

Изменения в редакции 2025.12 от 16.12.2025

Редакция 2025.12 программного комплекса АВС дополнена прейскурантом отпускных и сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, выпущенным в декабре 2025 года ОЮЛ «Association Decarbonize and Cost Engineering».

КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АО "КАЗНИИСА"

ПРЕЙСКУРАНТЫ СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ,
КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

Декабрь 2025

1. Строительные материалы, изделия, конструкции
2. Инженерное оборудование

В формате PDF:

№	Наименование прейскуранта
1.	Ценообразование в промышленности, строительстве и энергетике Прейскурант отпускных и сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (декабрь 2025) ● Разработан ОЮЛ "Association Decarbonize and Cost Engineering" (KZ) (RU)

Программное обеспечение редакция 2025.12 программного комплекса АВС не изменялось.

Описание редакции 2025.12 программного комплекса АВС-KZ от 8.12.2025

Редакция 2025.12 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 143-нк от 4 ноября 2025 года, утвердившим с 1 декабря 2025 года «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 46», внесший изменения и дополнения в НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и в связи с включением прейскурантов сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на декабрь 2025 года.

В состав прейскурантов включены:

- Прейскурант № 1.1 - 2025.12 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции"
- Прейскурант № 1.2 - 2025.12 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции"
- Прейскурант № 1.3 - 2025.12 "Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию"

- Прейскурант № 1.4 - 2025.12 "Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию"
- Прейскурант № 1.5 - 2025.12 "Сметные цены на материалы и оборудование для слаботочных систем"
- Прейскурант № 1.6 - 2025.12 "Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы"
- Прейскурант № 1.7 - 2025.12 "Сметные цены на инженерное оборудование"
- Прейскурант № 1.8 - 2025.12 "Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля"
- Прейскурант № 2 - 2025.12 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования"
- Прейскурант № 3 - 2025.12 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения"
- Прейскурант № 4 - 2025.12 "Сметные цены на технологическое оборудование".

Обращаем внимание наших пользователей на письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 21-01-21/1413-И от 18.06.2025 (текст письма приводится в ИНФО в разделе «Приказы...»).

  	2. Приказ № 94-нк от 18.06.2025 "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" Письмо КДС МПС РК от 18.06.2025 № 21-01-21/1413-И Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44 (KZ) (RU)
--	---

В письме сообщается, что «в 2025 году издание Сборников НДЦС РК 8.04-03 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения», НДЦС РК 8.04-03 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения», НДЦС РК 8.04-03 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» (далее - ЕСЦ) временно не планируется в связи с отсутствием соответствующего перечня сборников в государственном задании по совершенствованию нормативно-технических документов и сметно-нормативной базы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на 2025 год (далее - Государственное задание).

Указанная мера носит временный характер. В случае внесения изменений в Государственное задание и выделение необходимых бюджетных средств, работы по подготовке и выпуску сборников ЕСЦ будут возобновлены. О сроках и порядке их издания будет сообщено дополнительно.

Просим учесть данную информацию при формировании проектно-сметной документации на 2025 год.»

В составе ЕСЦ остается только НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

Просим уважаемых пользователей АВС принять во внимание, что при составлении сметной документации при включении работ в локальные сметы следует учитывать, что с учетом действующих положений при выборе источника для включения работ во вновь разрабатываемые или корректируемые локальные сметы рекомендуется придерживаться приоритетов:

1. ЕСЦ – (единичные сметные цены);
2. ЭСН-2024 – (элементные сметные нормы образца 2024 года);
3. ЭСН-2022 – (элементные сметные нормы образца 2022 года);
4. УСН КВР - (укрупненные сметные нормы на конструкции и виды работ).

Если при разработке новых локальных смет используются предыдущие наработки по ЕСЦ, то рекомендуется предварительно конвертировать работы по ЕСЦ в работы ЭСН-2024.

