

Дополнения и изменения к редакции 5.4.2 программного комплекса АВС-4

1. Общие положения

Редакция 5.4.2 программного комплекса АВС-4 выпущена в связи с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами № 235-нк от 03.07.2015 г. "Об утверждении нормативных технических документов в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», который вводит в действие:

- 1) Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан согласно приложению 1 к приказу;
- 2) Государственный норматив по определению величины накладных расходов в строительстве согласно приложению 2 к приказу;
- 3) Государственный норматив по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства согласно приложению 3 к приказу;
- 4) Государственный норматив по мониторингу текущих цен и расчету сметных цен строительных ресурсов согласно приложению 4 к приказу;
- 5) Государственный норматив по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства согласно приложению 5 к настоящему приказу;
- 6) Государственный норматив по разработке ресурсных сметных норм и определению сметных цен на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств согласно приложению 6 к приказу;
- 7) Государственный норматив по расчету сметной заработной платы в строительстве согласно приложению 7 к приказу.

Тексты приказов размещены в подсистеме ИНФО в разделе «Приказы Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами»

Приказы Министерства национальной экономики Республики Казахстан

№	Наименование документа
1.	Приказ Министра национальной экономики № 450 от 24.06.2015 года "О внедрении ресурсного метода определения стоимости строительства в Республике Казахстан"

Приказы Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами

№	Наименование документа
1.	Приказ № 218-нк от 10.06.2015 г. "Об утверждении нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан"
2.	Приказ № 226-нк от 24.06.2015 г. "Об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы - 2015"
3.	Приказ № 235-нк от 03.07.2015 г. "Об утверждении нормативных технических документов в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (KZ) (RU)
4.	Приказ № 276-нк от 30.07.2015 г. "Об утверждении нормативных технических документов сметно-нормативной базы"

Тексты государственных нормативов включены в состав в состав ИНФО в раздел «Государственные нормативы по ценообразованию и сметам» и пользователям АВС-4 настоятельно рекомендуется с ними **ознакомиться**.

Государственные нормативы по ценообразованию и сметам

Введены в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк.

Государственные нормативы по ценообразованию и сметам (KZ).....
Государственные нормативы по ценообразованию и сметам (RU).....

№	Наименование государственного норматива
1.	Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (KZ) (RU)
2.	Государственный норматив по определению величины накладных расходов в строительстве (KZ) (RU)
3.	Государственный норматив по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (KZ) (RU)
4.	Государственный норматив по мониторингу текущих цен и расчету сметных цен строительных ресурсов (KZ) (RU)
5.	Государственный норматив по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства (KZ) (RU)
6.	Государственный норматив по разработке ресурсных сметных норм и определению сметных цен на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств (KZ) (RU)
7.	Государственный норматив по расчету сметной заработной платы в строительстве (KZ) (RU)

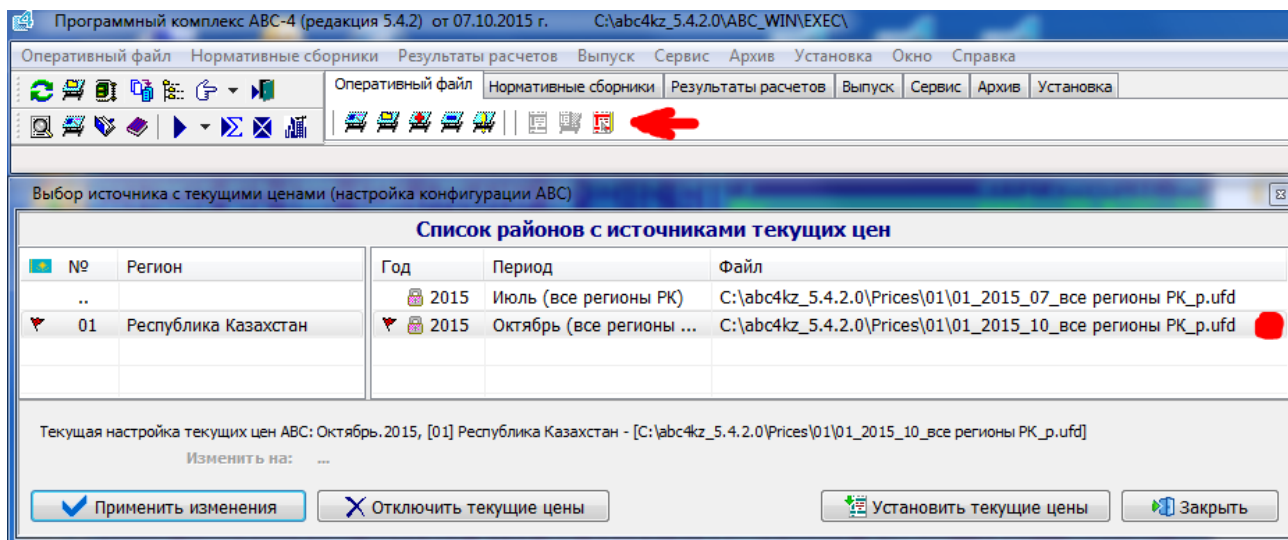
2. Основные особенности ресурсного метода и редакции 5.4.2

2.1. Настройка программы на использование текущих цен

Одной из особенностей работы ресурсным методом является необходимость использования текущих цен (цен конкретного периода) для выполнения сметных расчетов. В редакции 5.4.2 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю переключиться на требуемый набор текущих цен.

