Описание редакции 2025.7
программного комплекса АВС-KZ от 13.07.2025

Редакция 2025.7 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 94-нк от 18 июня 2025 года, утвердившим с 1 июля 2025 года:

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

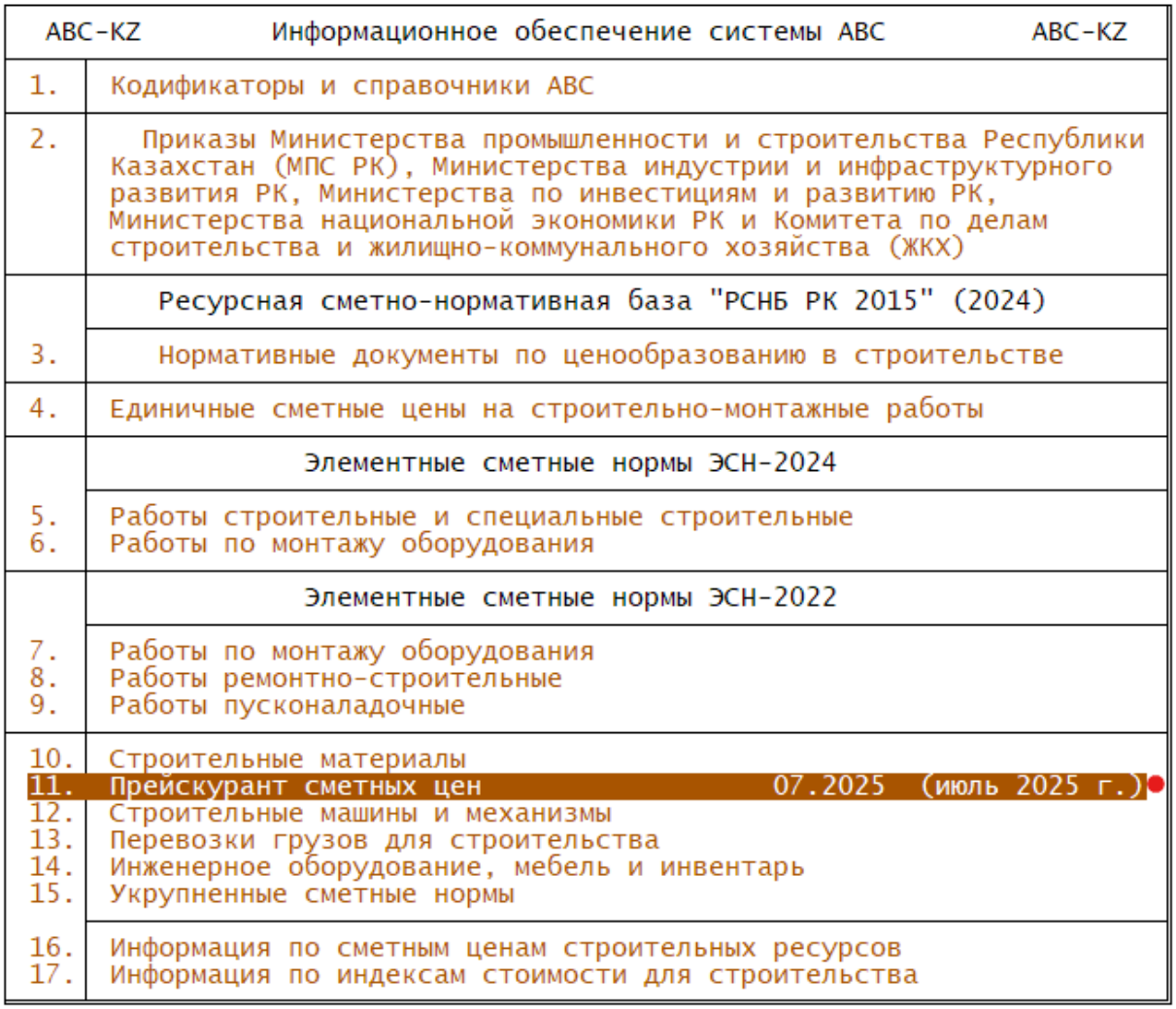
УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

