

Дополнения и изменения к редакции 2020.3.1 программного комплекса АВС от 19.08.2020 г.

Редакция 2020.3 программного комплекса АВС выпущена в связи:

✓ с приказом № 110-НҚ от 30.07.2020, утверждающим по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования следующие нормативные документы по ценообразованию в строительстве:

- 1) нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан согласно приложению 1 к приказу;
- 2) нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве согласно приложению 2 к приказу;
- 3) нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства согласно приложению 3 к приказу;
- 4) нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве согласно приложению 4 к приказу;
- 5) нормативный документ по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан согласно приложению 5 к приказу;
- 6) нормативный документ по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан согласно приложению 6 к приказу;
- 7) нормативный документ по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации согласно приложению 7 к приказу;
- 8) нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта согласно приложению 8 к приказу;
- 9) нормативный документ по определению сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства в Республике Казахстан согласно приложению 9 к приказу.

Текст приказа и утвержденные нормативные документы по ценообразованию размещены в подсистеме ИНФО в разделе «Приказы Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, Министерства по инвестициям и развитию РК, Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)».

Приказы Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, Министерства по инвестициям и развитию РК, Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)



Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 - 2025 годы

№	Приказы 2020 года
1.	<p>О внесении изменений и дополнений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк "об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"</p> <p>..... (KZ) (RU)</p> <p>Приложения:</p> <p>1) Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (KZ) (RU)</p> <p>2) Приложение 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (KZ) (RU)</p> <p>3) Нормативный документ по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан (KZ) (RU)</p> <p>4) Нормативный документ по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан (KZ) (RU)</p> <p>5) Нормативный документ по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации (KZ) (RU)</p> <p>6) Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта (KZ) (RU)</p> <p>7) Нормативный документ по определению сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства в Республике Казахстан (KZ) (RU)</p> <p>8) Перечень утративших силу некоторых приказов услуги в строительстве (KZ) (RU)</p>
2.	<p>Приказ № 90-нк от 25.06.2020 г. "об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"</p>

1. Описание особенностей редакции 2020.3.1 от 19.08.2020

Сметно-нормативная база РСНБ РК и текущие цены от 01.07.2020 приказом № 110-НК не затрагивались и никаких изменений в нормативные данные не вносилось.

1.1. Настройка программы на использование текущих цен

В редакции 2020.3.1 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю переключиться на требуемый набор текущих цен.

Выбор источника текущих цен (настройка конфигурации АВС)

Список районов с источниками текущих цен

№	Регион	Год	Период	Файл
..		2019	Январь (демонстрационные)	D:\ABC-Soft\ABC-KZ\2020.3.0\Prices\01\01_2019_01_демонстрационные_цены_p.ufd
01	Республика Казахстан	2020	Апрель (все регионы РК)	D:\ABC-Soft\ABC-KZ\2020.3.0\Prices\01\01_2020_04_все регионы РК_p.ufd
		2020	Январь (все регионы РК)	D:\ABC-Soft\ABC-KZ\2020.3.0\Prices\01\01_2020_01_все регионы РК_p.ufd
		2020	Июль (все регионы РК)	D:\ABC-Soft\ABC-KZ\2020.3.0\Prices\01\01_2020_07_все регионы РК_p.ufd

Применить изменения Отключить текущие цены

2. Совершенствование программного обеспечения

В соответствии с утвержденными нормативными документами в программном обеспечении комплекса АВС-KZ редакции 2020.3.1 выполнены следующие доработки:

2.1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Откорректированы формы выходных документов - локальной сметы, объектной сметы, сметного расчета стоимости строительства, сводного сметного расчета, сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования в соответствии с образцами форм, приведенными в нормативном документе.

2.2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

Приведенные в приложении к «Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» нормы накладных расходов и сметной прибыли не потребовали внесения изменений.

2.3. Нормативный документ по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан.

Новые методические положения по определению стоимости проектных работ для строительства реализуются в составе программного продукта «АВС-ПИР», выпуск которого планируется в ближайшее время.

2.4. Нормативный документ по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан.

Новые методические положения по определению стоимости инженерных изысканий для строительства также реализуются в составе программного продукта «АВС-ПИР», выпуск которого планируется в ближайшее время.