На 1.10.2015 года имеется уже два набора текущих цен ресурсов. В наборе текущих цен содержатся цены по всем регионам Казахстана, настройку на нужный регион пользователь производит путем задания параметра «номер района» с строке-заголовке исходных данных.

Если не выбран ни один из наборов текущих цен, то расчет сметы покажет отсутствие цен ресурсов, в ИНФО также не будет отражаться сметная цена ресурсов.



После установки редакции 5.4.2 программного комплекса ABC-4 пользователям, уже использующим редакцию 5.4.1 и текущие цены 3 квартала 2015 года нужно скопировать лицензии для работы с ценами 4-го квартала 2015 года и с нормативной базой РСНБ РК 2015 из папки **C:\abc4kz_5.4.1\Lic** в папку **C:\abc4kz_5.4.2\Lic**.

Если редакция 5.4.2 программного комплекса ABC-4 устанавливается в первый раз (без предыдущей редакции 5.4 или 5.4.1), то поставленные с редакцией 5.4.2 лицензии нужно скопировать в папку **C:\abc4kz_5.4.2\Lic**.

2.2. О выходных формах сметной документации

Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк) вводятся в действие формы сметной документации, усовершенствованные для применения ресурсного метода ценообразования.

В редакции 5.4.2 программного комплекса ABC-4 выполнены доработки, обеспечивающие выпуск комплектной сметной документации в соответствии с требованиями введенных в действие государственных нормативов по ценообразованию и сметам.

3. Пример исходных данных для выпуска локальных ресурсных смет

Для изучения возможностей программного комплекса ABC-4, редакции 5.4.2 в оперативном файле подготовлены исходные данные по трем примерам.

3.1. Пример объекта из двух смет

Приводятся пример исходных данных, составленных по базе РСНБ РК 2015 для изучения.

Школа № 7

№ п/п	Шифр объекта или локального сметного документа	Наименование объектов и локальной сметной документации	Регистрационный номер
1	2	3	4
1	7250-2	Котельная	
1.1	2-1-1	строительство котельной	Э800
2	7250-3	Столовая	
2.1	2-3-1	монтаж оборудования столовой	Э810

3.2. Пример исходного объекта, сметная часть на который разработана в базе 2001 года.

За основу был принята сметная часть типового проекта «ТП РК 40 ЖД ІВ, ІІА, ІІВ -2.1-2011-СД» - 40-квартирный жилой дом для ІВ, ІІА, ІІВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями, включающая девять локальных смет.

40-квартирный жилой дом

№ п/п	Шифр объекта или локального сметного документа	Наименование объектов и локальной сметной документации	Регистрационный номер
1	2	3	4
1	ТП РК 40 ЖД ІВ, ІІА, ІІВ -2.1-2011-СД	40-квартирный жилой дом для ІВ, ІІА, ІІВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями.	
1.1	№ 2-1-1	общестроительные работы - КЖ	Э110010
1.2	№ 2-1-2	общестроительные работы - АР	Э110020
1.3	№ 2-1-3	отопление - 30град.С	Э110030
1.4	№ 2-1-4	вентиляцию	Э110040
1.5	№ 2-1-5	тепловой пункт	Э110050
1.6	№ 2-1-6	водопровод и канализацию	Э110060
1.7	№ 2-1-7	электрооборудование и электроосвещение	Э110070
1.8	№ 2-1-8	слаботочные устройства	Э110080
1.9	№ 2-1-9	газоснабжение	Э110090

3.3. Пример результатов перевода (конвертирования) исходных данных в нотацию РСНБ РК 2015

После автоматизированного перевода сметных позиций из обозначения 2001 года (нотации 2001 года) в нотацию 2015 года получены девять локальных смет, которые могут использоваться в дальнейшем для изучения и экспериментирования.

40-квартирный жилой дом по РСНБ РК 2015 в
Астане

№ п/п	Шифр объекта или локального сметного документа	Наименование объектов и локальной сметной документации	Регистрационный номер
1	2	3	4

1	ТП РК 40 ЖД (IV, IIIA, IIIB) -2.1-2011-СД	40-квартирный жилой дом для IV, IIIA, IIIB климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в РСНБ-2014 РК.	
1.1	№ 2-1-1	общестроительные работы - КЖ	Э810010
1.2	№ 2-1-2	общестроительные работы - АР	Э810020
1.3	№ 2-1-3	отопление - 30град.С	Э810030
1.4	№ 2-1-4	вентиляцию	Э810040
1.5	№ 2-1-5	тепловой пункт	Э810050
1.6	№ 2-1-6	водопровод и канализацию	Э810060
1.7	№ 2-1-7	электрооборудование и электроосвещение	Э810070
1.8	№ 2-1-8	слаботочные устройства	Э810080
1.9	№ 2-1-9	газоснабжение	Э810090

октябрь 2015 г.