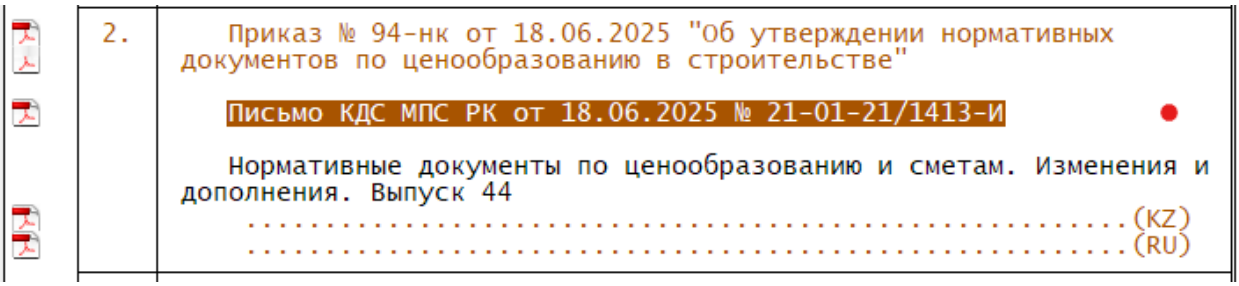
Редакция 2025.7 включает прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на июль 2025 года, выпущенные АО «КазНИИСА» взамен справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь.



В состав прейскурантов включены:

- Прейскурант № 1.1 - 2025.07 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции"
- Прейскурант № 1.2 - 2025.07 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции"
- Прейскурант № 1.3 - 2025.07 "Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию"
- Прейскурант № 1.4 - 2025.07 "Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию"
- Прейскурант № 1.5 - 2025.07 "Сметные цены на материалы и оборудование для слаботочных систем"
- Прейскурант № 1.6 - 2025.07 "Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы"
- Прейскурант № 1.7 - 2025.07 "Сметные цены на инженерное оборудование"
- Прейскурант № 1.8 - 2025.07 "Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля"
- Прейскурант № 2 - 2025.07 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования"
- Прейскурант № 3 - 2025.07 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения"
- Прейскурант № 4 - 2025.07 "Сметные цены на технологическое оборудование".

Обращаем внимание наших пользователей на письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 21-01-21/1413-И от 18.06.2025 (текст письма приводится в ИНФО в разделе «Приказы..»).



В письме сообщается, что «в 2025 году издание Сборников **НДЦС РК 8.04-03 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения», НДЦС РК 8.04-03 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения», НДЦС РК 8.04-03 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» (далее - ЕСЦ)** временно не планируется в связи с отсутствием соответствующего перечня сборников в государственном задании по совершенствованию нормативно-технических документов и сметно-нормативной базы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на 2025 год (далее - Государственное задание).

Указанная мера носит временный характер. В случае внесения изменений в Государственное задание и выделение необходимых бюджетных средств, работы по подготовке и выпуску сборников ЕСЦ будут возобновлены. О сроках и порядке их издания будет сообщено дополнительно.

Просим учесть данную информацию при формировании проектно-сметной документации на 2025 год.»

В составе ЕСЦ остается только НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

