

## Программа авторского семинара

### «Определение стоимости строительства в Республике Казахстан, учет выполненных работ, организация и планирование строительного производства в системе ABC»

Время проведения	Наименование темы
Первый день	<p style="text-align: center;"><b>ТОО «НПП ABC-К», ТОО «ИНКОМ»</b></p> <p style="text-align: center;"><b>НДЦС РК 8.01-08-2022. «Основные методические положения по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Требования Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»</b></p>
9.30-10.00	Регистрация участников семинара, организационные вопросы.
10.00-11.30	<p><b>Обзор состояния ценообразования в строительстве в РК, основные нововведения по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.</b></p> <p>Назначение, содержание и требования государственного нормативного документа «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Общие положения. Назначение Порядка, основные понятия и терминология</li> <li>Сметные нормативные документы в строительстве. Виды новых сметных нормативов, их назначение и использование</li> <li>Основные требования и условия ценообразования в строительстве. Взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве.</li> <li>Состав и виды сметной документации, требования к оформлению. Назначение, содержание и правила формирования форм выходных документов.</li> <li>Состав и структура сметной стоимости строительства. Классификация и виды затрат в сметной стоимости строительства.</li> </ol>
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ol style="list-style-type: none"> <li>Составление сметной документации на строительство. Требования Порядка к формированию комплектной сметной документации на проект строительства.</li> <li>Особенности расчета стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости. Применение УПСС и УПСС КВР на различных стадиях проектирования</li> <li>Особенности определения сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта.</li> <li>Особенности определения сметной стоимости строительства при корректировке сметной документации.</li> <li>Определение сметной стоимости инженерных изысканий для строительства.</li> <li>Определение сметной стоимости проектных работ для строительства</li> </ol>
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ol style="list-style-type: none"> <li>Определение сметной стоимости на инжиниринговые услуги в строительстве.</li> <li>Определение сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства. Требования Порядка по формированию комплектной сметной документации на пусконаладочные работы.</li> <li>Основные нововведения в методиках формирования выходных документов. Обзор состава и содержания рекомендуемых Порядком форм сметной документации.</li> </ol>
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<p><b>НДЦС РК 8.04-09-2022.</b> Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством. Учет в сметной документации средств для покрытия расходов подрядной организации, связанных с осуществлением строительства в целом по стройке.</p> <p><b>НДЦС РК 8.04-07-2023.</b> Индексы стоимости для строительства. Назначение и применение при разработке ПСД и учете выполненных работ.</p>
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
<b>Второй день</b>	<b>ТОО «НПП АВС-К», ТОО «ИНКОМ» «Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с применением системы АВС»</b>
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технология формирования цены строительной продукции с учетом новых методических подходов в ценообразовании.</li> <li>• Подготовка ведомости объемов работ и способы включения в локальную смету сметных позиций.</li> <li>• Работа со сметно-нормативной базой РСНБ РК <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подсистема ИНФО</li> <li>✓ База знаний АВС</li> </ul> </li> <li>• Средства разработки локальных смет: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Функционал «Стройки»</li> <li>✓ Табличный редактор АВС</li> <li>✓ Текстовый редактор АВС</li> <li>✓ Конструктивно-технологическая группировка данных в сметной документации</li> <li>✓ Позиции пользователя</li> </ul> </li> </ul>
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые экономические категории в ценообразовании, их реализация в АВС. ЕСЦ, СЦЗТ, СЦЭМ.</li> <li>• Особенности применения ЕСЦ – единичных сметных цен и ЭСН –элементных сметных норм при формировании ведомости объемов работ.</li> <li>• Учет труда и заработной платы по строительным специальностям и разрядам. <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ СТС – сметные тарифные ставки</li> <li>✓ СЦЗТ - сметные цены затрат труда. Экономический смысл СЦЗТ, их назначение и применение.</li> </ul> </li> <li>• Содержание СЦЭМ - сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Особенности применения в сметных расчетах. Подсистема «Строительная машина».</li> <li>• Перевозки грузов для строительства</li> </ul>
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Учет транспортных расходов, формирование сметных цен материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования, мебели и инвентаря с применением функционала «Калькуляции транспортных расходов и калькуляции стоимости материалов – (КТР и КСМ)»</li> <li>• Особенности формирования сметной цены оборудования и учет способов поставки технологического и инженерного оборудования в локальных сметах</li> </ul>
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Учет требований нормативных документов, общих положений, технических частей и условий производства работ при применении ЕСЦ и ЭСН при разработке локальных смет.</li> <li>• Назначение и применение поправок АВС</li> <li>• Особенности учета накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах и в сводном сметном расчете стоимости строительства.</li> <li>• Назначение и применение индексов для строительства в сметной документации. Особенности применения индексов в текущем году и в предстоящих периодах в Республике Казахстан.</li> <li>• Применение укрупненных сметных нормативов (УСН) <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ</li> <li>✓ Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения. Формирование расчета стоимости строительства с применением программного продукта АВС-УСН.</li> </ul> </li> </ul>
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Третий день	<b>ТОО «НПП АВС-К», ТОО «ИНКОМ» «Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с применением системы АВС»</b>