Выбор текущих сметных цен

В редакции 2025.12 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю установить требуемый набор текущих цен, которые применяются пользователем для РСНБ РК 2022 или для РСНБ РК 2024.

Выбор текущих цен (настройка конфигурации АВС)

№	Регион	Год	Период	Файл
..		2025	Декабрь (все регионы РК)	C:\ABC-Soft\ABC-KZ\2025.12\Prices\2023\01_2025_12_все регионы РК p.ufd
2017	Республика Казахстан (ЭСН)			
2023	Республика Казахстан (ЕСЦ)			

Выбор текущих цен для базы

☐ 2017 ☒ 2023

Информация по сметным ценам, вводимым с 1 июля 2025 года

Обращаем внимание пользователей АВС на уровень сметных цен в сборниках, вводимых с 1 июля 2025 года: Сметные цены сборников (на машины, материалы, оборудование, перевозки) разработаны в уровне цен по состоянию на **июнь 2025 года**.

Рекомендация: При разработке сметной документации уровень цен рекомендуется задавать как: «**в ценах июня 2025 года**».

1. Доработки в программном обеспечении АВС-KZ

1.1. Конвертирование позиций работ в исходных данных в текстовом и в табличном редакторах.

С июля 2025 года разработчик локальных смет должен учитывать, что может иметь место ситуация, особенно при использовании ранее выполненных наработок, в которой часть работ

принята по ЭСН-2022, часть уже по ЭСН-2024 и какая-то часть по ЕСЦ. Результат должен учитывать приоритеты в использовании сметных нормативов для работ. То есть, все технологии, которые есть в ЕСЦ должны быть взяты по ЕСЦ, если в ЕСЦ нет требуемой технологии, то используется ЭСН-2024 и если не находится нужная технология в ЭСН-2024, то работа принимается по ЭСН-2022 (например, по сборникам 10,11 и 13 на монтаж оборудования).

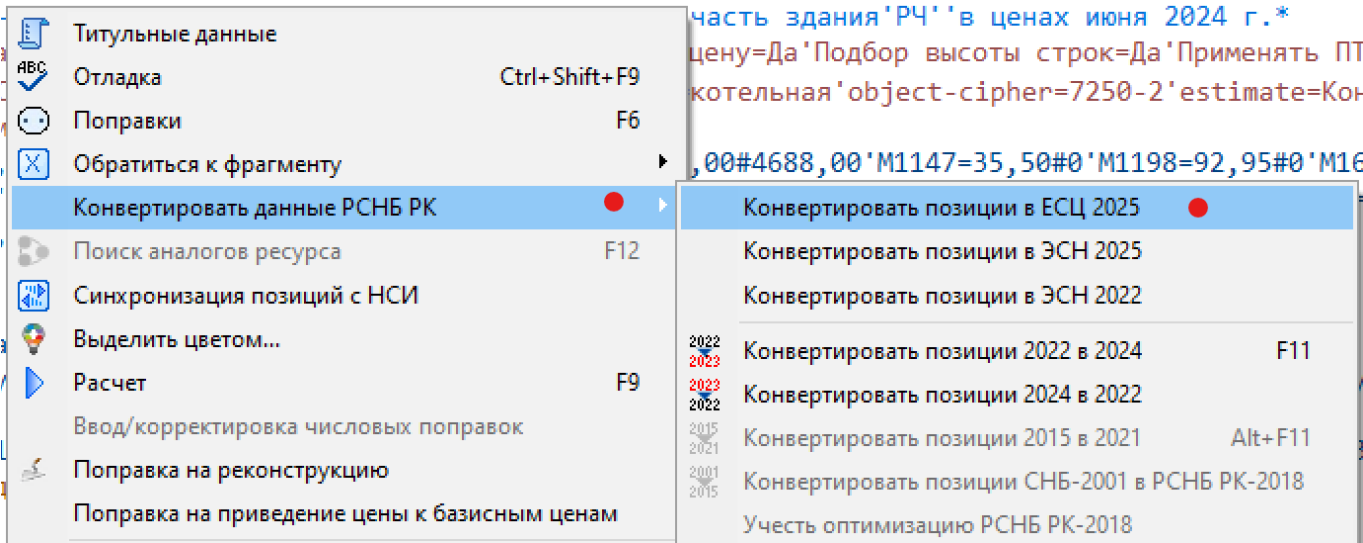
До января 2025 года в АВС применялись средства конвертирования «парами», т.е., «из» -> «в», например, из кодировки работ 2015 года в кодировку работ 2021 года. С учетом трех действующих видов нормативов на работы при ранее применявшихся способах конвертирования потребуется дважды выполнять такую операцию: сначала из ЭСН-2022 в ЭСН-2024, а затем из ЭСН-2024 в ЕСЦ.

