

Дополнения и изменения к редакции 2022.2 программного комплекса АВС-КЗ от 01.04.2022

Редакция 2022.2 программного комплекса АВС выпущена в связи:

✓ с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 48-НК от 18.03.2022, вступившим в силу с 1 апреля 2022 года и утвердившим:

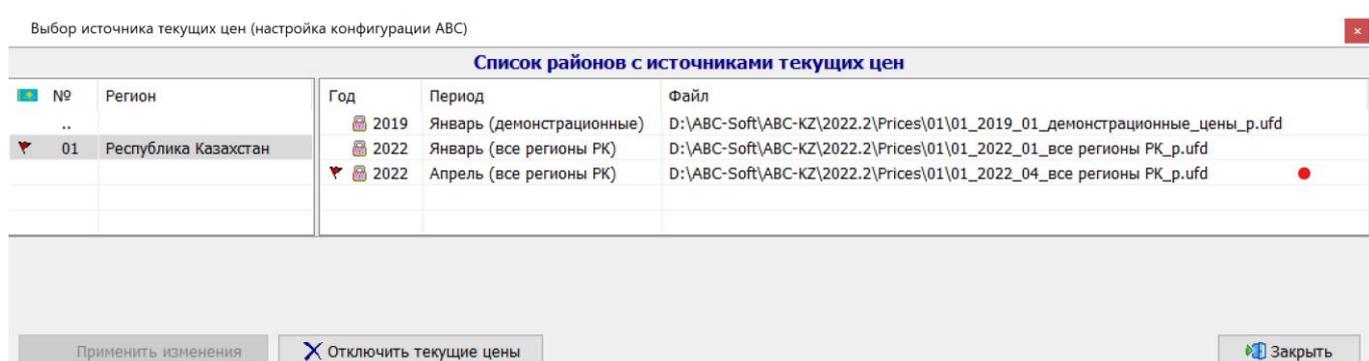
- 1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников) Выпуск 1;
- 2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год Выпуск 1;
- 3) «Элементные сметные нормы на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непромышленного назначения, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непромышленного назначения (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, УСН РК 8.02-03-2021, УСН РК 8.02-04-2021) Изменения и дополнения Выпуск 25».

Текст приказа размещен в подсистеме ИНФО в разделе «Приказы Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, Министерства по инвестициям и развитию РК, Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)».

Приказы Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, Министерства по инвестициям и развитию РК, Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)	
Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 - 2026 годы (1 этап)	
№	приказы 2022 года
1.	Приказ № 48-нк от 18.03.2022 "об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" ● Элементные сметные нормы на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непромышленного назначения, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непромышленного назначения (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, УСН РК 8.02-03-2021, УСН РК 8.02-04-2021) Изменения и дополнения Выпуск 25
2.	Приказ № 39-нк от 01.03.2022 "об утверждении и исключении пунктов и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства" ●
3.	Приказ № 8-нк от 25.01.2022 "о внесении изменений в приказ Председателя комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк "об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"

1. Описание особенностей редакции 2022.2 от 01.04.2022

В редакции 2022.2 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю переключиться на требуемый набор текущих цен.



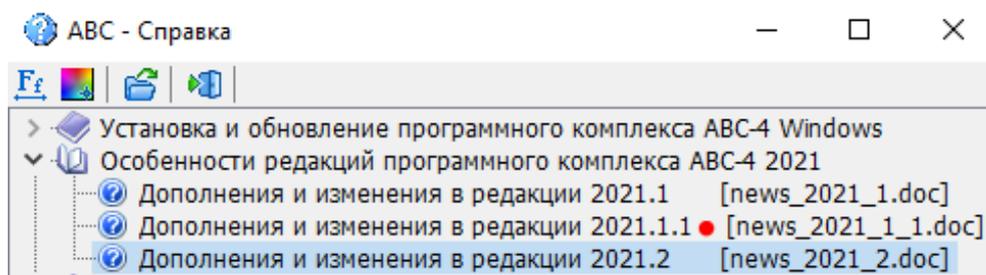
1.1. Задание территориальной зоны при разработке локальных смет

В соответствии с кодированием территориальных зон, приведенных в «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020) и в Общих положениях по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 г. (Выпуск 1) при разработке локальной сметы в табличном или текстовом редакторах необходимо помимо номера региона задавать еще и номер территориальной зоны.

Исключение составляют только города республиканского значения: Нур-Султан, Алматы и Шымкент.

Без задания территориальной зоны по остальным регионам Казахстана для части материалов (книга 1) могут быть не найдены сметные цены.

