

## Обновление № 1 редакции 2025.7 АВС-KZ от 24.07.2025

Обновление № 1 выпущено в связи с подписанием главой государства нового Налогового кодекса, вводимого в действие с 1 января 2026 года и устанавливающего новую базовую ставку налога на добавленную стоимость (далее – НДС) –16%.

В сводном сметном расчете стоимости строительства ССРСС реализована возможность распределения затрат по части I «Проектирование» на 2025 год и на последующие годы.

Сводный сметный расчет стоимости строительства 2025, часть I "Проектирование"

### Затраты по части I "Проектирование"

Учет в ССРСС	Наименование средств	Обоснование средств	Сумма в тыс. тенге на 2025 год	Сумма в тыс. тенге на 2026 и последующие годы
1	2	3	4	5
<input checked="" type="checkbox"/>	Инженерные изыскания	✔	100	
<input checked="" type="checkbox"/>	Проектные работы	✔	200	300
<input checked="" type="checkbox"/>	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта	✔		350

Составитель ССРСС имеет возможность задать для затрат части I распределение по годам 2025 и 2026, то есть, указать годовую долю в тыс. тенге.

Если затраты на тот или иной год отсутствуют, то просто не заполняется соответствующее значение.

Соответственно, в ССРСС затраты по части I «Проектирование» будут представлены в виде:

в ценах июня 2025 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Часть I. Проектирование</b>						
1		Инженерные изыскания	--	--	100	100
2		- в том числе на 2025 год	--	--	100	100
3		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
4		Проектные работы	--	--	500	500
5		- в том числе на 2025 год	--	--	200	200
6		- в том числе на 2026 год	--	--	300	300
7		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта	--	--	350	350
8		- в том числе на 2025 год	--	--	--	--
9		- в том числе на 2026 год	--	--	350	350
<b>ИТОГО ПО ЧАСТИ I</b>			--	--	<b>950</b>	<b>950</b>
10		- в том числе по части I на 2025 год	--	--	300	300
11		- в том числе по части I на 2026 год и последующие	--	--	650	650
<b>Часть II. Строительство</b>						

Формирование части II «Строительство» и части III «Инжиниринговые услуги» выполняется, как и ранее.

Расчет НДС после подведения итога по частям I - III в прогнозных ценах вначале отражает формирование НДС по части I и далее по кварталам строительства для частей II и III.

Для затрат, приходящихся на 2025 год, применяется ставка НДС 12 %, а для затрат, приходящихся на 2026 и последующие годы применяется ставка НДС 16%.

<b>Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:</b>						
		Затраты по части I "Проектирование" на 2025 год	--	--	300	300
48	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2025 год - 12%	--	--	36	36
		Затраты по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие	--	--	650	650
49	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие - 16%	--	--	104	104
		Всего НДС по части I "Проектирование"	--	--	140	140
		<b>III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:</b>	<b>4 045,129</b>	<b>2 317,641</b>	<b>2 142,67</b>	<b>8 505,44</b>
50		- в том числе затраты по части II	4 045,129	2 317,641	1 880,533	8 243,303
51		- в том числе затраты по части III	--	--	262,137	262,137
52	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	1 020,653	1 020,653
		<b>IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:</b>	<b>4 122,92</b>	<b>2 362,211</b>	<b>2 183,875</b>	<b>8 669,006</b>
53		- в том числе затраты по части II	4 122,92	2 362,211	1 916,697	8 401,828
54		- в том числе затраты по части III	--	--	267,178	267,178
55	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	1 040,281	1 040,281
		<b>I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:</b>	<b>4 201,902</b>	<b>2 407,463</b>	<b>2 225,711</b>	<b>8 835,075</b>
56		- в том числе затраты по части II	4 201,902	2 407,463	1 953,414	8 562,779
57		- в том числе затраты по части III	--	--	272,296	272,296
58	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 16%	--	--	1 413,612	1 413,612
		<b>II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:</b>	<b>4 996,216</b>	<b>2 862,562</b>	<b>2 646,452</b>	<b>10 505,23</b>
59		- в том числе затраты по части II	4 996,216	2 862,562	2 322,682	10 181,46
60		- в том числе затраты по части III	--	--	323,771	323,771
61	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 16%	--	--	1 680,837	1 680,837
		<b>Итого налог на добавленную стоимость</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>5 295,382</b>	<b>5 295,382</b>
		<b>ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>17 366,166</b>	<b>9 949,877</b>	<b>15 444,09</b>	<b>42 760,134</b>

24.07.2025