2.5. Нормативный документ по конструктивно-технологической группировке данных в сметной документации.

Вновь введенный Нормативный документ содержит основные принципы и положения по конструктивно-технологической группировке затрат в локальных сметах (локальных сметных расчетах) на проектно-технологические блоки (ПТБ) или разделы.

Группировка затрат в локальных сметах подразумевает применение уровней:

- номер главы сметного расчета стоимости строительства;
- наименование локальной сметы (локального сметного расчета);
- наименование проектно-технологического блока (ПТБ) или раздела локальной сметы (локального сметного расчета):
 - наименование подраздела;
 - виды работ.

Средства входного языка ABC позволяли и ранее при оформлении локальной сметы задавать все предусмотренные нормативным документов уровни, за исключением уровня «Подраздел». Для его реализации во входном языке ABC введена конструкция языка «Подраздел», имеющая синтаксис:

ПР<наименование подраздела>*

За буквой П слитно записывается буква Р и далее текст наименования подраздела, например: **ПР Галерея 1***

Следует принимать во внимание, что строка в исходных данных, начинающаяся буквой «П» понимается как строка-примечание, которая не влияет на результат расчета и используется только для печати в тексте документа. При этом за буквой «П», записывается цифра (0-9), означающая формат печати примечания.

Если же за буквой «П» слитно записывается буква «Р», то теперь во входном языке это означает начало подраздела.

Конец подраздела определяется автоматически по началу следующего подраздела или по началу раздела, отдела, части локальной сметы или же по концу сметы.

В конце подраздела в форме «К9» печатаются итоги по подразделу.

Пример исходных данных с использованием конструкции «Подраздел»:

```
Э1800'К9А0Ж5'Ц7Н2ХМШ2В1+$РДБ''1''''*
Ю''Школа № 7'7250-2018'7250-2'котельная'Рч'6'2-1-1'строительство
котельной'Рч''в текущих ценах на 01.07.2020*
(РС698РС762)(РС766РС762)(РС715РС762)(РС2510РС2509)*
Р Строительные работы*
ПР Земляные работы*
Е11-010104-0703'40.30''Площади. Планировка бульдозерами мощностью до 132
кВт (до 180 л с)'м2 спланированной поверхности за проход бульдозера*
Е11-010101-0303'120.3''Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами
"Драглайн", "Обратная лопата" с ковшем вместимостью 1 (1 - 1,2) м3'м3
грунта*
ПР Кладка стен*
Е11-080201-0101(РС245636РС102867)'100''Стены наружные из кирпича простые
при высоте этажа до 4 м. Кладка'м3 кладки*
Е11-460302-0102(РС660РС659.2)'30''Проемы в конструкциях из бетона.
Пробивка'м3*
К*
```

2.6. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта.

Вновь введенный нормативный документ предполагает, что сметная стоимость строительства в составе предпроектной документации (расчетная стоимость) определяется с использованием укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений на единицу измерения показателя технических характеристик, учитывающих функциональное назначение здания, сооружения (показателя мощности объектов, площади и т.д.). Расчеты стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы составляются на этапе планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства в целях контроля стоимости строительства при определении лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию пилотного проекта.

Расчетная стоимость строительства, согласованная комплексной вневедомственной экспертизой и утвержденная заказчиком, является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию пилотного проекта.

Новые методические положения реализуются в программном комплексе АВС-КЗ и по готовности будет выпущена очередная редакция или очередное обновление действующей редакции.

2.7. Нормативный документ по определению сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства в Республике Казахстан.

Введенный нормативный документ по определению сметной стоимости пусконаладочных работ предполагает выпуск двух видов документов:

- локальной сметы на пусконаладочные работы;
- сметного расчета стоимости пусконаладочных работ.

2.7.1. Выпуск локальных смет на пусконаладочные работы

Применение ресурсного метода к пусконаладочным работам имеет особенность, состоящую в том, что в пусконаладочных работах используются только трудовые ресурсы – инженерный персонал и рабочие-наладчики.