Более подробно см. п.2.2 в документе «Дополнения и изменения к редакции 2021.1.1 программного комплекса ABC от 25.01.2021». (на главной форме «Справка»).



2. Описание дополнений редакции 2022.2 от 12.04.2022

2.1. Внесенные дополнения и изменения в программное и нормативное обеспечение

При работе редакции 2022.2 от 01.04.2022 были выявлены некорректности в сметно-нормативной базе РСНБ РК, в частности в текущих ценах на материалы и оборудование, а также в справочнике сметных цен на апрель 2022 года.

Кроме того, при экспорте сметной документации в формат PDF или XLS в некоторых случаях с первого раза экспорт не полностью выполнялся.

Функция экспорта дополнена возможностью одновременного вывода как в формат XLS, так и в формат PDF. Пользователь самостоятельно устанавливает желаемые виды экспорта.

ABC - Экспорт сметной документации

Шифр стройки: город Нур-Султан 2021 Наименование стройки: 40-квартирный жилой дом РСНБ РК 2021 в г. Нур-Султан

Сохранить сметную документацию в формате: PDF XLSX

Включить следующие документы: K9ID Обзор

Порядок вывода:
 по шифру сметы по типу документа

Включить колонтитулы

Сохранить данные в формате KENML

Сохранить ресурсные показатели по стройке в формате XML
(тестовая выгрузка для государственной экспертизы)

Выход Далее

При экспорте в формат PDF используются различные программные средства. Выходные документы формирует ABC, при сборке сметных документов используется Microsoft Office и его средство VBA (Visual Basic Application) и далее средство конвертирование результата сборки в формат Adobe Acrobat (PDF).

Для того, чтобы в случаях, когда экспорт сметной документации в формат XCLS или PDF выполняется не полностью, формируется протокол работы в файле «..\ABC-Soft\ABC-KZ\2022.2\Abc_win\Files\GroupToExcelBook.log», который нужно передать разработчикам ABC для анализа возникшей ситуации.

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
буфер	12.01.2016 1:56	Текстовый докум...	0 КБ
building	21.01.2021 13:48	Текстовый докум...	33 КБ
GroupToExcelBook	12.04.2022 11:36	Текстовый докум...	24 КБ
LangTypes	04.04.2017 12:49	Текстовый докум...	3 КБ
ndf.nf	11.04.2022 16:19	Файл ".OF"	64 000 КБ

Выбран 1 элемент: 23,0 КБ

2.2. Применение справочника сметных цен, выпускаемого АО «КазНИИСА»

Начиная с марта 2022 года АО «КАЗНИИСА» планирует ежемесячно выпускать «Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь», который содержит справочные цены, действующие до выпуска следующего справочника.

Информация по текущим сметным ценам строительных ресурсов РК

2022 год

№	Наименование документа
1.	<p>Приказ № 48-нк от 18.03.2022 "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"</p> <p>Элементные сметные нормы на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непромышленного назначения, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непромышленного назначения (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, УСН РК 8.02-03-2021, УСН РК 8.02-04-2021) Изменения и дополнения Выпуск 25</p>
2.	<p>Письмо АО "КазНИИСА" № 03-02-01/373 от 02.03.2022</p> <p>● Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (апрель 2022 года)</p>

В редакции 2022.2 включен справочник на апрель 2022 года, в который также вносились изменения.

Позиция справочника включены в общую базу материалов и оборудования, они отображаются как в подсистеме ИНФО, как и в базе знаний.

Например, в справочнике приводится цена на керамогранитную плитку Atlas Concorde полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY за м2:

Код	Наименование	Единица измерения	Класс груза	Масса брутто, кг	Сметная цена Отпускная цена, тенге
232-201-0300	Керамогранитная плитка Atlas Concorde	м2			
● 232-201-0301	полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY	м2	2	19,5	<u>22 748</u> 22 259
232-201-0302	полированная размерами 60x60 см коллекции SUPERNOVA ONYX	м2	2	20,6	<u>18 974</u> 18 556

В содержании ИНФО материалы РСНБ РК и материалы справочника размещены по возрастанию кодов:

(МДФ) с пластиковым покрытием	232-105-03	Панель стеновая декоративная на основе поливинилхлорида (ПВХ) ...
Подраздел 2. Плитки и мозаики настенные		
Группа 01. Плитка керамическая		
232-201-01	плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91	
232-201-02	плитка керамическая для внутренней облицовки стен по дизайн-проекту	
● 232-201-03	керамогранитная плитка Atlas Concorde	●
232-201-04	керамогранитный бордюр Atlas Concorde	
232-201-05	керамогранитная вставка Atlas Concorde	
232-201-06	керамогранитный плинтус Atlas Concorde	
232-201-07	керамогранитная ступень Atlas Concorde	
232-201-08	керамическая плитка Atlas Concorde	
232-201-09	керамический бордюр Atlas Concorde	
232-201-10	керамогранитная плитка Atlas Concorde	

В краткой форме ИНФО позиции справочника будут иметь за кодом поясняющий текст ССЦ 04.2022, где ССЦ – справочник сметных цен, 04.2022 – месяц и год выпуска справочника.

