластиковым покрытием панель стеновая декоративная на основе поливинилхлорида (ПВХ) ...
подраздел 2. Плитки и мозаики настенные	
группа 01. Плитка керамическая	
232-201-01	плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91
232-201-02	плитка керамическая для внутренней облицовки стен по дизайн-проекту
● 232-201-03	керамогранитная плитка Atlas Concorde
232-201-04	керамогранитный бордюр Atlas Concorde
232-201-05	керамогранитная вставка Atlas Concorde
232-201-06	керамогранитный плинтус Atlas Concorde
232-201-07	керамогранитная ступень Atlas Concorde
232-201-08	керамическая плитка Atlas Concorde
232-201-09	керамический бордюр Atlas Concorde
232-201-10	керамогранитная плитка Atlas Concorde

В краткой форме ИНФО позиции справочника будут иметь за кодом поясняющий текст СпрСЦ 05.2022, где ССЦ – справочник сметных цен, 05.2022 – месяц и год выпуска справочника.

Краткая форма ИНФО - позиции с 231-101-0101 по 236-203-0503

Шифр	Наименование позиции	Сметная цена (район 1)	Ед. изм.
232-201-0301 СпрСЦ 05.2022	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY	22748	м2
232-201-0302 СпрСЦ 05.2022 ●	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 60x60 см коллекции SUPERNOVA ONYX	18974	м2
232-201-0303 СпрСЦ 05.2022	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 60x60 см коллекции EMPIRE	22751	м2

Аналогично, в базе знаний признак того, что материал находится в справочнике, отображается в форме:

Нормативы [40] Позиции

Код нормы	Наименование нормы	Объем	Ед. изм.	Цена (ОТП)
● 232-201-0301	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY		м ²	22 748 (22 748)
232-201-0302	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 60x60 см коллекции SUPERNOVA ONYX		м ²	18 974 (18 974)

Ресурсы Поправки Характеристики Стоимостные показатели

Наименование	Значение
Шифр	232-201-0303 СпрСЦ 05.2022 ●
Поправки	(К Кгр=2)
Наименование	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 60x60 см коллекции EMPIRE

Если в исходных данных АВС одновременно имеются как позиции материалов по базе (РСНБ РК), так и по справочнику, то в локальной смете для каждого из них за шифром материала печатается источник.

Пример исходных данных:

Э800'К9Ж5'Ц7Н2ХМШ1В1+РБ''5.18''''*
Ю'Школа № 9'9250-2018'9250-2'котельная'РЧ'6'2-1-1'строительство
котельной'РЧ''в текущих ценах на 01.04.2022*
С1232-201-0204'15''Плитка керамическая для внутренней облицовки стен по
дизайн-проекту рельефная многоцветная'м2*
С1232-201-0301'12''Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная
размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY'м2*
К*

Фрагмент локальной сметы:

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проекту
1	2	3	4	5	
1	232-201-0204 РСНБ РК 2022 ●	Плитка керамическая для внутренней облицовки стен по дизайн-проекту рельефная многоцветная СП - 8%	м2		15
2	232-201-0301 СпрСЦ 05.2022 ●	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY СП - 8%	м2		12

2.4. Реализация требований приказа № 8-нк от 25.01.2022 по утверждению заказчиком сметных цен материальных ресурсов

Приказом № 8-нк от 25.01.2022 «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве)» предусматривается утверждение заказчиком решений по сметным ценам материальных ресурсов, а также оборудования, мебели и инвентаря.

В исходных данных АВС для материалов, изделий и конструкций, а также для оборудования, мебели и инвентаря применяются три типа позиций:

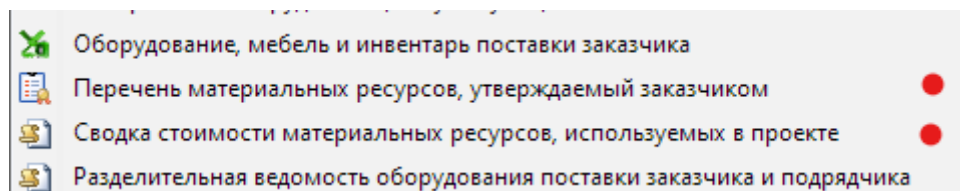
- по базе (РСНБ РК);
- по справочнику (СпрСЦ);
- по прайс-листам.

Сметные цены, используемые в локальных сметах, могут иметь отличия от сметных цен, приведенных в базе или в справочнике по ряду причин:

- по причине учета транспортных расходов в позициях РСНБ РК по транспортной схеме, определенной заказчиком;
- по конкретному предложению цены поставщиком материалов или оборудования по справочнику;
- другие причины.