Сметные тарифные ставки инженерного звена по регионам Казахстана на 2020 г. приведены в сборнике сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019), см. раздел ИНФО «Информация по текущим сметным ценам строительных ресурсов» и приказом № 89-нк от 25.06.2020 дополнены сборником изменений и дополнений выпуск 19.

СТС РК 8.04-07-2019

Таблица 18 - Сметные тарифные ставки инженерного звена для г. Нур-Султан на 2020 год

Код	Наименование	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, тенге/час
1	2	3	4
0101-0103-0601	техник 3 категории	1,000	1 669
0101-0103-0602	техник 2 категории	1,104	1 843
0101-0103-0603	техник 1 категории	1,218	2 033
0101-0103-0101	инженер 3 категории	1,483	2 476
0101-0103-0102	инженер 2 категории	1,637	2 733
0101-0103-0103	инженер 1 категории	1,807	3 016
0101-0103-0104	ведущий инженер	1,994	3 329
0101-0103-0401	главный технолог	2,201	3 674

Пример тарифных ставок инженерного звена

№	Приказы 2020 года
1.	Приказ № 90-нк от 25.06.2020 г. "об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"
2.	Приказ № 89-нк от 25.06.2020 г. "об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" Сборники элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04- 01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СТС РК 8.04-07-2019) ● Изменения и дополнения Выпуск 19 ●

СТС РК 8.04-07-2019

СБОРНИК СМЕТНЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Таблица 1 - Сметные тарифные ставки инженерного звена для г. Нур-Султан на 2020 год

Код	Наименование	Тарифная ставка, тенге/час
1	2	4
0101-0101-0301	Рабочий-наладчик 3 разряда	1 398
0101-0101-0302	Рабочий-наладчик 4 разряда	1 670
0101-0101-0303	Рабочий-наладчик 5 разряда	1 996
0101-0101-0304	Рабочий-наладчик 6 разряда	2 386

Пример дополнения тарифных ставок инженерного звена тарифными ставками рабочих-наладчиков.

При выборе текущих цен на 1 июля 2020 года (см. п.1.1) к расчету стоимости пусконаладочных работ автоматически будут подключаться тарифные ставки рабочих-наладчиков и инженерного звена по выбранному региону Казахстана.

Составление исходных данных ведется по общим правилам АВС. В соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства в Республике Казахстан, приложение 2, смету на пусконаладочные работы следует выпускать по форме **П8**.

Пример исходных данных:

Э600'П8ж5'ц7Н2ХМШ1+'1' '*
 Ю' 'школа №55'7255'7255-2'котельная'Рч'6'2-1-1'пусконаладочные работы котельной'Рч' в текущих ценах на 01.07.2020 г.*
 У14-010701-0401'3' 'Электродвигатель переменного тока напряжением до 1 кв однофазный. Пусконаладочные работы'шт.*

у14-010602-0201'1' 'устройство комплектное для питания цепей электромагнитных приводов высоковольтных выключателей без аппаратуры контроля, регулирования и сигнализации. Пусконаладочные работы'устройство*
к*

Если необходима дополнительная информация о составе исполнителей, их трудозатратах, тарифных ставках и формировании стоимости пусконаладочных работ, то используется признак «Р» в строке-заголовке исходных данных и дополнительный вид работы **К9** или **А0**.

В случаях, когда пусконаладочные работы инвестируются не из бюджетных средств и возникает необходимость в задании собственных (фирменных, договорных) тарифных ставок, применяется та же технология задания текущих сметных цен на ресурсы, что и при составлении общестроительных смет.

В табличном редакторе используется «Показать итоги по ресурсам», будут отражены все трудовые ресурсы, используемые в пусконаладочных работах:

Код ресурса	Шифр ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Сметная цена	Сумма
21 955	0101-0101-0300	Затраты труда пусконаладочного персонала	чел.-ч	30	0	0
T21706	0101-0103-0102	Инженер II категории	чел.-ч	16,8	2 733	45 914
T20495	0101-0101-0304	Рабочий-наладчик 6 разряда	чел.-ч	2,4	2 386	5 726
T21721	0101-0103-0603	Техник I категории	чел.-ч	3,6	2 033	7 319
T21722	0101-0103-0602	Техник II категории	чел.-ч	7,2	1 843	13 270

Затем правой кнопкой вызывается контекстное меню, в котором вызывается «Сформировать цены ресурсов» и на появившейся форме в графе «Уровень оплаты труда» задаются нужные тарифные ставки.