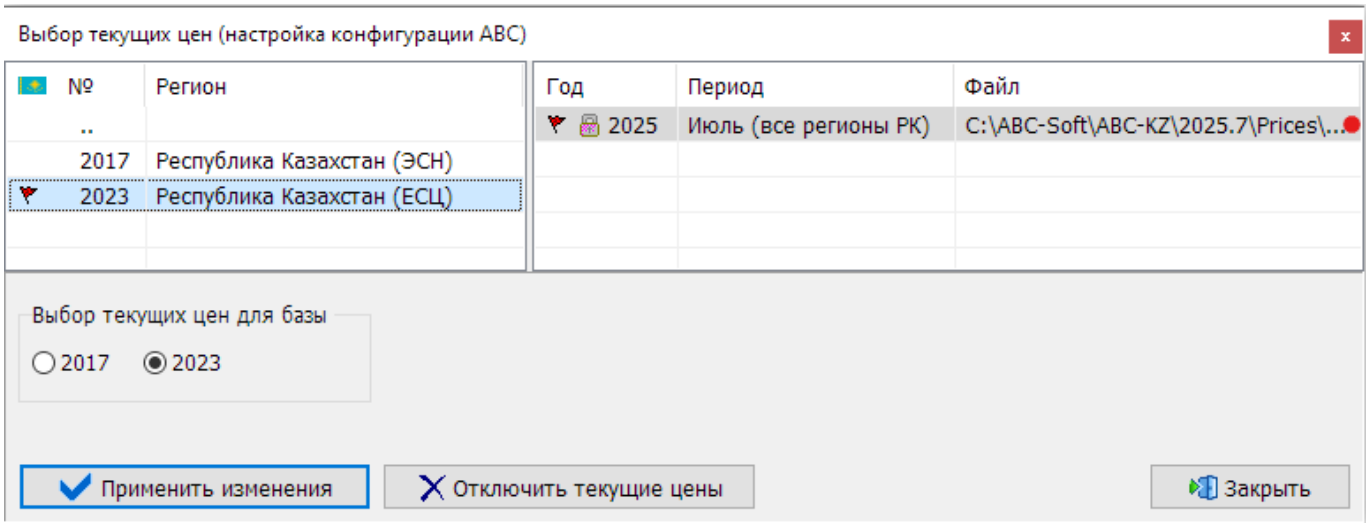
Просим уважаемых пользователей АВС принять во внимание, что при составлении сметной документации при включении работ в локальные сметы следует учитывать, что с учетом действующих положений при выборе источника для включения работ во вновь разрабатываемые или корректируемые локальные сметы рекомендуется придерживаться приоритетов:

1. ЕСЦ – (единичные сметные цены);
2. ЭСН-2024 – (элементные сметные нормы образца 2024 года);
3. ЭСН-2022 – (элементные сметные нормы образца 2022 года);
4. УСН КВР - (укрупненные сметные нормы на конструкции и виды работ).

Если при разработке новых локальных смет используются предыдущие наработки по ЕСЦ, то рекомендуется предварительно конвертировать работы по ЕСЦ в работы ЭСН-2024.

Выбор текущих сметных цен

В редакции 2025.7 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю установить требуемый набор текущих цен, которые применяются пользователем для РСНБ РК 2022 или для РСНБ РК 2024.



Информация по сметным ценам, вводимым с 1 июля 2025 года

Обращаем внимание пользователей АВС на уровень сметных цен в сборниках, вводимых с 1 января 2025 года: Сметные цены сборников (на машины, материалы, оборудование, перевозки) разработаны в уровне цен по состоянию на **июнь 2025 года.**

Рекомендация: При разработке сметной документации уровень цен рекомендуется задавать как: **«в ценах июня 2025 года».**

1. Доработки в программном обеспечении ABC-KZ

1.1. Конвертирование позиций работ в исходных данных в текстовом и в табличном редакторах.

С июля 2025 года разработчик локальных смет должен учитывать, что может иметь место ситуация, особенно при использовании ранее выполненных наработок, в которой часть работ принята по ЭСН-2022, часть уже по ЭСН-2024 и какая-то часть по ЕСЦ. Результат должен учитывать приоритеты в использовании сметных нормативов для работ. То есть, все технологии, которые есть в ЕСЦ должны быть взяты по ЕСЦ, если в ЕСЦ нет требуемой технологии, то используется ЭСН-2024 и если не находится нужная технология в ЭСН-2024, то работта принимается по ЭСН-2022 (например, по сборникам 10,11 и 13 на монтаж оборудования).