В функционале «Стройки» для уровня отдельной локальной сметы, объекта или всей стройки реализованы две дополнительные функции по работе с позициями материальных ресурсов, утверждаемых заказчиком:

- выпуск сводки стоимости материальных ресурсов, используемых в проекте;
- выпуск перечня материальных ресурсов, утверждаемого заказчиком.



Сводка стоимости материальных ресурсов, используемых в проекте содержит 19 граф, при старте позволяет заполнить титульные данные и далее в разрезе строк, объектов и локальных смет представляет три группы позиций:

- по РСНБ РК;
- по справочнику сметных цен (ССЦ);
- ресурсы по прайс-листам.

В сводку включаются только те позиции по РСНБ РК и по ССЦ, которые имеют отличия по отпускной цене, транспортным расходам или по сметной цене с отображением информации по стоимостным показателям, принятым в проекте и в нормативной базе с выводом различий.

Позиции прайс-листов включаются в сводку безусловно.

Для удобства совместной работы заказчика и проектировщика разработчиками АВС предлагается следующая технология работы:

- в процессе разработки сметной документации сметные специалисты включают в локальные сметы позиции из нужного источника и при необходимости выполняют корректировки стоимостных показателей для позиций по базе и по справочнику;
- когда все позиции по материалам, оборудованию, мебели и инвентарю внесены в исходные данные и выполнен предварительный расчет локальных смет (требуется расчетные

данные) выпускается сводка стоимости материальных ресурсов, используемых в проекте, которая передается заказчику как сложившаяся картина в процессе разработки сметной документации;

- заказчик производит анализ, в поле «Примечание» вносит свои замечания и пожелания и передает сводку с замечаниями проектировщику (сметчикам);

- сметчики на основании указаний заказчика вносят соответствующие изменения в исходные данные, выполняют пересчет локальных смет, в которые вносились корректировки и выпускают еще раз сводку совместно с ведомостью материальных ресурсов, утверждаемых заказчиком;

- если больше замечаний со стороны заказчика нет, то он подписывает ведомость материальных ресурсов, которая прикладывается к проекту как решения заказчика по сметным ценам материалов, изделий, конструкций, а также оборудования, мебели и инвентаря.

Форма сводки стоимости материальных ресурсов, используемых в проекте:

Заказчик		_____																
		<i>(наименование организации)</i>																
Проектная организация		_____																
		<i>(наименование организации)</i>																
Сводка стоимости ресурсов, используемых в проекте																		
<i>Жилой дом [123]</i>																		
<i>(наименование стройки)</i>																		
Составлен в текущих ценах на 01.01.2015 г.																		
№ п/п	Обоснование, шифр ресурса	Источник	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Стоимостные показатели				Стоимостные показатели				Разница в стоимостных показателях				Примечание
						на единицу по проекту, тенге			Всего	на единицу по нормативу, тенге			Всего	на единицу, тенге			Всего	
						Сметная цена	Транспортные расходы	Отпускная цена		Сметная цена	Транспортные расходы	Отпускная цена		Сметная цена	Транспортные расходы	Отпускная цена		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Форма ведомости стоимости материальных ресурсов, утверждаемых заказчиком:

УТВЕРЖДАЮ									
Руководитель организации заказчика									
Заказчик		_____							
		<i>(наименование организации)</i>							
Проектная организация		_____							
		<i>(наименование организации)</i>							
Перечень материальных ресурсов, утверждаемый заказчиком									
<u>40-квартирный жилой дом РСНБ РК 2021 в г. Нур-Султан [город Нур-Султан 2021]</u>									
<i>(наименование стройки, объекта, сметы)</i>									
Составлен в текущих ценах на 01.01.2015 г.									
№ п/п	Обоснование, шифр ресурса	Источник	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Стоимостные показатели на единицу, тенге			Сметная стоимость всего, тенге
						Сметная цена	Транспортные расходы	Отпускная цена	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Уважаемые пользователи АВС!

В редакции 2022.6 реализованы все методические нововведения в нормативных документах по ценообразованию и сметам. Из-за большого объема доработок программного, нормативного и информационного обеспечения АВС-KZ, редакции 2022.6 возможен выпуск дополнений и изменений, которыми будут учитываться возникающие замечания и предложения.

Разработчики АВС выражают надежду, что выполненные наработки обеспечат решение новых задач, стоящих перед нашими пользователями, и выражают готовность к совместной работе по более совершенному и удобному состоянию АВС.

Будем весьма признательны за выявленные в процессе работы замечания и пожелания, направленные в наш адрес, и будем стараться оперативно их реализовывать.

Июнь 2022 г.