Формирование цен на ресурсы - Э600

Интерфейс Функции Результат

Затраты труда

Код ABC	Код ценника	Наименование	Ед. изм.	Количество	Уровень оплаты труда	Сумма затрат
20495	01-010101-0304	Рабочий-наладчик 6 разряда	чел.-ч	2,4	2386,00	5726,40
21706	01-010103-0102	Инженер II категории	чел.-ч	16,8	2733,00	45914,40
21721	01-010103-0603	Техник I категории	чел.-ч	3,6	2033,00	7318,80
21722	01-010103-0602	Техник II категории	чел.-ч	7,2	1843,00	13269,60
21955	01-010101-0300	Затраты труда пусконаладочного персонала	чел.-ч	30	0,00	0,00
Итого по разделу "Затраты труда"						72229,2

По завершению ввода тарифных ставок результат сохраняется в буфер, откуда потом вставляется в нужные исходные данные в виде строки «М».

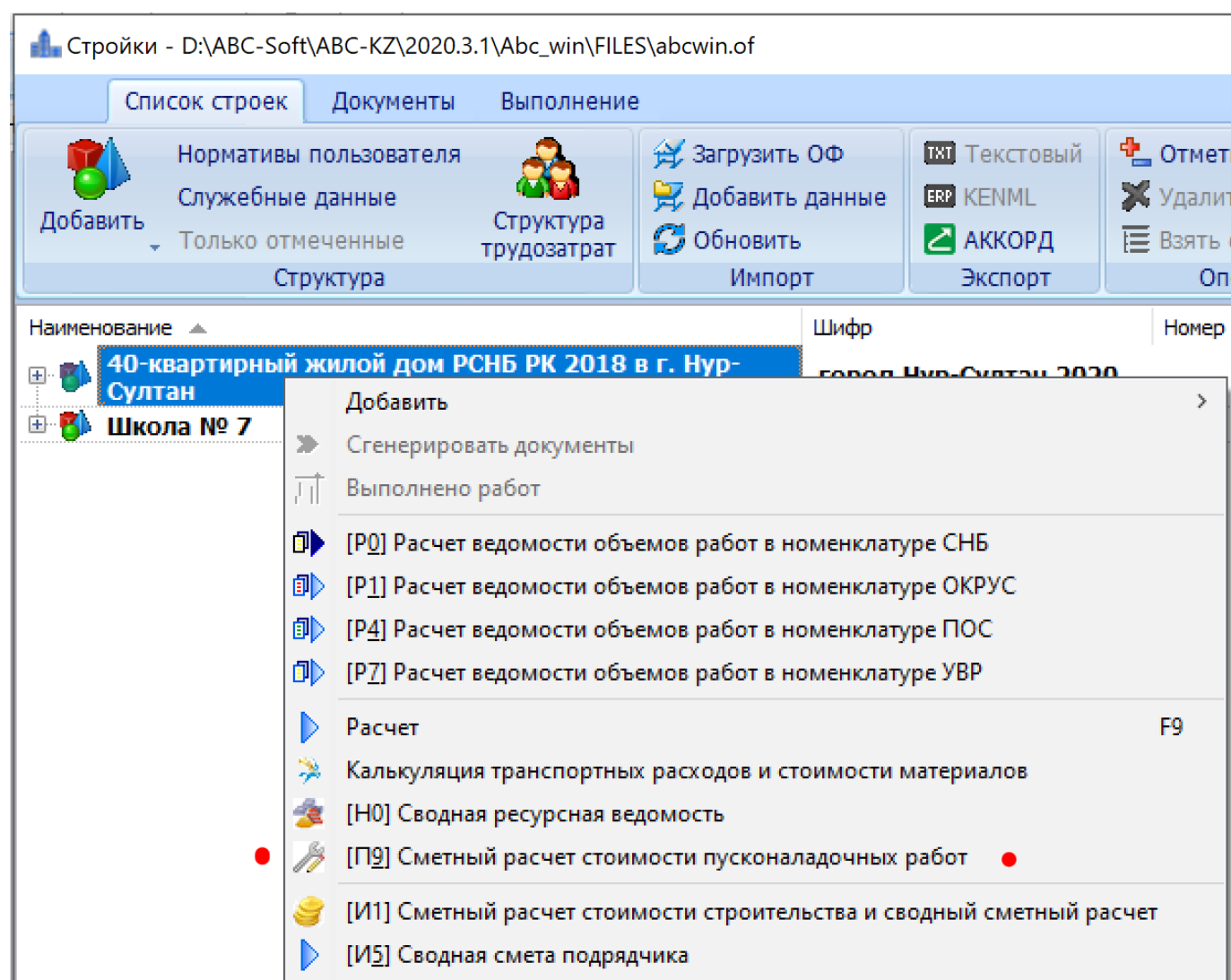
Замечание: в нормах на пусконаладочные работы имеется показатель «Затраты труда пусконаладочного персонала» (код ABC 21955), который отражает суммарные затраты труда и для целей ценообразования не используется.

