

Описание редакции 2025.11 программного комплекса АВС-KZ от 11.11.2025

Редакция 2025.11 программного комплекса АВС выпущена в связи с включением прейскурантов сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на ноябрь 2025 года.

В состав прейскурантов включены:

- Прейскурант № 1.1 - 2025.11 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции"
- Прейскурант № 1.2 - 2025.11 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции"
- Прейскурант № 1.3 - 2025.11 "Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию"
- Прейскурант № 1.4 - 2025.11 "Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию"
- Прейскурант № 1.5 - 2025.11 "Сметные цены на материалы и оборудование для слаботочных систем"
- Прейскурант № 1.6 - 2025.11 "Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы"
- Прейскурант № 1.7 - 2025.11 "Сметные цены на инженерное оборудование"
- Прейскурант № 1.8 - 2025.11 "Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля"
- Прейскурант № 2 - 2025.11 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования"
- Прейскурант № 3 - 2025.11 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения"
- Прейскурант № 4 - 2025.11 "Сметные цены на технологическое оборудование".

Ранее входящие в состав программного комплекса «АВС-УСН» «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непромышленного назначения» УСН РК 8.02-04-2024 в связи с упрощением их структуры и показателей включены в состав нормативной базы РСНБ РК-2024. Программный продукт «АВС-УСН» утратил свою актуальность.

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РК

Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и управления земельными ресурсами

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства
и строительства

УКРУПНЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений
Нормативы предельной стоимости строительства НДС РК 8.02-01-2024

..... (KZ)
..... (RU)

СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ. ОБЪЕКТЫ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ●

Содержание и сборники по регионам РК ●

В разделе сборников УСН РК 8.02-04-2024 приведено содержание, информация по объектам представителям и оригиналы (первоисточники) сборников в формате PDF.

СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ. ОБЪЕКТЫ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

УСН РК 8.02-04-2024

Содержание ●

Объекты-представители

..... (KZ)
..... (RU)

Сборники по регионам РК

№ региона	Наименование региона
01.	город Астана, г.Косшы
 (KZ)
 (RU)
02.	город Алматы
 (KZ)
 (RU)

Обращаем внимание наших пользователей на письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 21-01-21/1413-И от 18.06.2025 (текст письма приводится в ИНФО в разделе «Приказы...»).

2.	<p>Приказ № 94-нк от 18.06.2025 "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"</p> <p>Письмо КДС МПС РК от 18.06.2025 № 21-01-21/1413-И ●</p> <p>Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44</p> <p style="text-align: right;">..... (KZ) (RU)</p>
----	--

В письме сообщается, что «в 2025 году издание Сборников НДЦС РК 8.04-03 «Единые сметные цены на строительные-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения», НДЦС РК 8.04-03 «Единые сметные цены на строительные-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения», НДЦС РК 8.04-03 «Единые сметные цены на строительные-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» (далее - ЕСЦ) временно не планируется в связи с отсутствием соответствующего перечня сборников в государственном задании по совершенствованию нормативно-технических документов и сметно-нормативной базы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на 2025 год (далее - Государственное задание).

Указанная мера носит временный характер. В случае внесения изменений в Государственное задание и выделение необходимых бюджетных средств, работы по подготовке и выпуску сборников ЕСЦ будут возобновлены. О сроках и порядке их издания будет сообщено дополнительно.

Просим учесть данную информацию при формировании проектно-сметной документации на 2025 год.»

В составе ЕСЦ остается только НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единые сметные цены на строительные-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

Просим уважаемых пользователей АВС принять во внимание, что при составлении сметной документации при включении работ в локальные сметы следует учитывать, что с учетом действующих положений при выборе источника для включения работ во вновь разрабатываемые или корректируемые локальные сметы рекомендуется придерживаться приоритетов:

1. ЕСЦ – (единые сметные цены);
2. ЭСН-2024 – (элементные сметные нормы образца 2024 года);
3. ЭСН-2022 – (элементные сметные нормы образца 2022 года);
4. УСН КВР - (укрупненные сметные нормы на конструкции и виды работ).

Если при разработке новых локальных смет используются предыдущие наработки по ЕСЦ, то рекомендуется предварительно конвертировать работы по ЕСЦ в работы ЭСН-2024.

Выбор текущих сметных цен

В редакции 2025.11 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю установить требуемый набор текущих цен, которые применяются пользователем для РСНБ РК 2022 или для РСНБ РК 2024.

