

Программа пятидневного практического семинара

«Основы сметного дела с использованием сметной системы ABC»

Время проведения	Наименование темы
Первый день	«Основы сметного ценообразования»
9.30-10.00	Регистрация участников семинара, организационные вопросы.
10.00-11.30	Базовые навыки чтения чертежей и спецификаций Работа с источниками информации для составления сметной документации: чертежи в форматах DWG, DWF, DXF, BIM-модели. Методическое обеспечение определения стоимости строительства в Республике Казахстан.
11.30-11.45	Перерыв
11.45-13.00	Теоретические основы составления смет на различные виды работ Требования «Порядка определения стоимости строительства» НДЦС РК 8.01-08-2022. Изменения с 01.01.2025 года. Комплектная сметная документация. Обзор способов составления сметной документации. НДЦС РК 8.04-07-2024. Индексы стоимости для строительства. Особенности применения индексов по кварталам.
13.00-14.00	Перерыв
14.00-15.30	Сметное дело в специфических строительных проектах Применение элементных сметных норм (ЭСН) образца 2024 года, 2022 года и единичных сметных цен (ЕСЦ). Особенности разработки смет на инфраструктурное (дорожное, линейное) строительство. Виды работ: строительные, монтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы.
15.30-15.45	Перерыв
15.45-16.45	Практические занятия
16.45-17.00	Ответы на вопросы участников семинара
Второй день	«Виды ресурсов, конструкций и видов работ в строительстве»
10.00-11.30	Виды строительной техники Обзор видов строительной техники и практики применения на строительных объектах. Способы учёта сметной стоимости работы строительной техники. Условия замены машин и механизмов. Учёт требований проектов организации строительства (ПОС).
11.30-11.45	Перерыв
11.45-13.00	Обзор видов конструкций в строительстве и технологий их монтажа Виды металлических, бетонных, каменных, деревянных и прочих конструкций и способы учёта стоимости возведения конструкций. Учёт применяемых материалов и конструкций. Учёт вспомогательных и основных материалов. Дополнительные операции и виды работ. Транспортные расходы в строительстве.
13.00-14.00	Перерыв
14.00-15.30	Обзор видов работ в строительстве Виды строительно-монтажных, пусконаладочных, ремонтных работ и соотнесение видов работ с видами конструкций в строительстве. Состав операций сметной технологии. Применение добавочных действий к видам работ и учёт условий производства работ. Учет требований общих положений, технических частей. Применение корректирующих коэффициентов.
15.30-15.45	Перерыв
15.45-16.45	Практические занятия
16.45-17.00	Ответы на вопросы участников семинара
Третий день	«Комплект сметной документации. Сводные и объектные сметы»
10.00-11.30	Разработка комплектной сметной документации, особенности разработки смет при проведении ремонта, реконструкции или демонтажа Разработка локальных смет. Применение корректирующих коэффициентов и учёт условий производства работ.

Время проведения	Наименование темы
11.30-11.45	Перерыв
11.45-13.00	Составление сводных и интегральных документов Технология выпуска объектных сметных расчётов (смет) и сводного сметного расчёта стоимости строительства. Технология формирования сводных ресурсных ведомостей на смету, объект, стройку.
13.00-14.00	Перерыв
14.00-14.30	Сметное дело на этапах жизни проекта, экспертиза смет Понятие сметы заказчика. Смета подрядчика (оферта). Подрядные торги и заключение договора подряда. Ведомость договорной цены. Работа с подсистемой «Экспертиза». Проверка сметы на соответствие сметно-нормативной базе. Формирование протоколов отклонений. Экспертный контроль результатов разработки сметной и ресурсной документации.
14.30-15.30	Практические занятия
15.30-15.45	Перерыв
15.45-16.45	Практические занятия
16.45-17.00	Ответы на вопросы участников семинара
Четвертый день	«Сметы в подрядной организации. Календарное планирование и учёт фактического выполнения»
10.00-11.30	Обзор инструментов по учёту выполнения работ и составлению актов о фактическом выполнении Обзор средств учёта фактического выполнения и формирования актов приёмки выполненных объёмов работ, ведение журналов учёта фактического выполнения, справок о стоимости выполнения, отчетов о списании материалов.
11.30-11.45	Перерыв
11.45-13.00	Практические занятия
13.00-14.00	Перерыв
14.00-15.30	Обзор методик и инструментов по календарному планированию работ на основе смет Обзор возможностей системы календарно-сетевого планирования АККОРД. Разработка проектов организации строительства и проектов производства работ на основе сметной документации.
15.30-15.45	Перерыв
15.45-17.00	Практические занятия
Пятый день	«Реализация требований Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в системе ABC
10.00-11.30	Обзор требований Порядка, основные нововведения Назначение, содержание и требования государственного нормативного документа «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», состав и виды сметной документации, требования к оформлению, составление сметной документации на строительство. Требования Порядка к формированию комплектной сметной документации на проект строительства.
11.30-11.45	Перерыв
11.45-13.00	Средства разработки сметной документации в ABC Технология разработки локальных, объектных смет, сводного сметного расчета стоимости строительства. Интегральные документы, способы их формирования.
13.00-14.00	Перерыв
14.00-15.45	Практические занятия
15.30-15.45	Перерыв
15.40-17.00	Практические занятия Итоговое тестирование
17.00	Завершение пятидневного практического семинара.

Семинар проводит ТОО «НПП ABC-К».