Шифр	Наименование позиции	Сметная цена (район 1)	Ед. изм.
232-201-0201 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая для внутренней облицовки стен по дизайн-проекту гладкая одноцветная	3097	м2
232-201-0202 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая для внутренней облицовки стен по дизайн-проекту рельефная одноцветная	4927	м2
232-201-0203 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая для внутренней облицовки стен по дизайн-проекту гладкая многоцветная	3991	м2
232-201-0204 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая для внутренней облицовки стен по дизайн-проекту рельефная многоцветная	5146	м2
232-201-0301 ССЦ 04.2022	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY	22748	м2
232-201-0302 ССЦ 04.2022	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 60x60 см коллекции SUPERNOVA ONYX	18974	м2
232-201-0303 ССЦ 04.2022	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 60x60 см коллекции EMPIRE	22751	м2

Аналогично, в базе знаний признаков того, что материал находится в справочнике, отображается в форме:

Код нормы	Наименование нормы	Объем	Ед. изм.	Цена (ОТП)
232-201-0301	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY		м2	22 748 (22 748)
232-201-0302	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 60x60 см коллекции SUPERNOVA ONYX		м2	18 974 (18 974)

Наименование	Значение
Шифр	232-201-0301 ССЦ 04.2022
Поправки	(К Кгр=2)
Наименование	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY
Измеритель	м2
Класс груза	2
Категория материального ресурса	13 - Плитки и плиты керамические
Масса	0,0195 т

Если в исходных данных АВС одновременно имеются как позиции материалов по базе (РСНБ РК), так и по справочнику, то в локальной смете для каждого из них за шифром материала печатается источник.

Пример исходных данных:

2800'К9Ж5'Ц7Н2ХМШ1В1+РБ''5.18''''*
 Ю'Школа № 9'9250-2018'9250-2'котельная'РЧ'6'2-1-1'строительство
 котельной'РЧ'в текущих ценах на 01.04.2022*
 С1232-201-0204'15''Плитка керамическая для внутренней облицовки стен по
 дизайн-проекту рельефная многоцветная'м2*
 С1232-201-0301'12''Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная
 размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY'м2*
 К*

Фрагмент локальной сметы:

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проекту
1	2	3	4	5	
1	232-201-0204 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая для внутренней облицовки стен по дизайн-проекту рельефная многоцветная СП - 8%	м2	15	
2	232-201-0301 ССЦ 04.2022	Керамогранитная плитка Atlas Concorde полированная размерами 59x59 см коллекции THESIS, VICTORY СП - 8%	м2	12	

2.3. Реализация требований приказа № 8-нк от 25.01.2022 по утверждению заказчиком сметных цен материальных ресурсов

Приказом № 8-нк от 25.01.2022 «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве)» предусматривается утверждение заказчиком решений по сметным ценам материальных ресурсов, а также оборудования, мебели и инвентаря.

В исходных данных АВС для материалов, изделий и конструкций, а также для оборудования, мебели и инвентаря применяются три типа позиций:

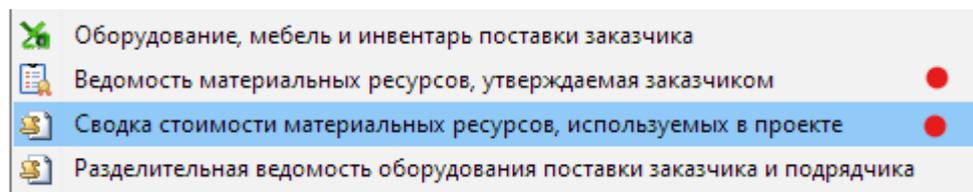
- по базе (РСНБ РК);
- по справочнику (ССЦ);
- по прайс-листам.

Сметные цены, используемые в локальных сметах, могут иметь отличия от сметных цен, приведенных в базе или в справочнике по ряду причин:

- по причине учета транспортных расходов в позициях РСНБ РК по транспортной схеме, определенной заказчиком;
- по конкретному предложению цены поставщиком материалов или оборудования по справочнику;
- другие причины.