Если же необходимо использовать некую единую среднюю тарифную ставку, то ее значение просто вводится для всех трудовых специальностей.

2.7.2. Выпуск сметного расчета стоимости пусконаладочных работ

Формирование сметного расчета стоимости пусконаладочных работ выполняется с помощью функционала «Стройки» или «Работа с объектами, стройками, сводными документами».

В контекстном меню на уровне стройки выполняется вызов функции, например, в функционале «Стройки»:



В составе документов стройки должны быть включены локальные сметы на пусконаладочные работы, на основании которых и бюджет формироваться сметный расчет стоимости пусконаладочных работ.

3. Конвертирование смет на пусконаладочные работы, составленные в базе 2001 года

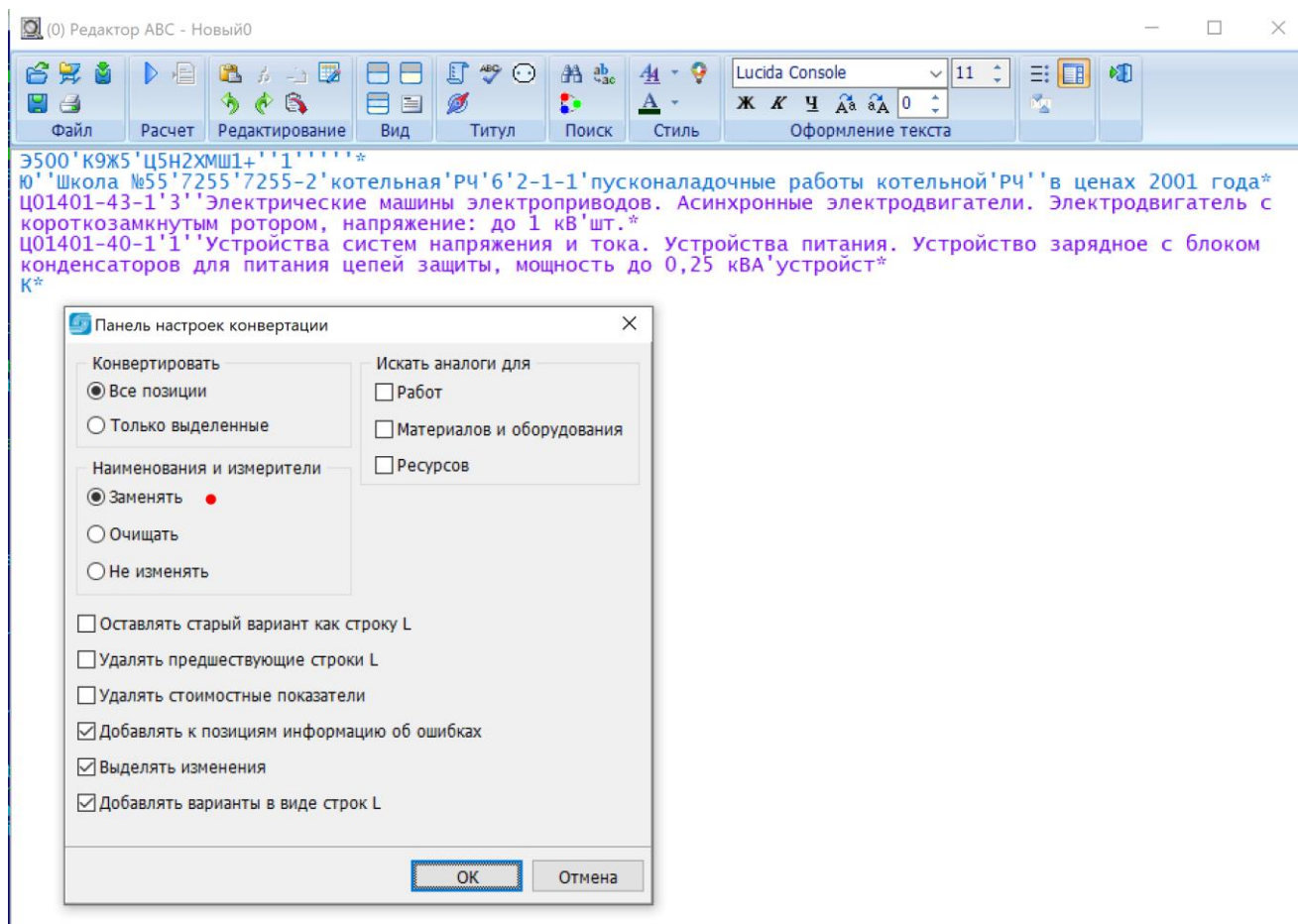
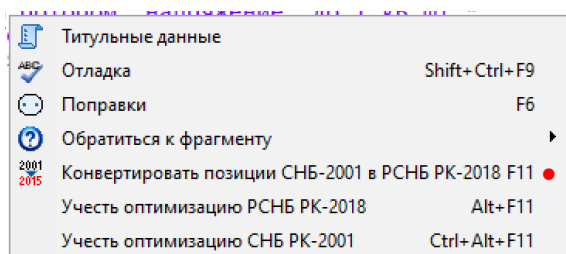
Для удобства пользователей ABC сопоставительные таблицы, позволяющие конвертировать исходные данные из нотации 2001 года в нотацию 2015 года дополнены парами