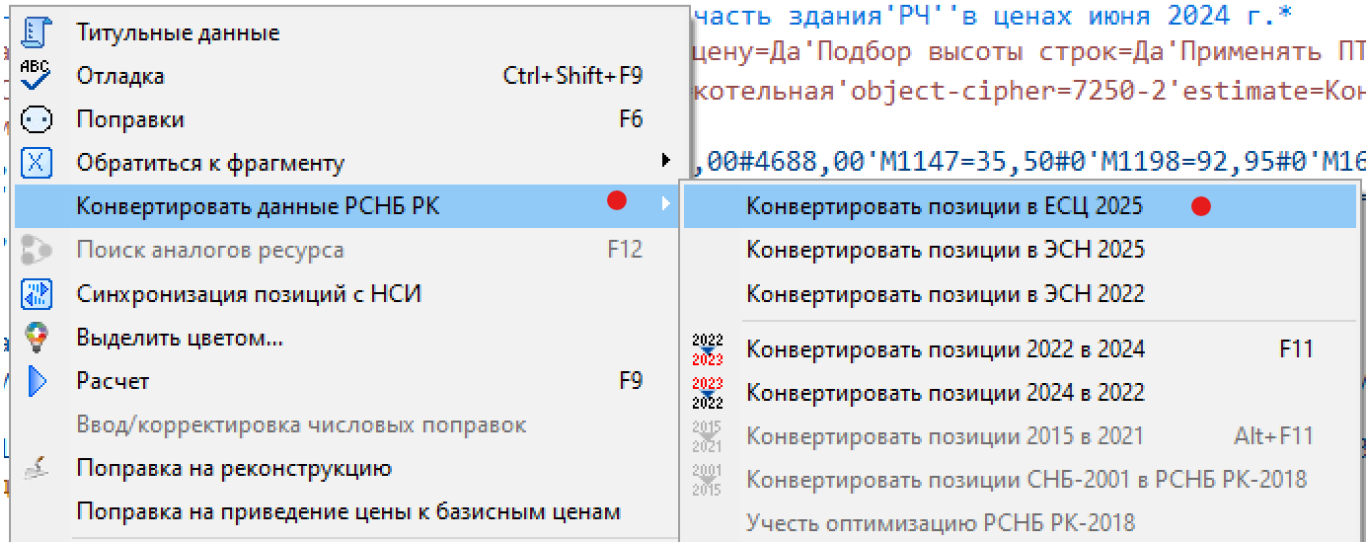
До января 2025 года в АВС применялись средства конвертирования «парами», т.е., «из» -> «в», например, из кодировки работ 2015 года в кодировку работ 2021 года. С учетом трех действующих видов нормативов на работы при ранее применявшихся способах конвертирования потребуется дважды выполнять такую операцию: сначала из ЭСН-2022 в ЭСН-2024, а затем из ЭСН-2024 в ЕСЦ.

Для упрощения процесса конвертирования применен другой подход, состоящий в том, что задается цель или вид нормативов, к которому должны быть приведены все работы. Например, если выбран режим «**Конвертировать позиции в ЕСЦ 2025**», то при конвертированни сначала все работы в кодах ЭСН-2022 конвериируются в коды **ЭСН-2024**, а затем полученный результат конвертируется в коды **ЕСЦ**. Тем самым обеспечивается приоритетность применения работ.

В интерфейсе редакторов используется вместо «2024» год «2025», например ЭСН-2025.

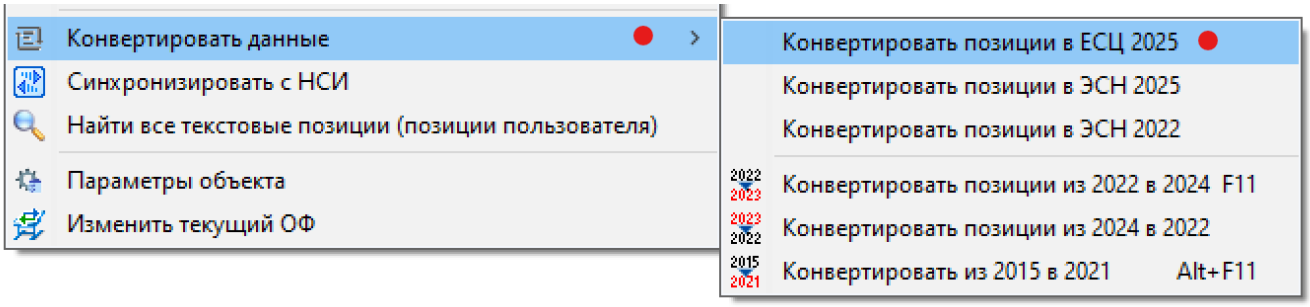
Предусмотрены два режима «обратного» конвертирования в ЭСН-2024 и в ЭСН-2022.