Для упрощения процесса конвертирования применен другой подход, состоящий в том, что задается цель или вид нормативов, к которому должны быть приведены все работы. Например, если выбран режим «Конвертировать позиции в ЕСЦ 2025», то при конвертировании сначала все работы в кодах ЭСН-2022 конвертируются в коды ЭСН-2024, а затем полученный результат конвертируется в коды ЕСЦ. Тем самым обеспечивается приоритетность применения работ.

В интерфейсе редакторов используется вместо «2024» год «2025», например ЭСН-2025.

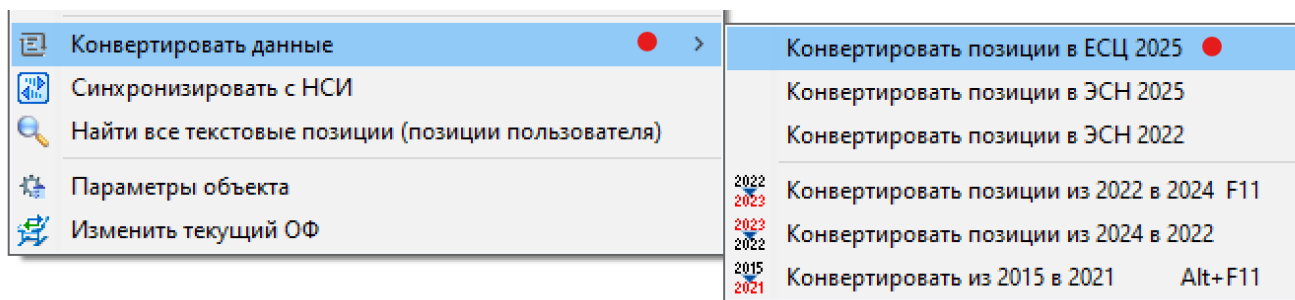
Предусмотрены два режима «обратного» конвертирования в ЭСН-2024 и в ЭСН-2022.

Если, например, выбран режим «Конвертировать позиции в ЭСН-2024», то при конвертировании сначала все работы в кодах ЕСЦ конвертируются в коды ЭСН-2024, а затем все позиции ЭСН-2022 конвертируются в ЭСН-2024.



1.2. Конвертирование локальных смет на уровне объекта или стройки

Реализован режим конвертирования локальных смет «пакетом» по всему объекту или стройке. На выбранном объекте (стройке) правым кликом вызывается контекстное меню, в котором выбирается нужный режим конвертирования.



Примечание: Перед конвертированием весьма желательно сделать дубль строки, на котором и проводить конвертирование. Конвертирование отдельной локальной сметы имеет режим возврата к начальному состоянию, а конвертирование на уровне объекта или стройки не имеет.

1.3. О применении прайс-листов, коммерческих предложений в ценах 2025 года «Индексы стоимости для строительства НДЦС НДЦС РК 8.04-07-2025», п. 3.7. устанавливает порядок приведения цен прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков к уровню сметных цен, введенных в действие с 1 января 2025 года:

«3.7 Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочных изданий подведомственных организаций уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к соответствующему уровню сметных цен применяются коэффициенты:

а) к уровню сметных цен, введенных с 1 июля 2025 года:

0,981 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в **третьем** квартале 2025 года;

0,963 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в **четвёртом** квартале 2025 года.