соответствий по пусконаладочным работам, что дает возможность автоматического преобразования исходных данных на пусконаладочные работы.

Например, ранее были составлены исходные данные по базе 2001 года, которые надо конвертировать в 2015 год.

Э500'к9Ж5'ц5Н2ХМШ1+'1''''''*
Ю''Школа №55'7255'7255-2'котельная'Рч'6'2-1-1'пусконаладочные работы котельной'Рч''в ценах 2001 года*
Ц01401-43-1'3''Электрические машины электроприводов. Асинхронные электродвигатели. Электродвигатель с короткозамкнутым ротором, напряжение: до 1 кв'шт.*
Ц01401-40-1'1''Устройства систем напряжения и тока. Устройства питания. Устройство зарядное с блоком конденсаторов для питания цепей защиты, мощность до 0,25 кВА'устройст*
К*

В редакции 2020.3 ABC-KZ такие исходные данные надо открыть в текстовом редакторе и вызвать правой кнопкой функцию «Конвертировать позиции СНБ-2001 в РСНБ РК-2018».



В панели настроек задаются нужные режимы, в результате получаются конвертированные данные:

Э500'к9ж5'ц7н2хмш1+X'1''''*'

Ю'Школа №55'7255'7255-2'котельная'Рч'6'2-1-1'пусконаладочные работы котельной'Рч'в ценах 2001 года*

У14-010701-0101'3''Электродвигатель асинхронный с короткозамкнутым ротором, напряжением до 1 кВ. Пусконаладочные работы'шт.*

У14-010602-0101'1''Устройство зарядное с блоком конденсаторов для питания цепей защиты мощностью до 0,25 кВА. Пусконаладочные работы'устройство'к*

Для целей учета накладных расходов в строке-заголовке должен быть задан признак «X». Если он задан, то в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, приложением 2 норма накладных расходов будет применена 50%.

вычислительной техники		
ННР-1300	Работы по пусконаладке оборудования	
• ННР-1301	Работы по пусконаладке оборудования технологического	50 •

август 2020 г.