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выпуск проектными организациями сметной документации по рекомендуемым формам выходных документов, применение ранжирования ресурсов для эффективной работы сметчика</li> <li>• Состав и виды интегральной сметной документации, предусмотренных действующими нормативными документами по ценообразованию в строительстве</li> <li>• Формирование комплексных оценок по объектам и стройкам в разрезе: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ стоимости</li> <li>✓ потребности в ресурсах</li> <li>✓ объемов работ</li> <li>✓ потребном оборудовании</li> </ul> </li> <li>• Выпуск объектных смет, сводных сметных расчетов и других интегральных документов. Возможности функционала «Стройки».</li> <li>• Технология автоматизированного формирования комплекта сметной документации на основе результатов расчета локальных смет при подготовке оферты подрядными организациями</li> <li>• Средства подготовки договора подряда. Формирование ведомости договорной цены</li> <li>• Экспорт результатов расчета локальных смет по объекту, стройке в формат KENML для передачи заказчику и в экспертные организации</li> </ul>
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Особенности учета выполненных работ в организациях подрядчика. Связь периода строительства с методическими положениями времени заключения договора подряда. Средства по учету в функционале «Стройки». Применение индексов для строительства в актах выполненных работ.</li> <li>• Развитие программных продуктов линейки АВС. Применение технологии информационного моделирования строительных объектов (ТИМСО) в интеграции с АВС. Назначение, взаимосвязь и характеристика программных продуктов <b>АВС-KZ, АВС-ПИР, АККОРД ПОС, АККОРД Проф, АВС-Рекомпозитор, АВС-УСН.</b></li> </ul>
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сметное дело как часть ТИМСО. Требования ТИМСО к задачам определения стоимости строительства и дальнейшему развитию информационной модели от 3D к 5D на различных этапах жизненного цикла строительной продукции.</li> <li>• Использование BIM-моделей при подготовке сметной документации. Инструменты сметчика по работе с информационной моделью.</li> <li>• Средства календарного планирования в программных продуктах АВС – АККОРД ПОС и АККОРД Проф. Их применение для преобразования информационной модели к 5D.</li> <li>• Разработка проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР)</li> <li>• Обеспечение сохранности данных пользователя АВС. Средства сохранения данных пользователя в АВС. Копирование оперативных файлов,строек, позиций пользователя.</li> <li>• Средства работы с результатами выпуска, формирование информационных блоков данных по объекту (стройке) для разработки проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР)</li> </ul>
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Консультация пользователей по имеющимся у них вопросам применения программных продуктов линейки АВС</li> </ul>
16.45-17.00	<i>Завершение информационно-консультативной части семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
<b>Четвертый день</b>	<b>Практические занятия в сметной системе АВС. Разработка локальной и интегральной сметной документации</b>
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>Средства разработки локальной сметной документации, настройка параметров и режимов программы, работа со сметно-нормативной базой РСНБ РК. Приемы разработки локальных смет: новых, разработанных ранее и копируемых как основа, корректировка исходных данных для выпуска локальных смет. Приемы вынесения ресурсов за позиции работ.</li> </ul>
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Трехэтапная технология разработки и выпуска комплекта локальных смет: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ формирование ведомости объемов работ;</li> <li>✓ анализ и корректировка ресурсов;</li> <li>✓ формирование сметных цен ресурсов.</li> </ul> </li> <li>Средства и приемы формирования структуры сметы и ведомости объемов работ</li> <li>Средства ранжирования ресурсных результатов и анализа состояния ресурсов, приведение ресурсных результатов в состояние, соответствующее проекту</li> <li>Средства формирования сметных цен ресурсов по смете, объекту, стройке, калькулирование транспортных расходов и калькулирование сметных цен материалов, изделий, конструкций и оборудования</li> </ul>
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>Средства разработки объектных смет, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводных ресурсных ведомостей, сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение Е СН РК 1.02-03-2022), формирование <b>сметы заказчика</b> для прохождения экспертизы.</li> <li>Особенности формирования сводных сметных расчетов стоимости строительства</li> </ul>
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-17.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Подготовка подрядчиком <b>оферты (сметы подрядчика)</b> для участия в торгах по закупу строительных услуг. Приемы формирования вариантов оферты.</li> </ul>
<b>Пятый день</b>	<b>Практические занятия в сметной системе АВС. Подрядная деятельность: подготовка договора подряда, учет выполненных объемов работ. Консультативная часть по вопросам применения АВС</b>
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ведомость договорной цены (ВДЦ). Назначение и содержание. Различия ранее применявшегося каталога единичных договорных расценок (КЕДР) и ВДЦ. Подготовка <b>договора подряда</b> на основе рекомендаций НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» по учету отдельных видов затрат при составлении сметы подрядчика и приемке выполненных работ в сфере строительства в Республике Казахстан.</li> </ul>
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Учет выполненных объемов работ. Формирование актов выполненных работ, справок о стоимости работ, отчетов по материальным ресурсам, ведение журнала-ордера выполненных работ. Закрытие работ по периодам.</li> </ul>
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Разбор ситуаций по обеспечению сохранности данных пользователя АВС. Средства сохранения данных пользователя в АВС. Копирование оперативных файлов, строек, позиций пользователя, данных по учету выполненных объемов работ</li> </ul>
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-17.00	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Консультация пользователей по имеющимся у них вопросам применения программных продуктов линейки АВС</b></li> </ul>
17-00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Завершение семинара</li> </ul>