Если, например, выбран режим «Конвертировать позиции в ЭСН-2024», то при конвертировании сначала все работы в кодах ЕСЦ конвериируются в коды ЭСН-2024, а затем все позиции ЭСН-2022 конвертируются в ЭСН-2024.



1.2. Конвертирование локальных смет на уровне объекта или стройки

Реализован режим конвертирования локальных смет «пакетом» по всему объекту или стройке. На выбранном объекте (стройке) правым кликом вызывается контекстное меню, в котором выбирается нужный режим конвертирования.



Примечание: Перед конвертированием весьма желательно сделать дубль стройки, на котором и проводить конвертирование. Конвертирование отдельной локальной сметы имеет режим возврата к начальному состоянию, а конвертирование на уровне объекта или стройки не имеет.

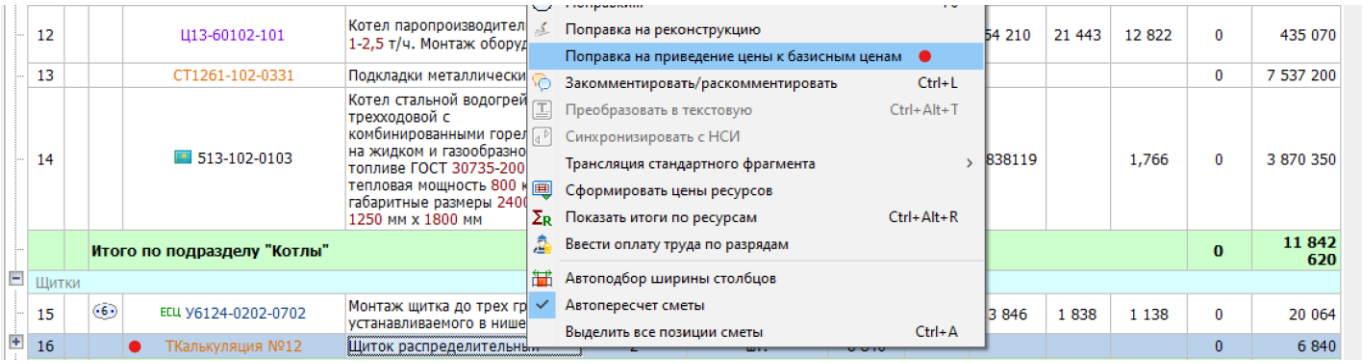
1.3. О применении прайс-листов, коммерческих предложений в ценах 2025 года

«Индексы стоимости для строительства НДЦС НДЦС РК 8.04-07-2025», п. 3.7. устанавливает порядок приведения цен прайс-листов, коммерческих предложений

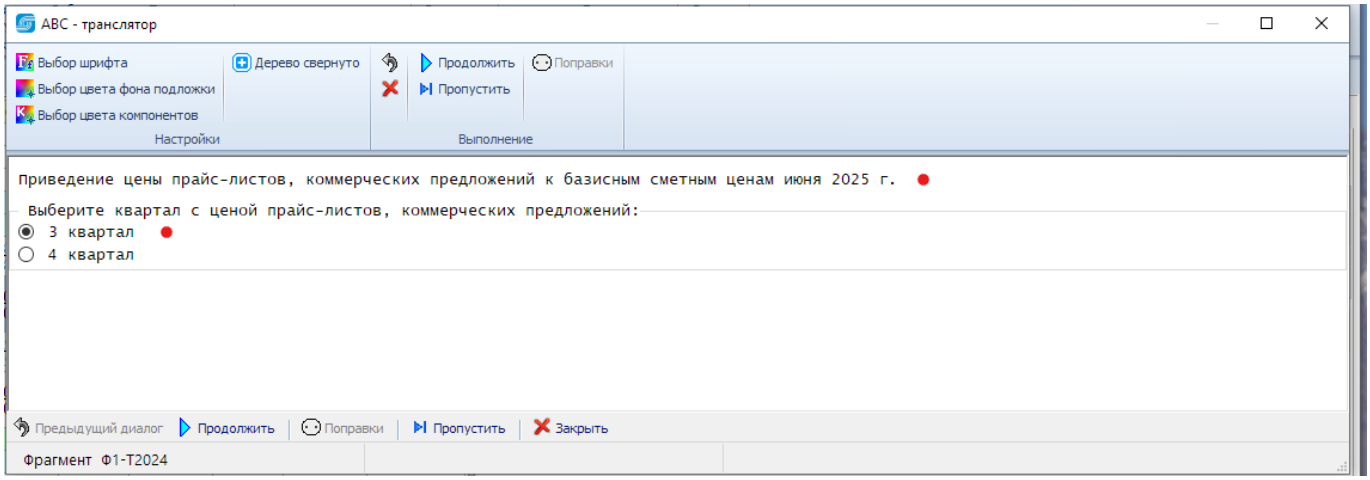
производителей и (или) поставщиков к уровню сметных цен, введенных в действие с 1 января 2025 года:

«3.7 Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочных изданий подведомственных организаций уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к соответствующему уровню сметных цен применяются коэффициенты:
а) к уровню сметных цен, введенных с 1 июля 2025 года:
0,981 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в **третьем** квартале 2025 года;
0,963 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в **четвёртом** квартале 2025 года.
б) к уровню сметных цен, введенных с 1 января 2026 года:
0,981 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в первом квартале 2026 года;
0,963 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы во втором квартале 2026 года.»

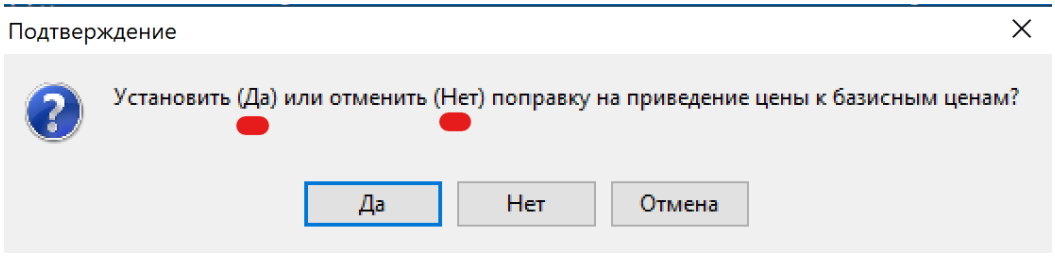
Для реализации этого положения в текстовом и в табличном редакторах АВС добавлена функция «Поправка на приведение цены к базисным ценам», вызываемая правым кликом на конкретной позиции.



Эта функция работает только для «текстовых» позиций АВС, на позиции работ, материалов, оборудования из РСНБ РК она не воздействует.
После вызова функции составителю сметы будет задан вопрос по кварталу года, в котором была определена цена прайс-листа, коммерческого предложения.



Возможно применение функции по отношению к группе выделенных позиций. Составитель сметы выделяет все или выбранные позиции в текстовом или табличном редакторе, затем применяет функцию «Поправка на приведение цены к базисным ценам» и устанавливает или отменяет применение коэффициента 0,981.



Если устанавливается применение поправки на приведение цены к базисным ценам, то в позиции прайс-листов или коммерческих предложений заносится поправка (П-Т2025-3):

```
ТКалькуляция №12 (=14)(П-Т2025-3)'2'3420'Щиток распределительный'шт.*
```

Просим наших уважаемых пользователей направлять нам замечания и предложения по выпуску пояснительных записок, поскольку условия разработки сметной документации бывают весьма разнообразными.

Уважаемые пользователи АВС!

В редакции 2025.7 реализованы основные методические нововведения в нормативных документах по ценообразованию и сметам, введенные в действие с 1 июля 2025 года.

Разработчики АВС выражают надежду, что выполненные наработки обеспечат решение новых задач, стоящих перед нашими пользователями, и выражают готовность к совместной работе по более совершенному и удобному состоянию АВС.

Будем весьма признательны за выявленные в процессе работы замечания и пожелания, направленные в наш адрес, и будем стараться оперативно их реализовывать.

Июль 2025 г.