В функционале «Стройки» для уровня отдельной локальной сметы, объекта или всей стройки реализованы две дополнительные функции по работе с позициями материальных ресурсов, утверждаемых заказчиком:

- выпуск сводки стоимости материальных ресурсов, используемых в проекте;
- выпуск ведомости материальных ресурсов, утверждаемых заказчиком.



Сводка стоимости материальных ресурсов, используемых в проекте содержит 19 граф, при старте позволяет заполнить титульные данные и далее в разрезе строек, объектов и локальных смет представляет три группы позиций:

- по РСНБ РК;
- по справочнику сметных цен (ССЦ);
- ресурсы по прайс-листам.

В сводку включаются только те позиции по РСНБ РК и по ССЦ, которые имеют отличия по отпускной цене, транспортным расходам или по сметной цене с отображением информации по стоимостным показателям, принятым в проекте и в нормативной базе с выводом различий.

Позиции прайс-листов включаются в сводку безусловно.

Для удобства совместной работы заказчика и проектировщика разработчиками АВС предлагается следующая технология работы:

- в процессе разработки сметной документации сметные специалисты включают в локальные сметы позиции из нужного источника и при необходимости выполняют корректировки стоимостных показателей для позиций по базе и по справочнику;

- когда все позиции по материалам, оборудованию, мебели и инвентарю внесены в исходные данные и выполнен предварительный расчет локальных смет (требуются расчетные данные) выпускается сводка стоимости материальных ресурсов, используемых в проекте, которая передается заказчику как сложившаяся картина в процессе разработки сметной документации;

- заказчик производит анализ, в поле «Примечание» вносит свои замечания и пожелания и передает сводку с замечаниями проектировщику (сметчикам);

- сметчики на основании указаний заказчика вносят соответствующие изменения в исходные данные, выполняют пересчет локальных смет, в которые вносились корректировки и выпускают еще раз сводку совместно с ведомостью материальных ресурсов, утверждаемых заказчиком;

- если больше замечаний со стороны заказчика нет, то он подписывает ведомость материальных ресурсов, которая прикладывается к проекту как решения заказчика по сметным ценам материалов, изделий, конструкций, а также оборудования, мебели и инвентаря.

Форма сводки стоимости материальных ресурсов, используемых в проекте:

Заказчик		_____																	
		<i>(наименование организации)</i>																	
Проектная организация		_____																	
		<i>(наименование организации)</i>																	
Сводка стоимости ресурсов, используемых в проекте																			
Жилой дом [123]																			
<i>(наименование стройки)</i>																			
Составлен в текущих ценах на 01.01.2015 г.																			
№ п/п	Обоснование, шифр ресурса	Источник	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Стоимостные показатели				Стоимостные показатели				Разница в стоимостных показателях				Примечание	
						на единицу по проекту, тенге				на единицу по нормативу, тенге				на единицу, тенге					
						Сметная цена	Транспортные расходы	Отпускная цена	Всего	Сметная цена	Транспортные расходы	Отпускная цена	Всего	Сметная цена	Транспортные расходы	Отпускная цена	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

Форма ведомости стоимости материальных ресурсов, утверждаемых заказчиком:

УТВЕРЖДАЮ																			
Руководитель организации заказчика		_____																	
		<i>(наименование организации)</i>																	
Проектная организация		_____																	
		<i>(наименование организации)</i>																	
Ведомость стоимости материальных ресурсов, утверждаемых заказчиком																			
Жилой дом [123]																			
<i>(наименование стройки, объекта, сметы)</i>																			
Составлен в текущих ценах на 01.01.2015 г.																			
№ п/п	Обоснование, шифр ресурса	Источник	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Стоимостные показатели на единицу, тенге			Сметная стоимость всего, тенге										
						Сметная цена	Транспортные расходы	Отпускная цена											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										

Уважаемые пользователи АВС!

В редакции 2022.2 реализованы все методические нововведения в нормативных документах по ценообразованию и сметам. Из-за большого объема доработок программного, нормативного и информационного обеспечения АВС-KZ, редакции 2022.2 возможен выпуск дополнений и изменений, которыми будут учитываться возникающие замечания и предложения.

Разработчики АВС выражают надежду, что выполненные наработки обеспечат решение новых задач, стоящих перед нашими пользователями, и выражают готовность к совместной работе по более совершенному и удобному состоянию АВС.

Будем весьма признательны за выявленные в процессе работы замечания и пожелания, направленные нам и будем стараться оперативно их реализовывать.

Апрель 2022 г.