б) к уровню сметных цен, введенных с 1 января 2026 года:

0,981 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в первом квартале 2026 года;

0,963 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы во втором квартале 2026 года.»

Для реализации этого положения в текстовом и в табличном редакторах АВС добавлена функция «Поправка на приведение цены к базисным ценам», вызываемая правым кликом на конкретной позиции.

12		Ц13-60102-101	Котел паропроизводитель 1-2,5 т/ч. Монтаж оборуд	Поправка на реконструкцию	54 210	21 443	12 822	0	435 070
13		СТ1261-102-0331	Подкладки металлические	Поправка на приведение цены к базисным ценам				0	7 537 200
14		513-102-0103	Котел стальной водогрей трехходовой с комбинированными горел на жидком и газообразно топливе ГОСТ 30735-200 тепловая мощность 800 кВт габаритные размеры 2400 1250 мм x 1800 мм	Закомментировать/раскомментировать Ctrl+L Преобразовать в текстовую Ctrl+Alt+T Синхронизировать с НСИ Трансляция стандартного фрагмента Сформировать цены ресурсов Показать итоги по ресурсам Ctrl+Alt+R Ввести оплату труда по разрядам Автоподбор ширины столбцов Автопересчет сметы Выделить все позиции сметы Ctrl+A	838119		1,766	0	3 870 350
Итого по подразделу "Котлы"								0	11 842 620
Щитки									
15		ЕСЦ У6124-0202-0702	Монтаж щитка до трех гр устанавливаемого в нише		3 846	1 838	1 138	0	20 064
16		ТКалькуляция №12	Щиток распределительный					0	6 840

Эта функция работает только для «текстовых» позиций АВС, на позиции работ, материалов, оборудования из РСНБ РК она не воздействует.

После вызова функции составителю сметы будет задан вопрос по кварталу года, в котором была определена цена прайс-листа, коммерческого предложения.

ABC - транслятор

Выбор шрифта | Выбор цвета фона подложки | Выбор цвета компонентов | Дерево свернуто | Продолжить | Пропустить | Поправки

Настройки | Выполнение

приведение цены прайс-листов, коммерческих предложений к базисным сметным ценам июня 2025 г.

выберите квартал с ценой прайс-листов, коммерческих предложений:

☒ 3 квартал

☐ 4 квартал

Предыдущий диалог | Продолжить | Поправки | Пропустить | Закрыть

Фрагмент Ф1-Т2024

Возможно применение функции по отношению к группе выделенных позиций. Составитель сметы выделяет все или выбранные позиции в текстовом или табличном редакторе, затем применяет функцию «Поправка на приведение цены к базисным ценам» и устанавливает или отменяет применение коэффициента 0,981.

Подтверждение

Установить (Да) или отменить (Нет) поправку на приведение цены к базисным ценам?

Да Нет Отмена

Если устанавливается применение поправки на приведение цены к базисным ценам, то в позиции прайс-листов или коммерческих предложений заносится поправка (П-Т2025-3):

ТКалькуляция №12 (=14) (П-Т2025-3) '2' 3420 'щиток распределительный' шт. *

Просим наших уважаемых пользователей направлять нам замечания и предложения по выпуску пояснительных записок, поскольку условия разработки сметной документации бывают весьма разнообразными.

Уважаемые пользователи АВС!

В редакции 2025.12 реализованы основные методические нововведения в нормативных документах по ценообразованию и сметам, введенные в действие с 1 июля 2025 года.

Разработчики АВС выражают надежду, что выполненные наработки обеспечат решение новых задач, стоящих перед нашими пользователями, и выражают готовность к совместной работе по более совершенному и удобному состоянию АВС.

Будем весьма признательны за выявленные в процессе работы замечания и пожелания, направленные в наш адрес, и будем стараться оперативно их реализовывать.

Декабрь 2025 г.