Выбор текущих цен (настройка конфигурации АВС)

№	Регион	Год	Период	Файл
..		2025	Ноябрь (все регионы РК)	C:\ABC-Soft\ABC-KZ\2025.11\Prices\2023\01_2025_11_все регионы РК_p.ufd
2017	Республика Казахстан (ЭСН)			
2023	Республика Казахстан (ЕСЦ)			

Выбор текущих цен для базы

2017 2023

Применить изменения Отключить текущие цены

Информация по сметным ценам, вводимым с 1 июля 2025 года

Обращаем внимание пользователей АВС на уровень сметных цен в сборниках, вводимых с 1 июля 2025 года: Сметные цены сборников (на машины, материалы, оборудование, перевозки) разработаны в уровне цен по состоянию на **июнь 2025 года**.

Рекомендация: При разработке сметной документации уровень цен рекомендуется задавать как: **«в ценах июня 2025 года»**.

1. Доработки в программном обеспечении АВС-KZ

1.1. Конвертирование позиций работ в исходных данных в текстовом и в табличном редакторах.

С июля 2025 года разработчик локальных смет должен учитывать, что может иметь место ситуация, особенно при использовании ранее выполненных наработок, в которой часть работ принята по ЭСН-2022, часть уже по ЭСН-2024 и какая-то часть по ЕСЦ. Результат должен учитывать приоритеты в использовании сметных нормативов для работ. То есть, все технологии, которые есть в ЕСЦ должны быть взяты по ЕСЦ, если в ЕСЦ нет требуемой технологии, то используется ЭСН-2024 и если не находится нужная технология в ЭСН-2024, то работа принимается по ЭСН-2022 (например, по сборникам 10,11 и 13 на монтаж оборудования).

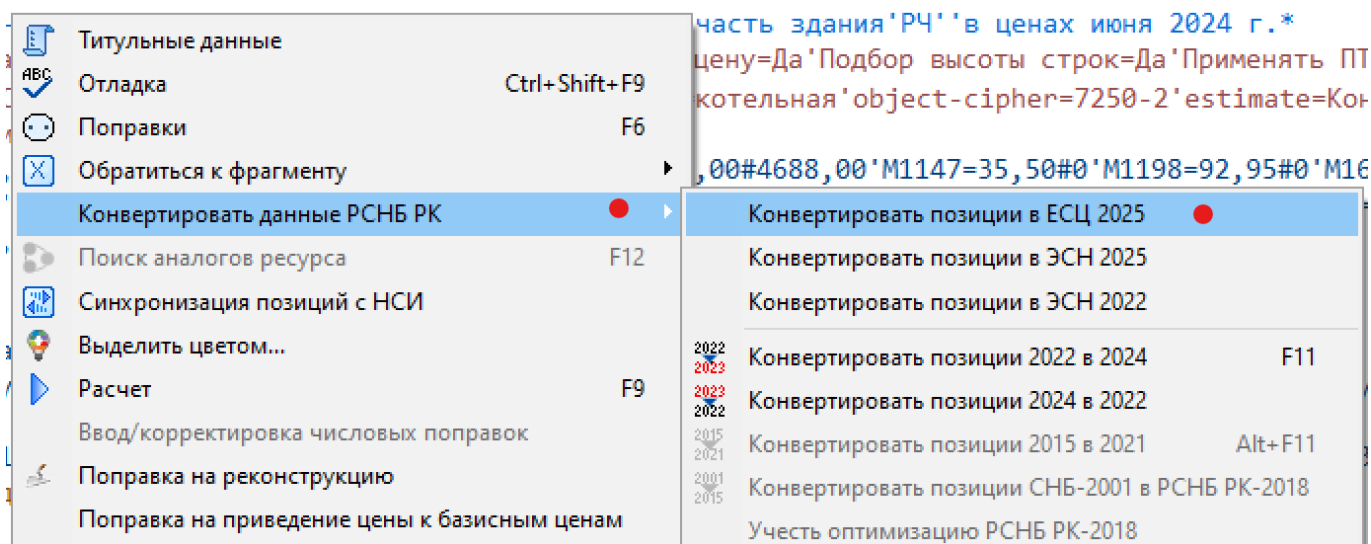
До января 2025 года в АВС применялись средства конвертирования «парами», т.е., «из» -> «в», например, из кодировки работ 2015 года в кодировку работ 2021 года. С учетом трех действующих видов нормативов на работы при ранее применявшихся способах конвертирования потребуется дважды выполнять такую операцию: сначала из ЭСН-2022 в ЭСН-2024, а затем из ЭСН-2024 в ЕСЦ.

Для упрощения процесса конвертирования применен другой подход, состоящий в том, что задается цель или вид нормативов, к которому должны быть приведены все работы. Например, если выбран режим **«Конвертировать позиции в ЕСЦ 2025»**, то при конвертировании сначала все работы в кодах ЭСН-2022 конвертируются в коды ЭСН-2024, а затем полученный результат конвертируется в коды ЕСЦ. Тем самым обеспечивается приоритетность применения работ.

В интерфейсе редакторов используется вместо «2024» год «2025», например ЭСН-2025.

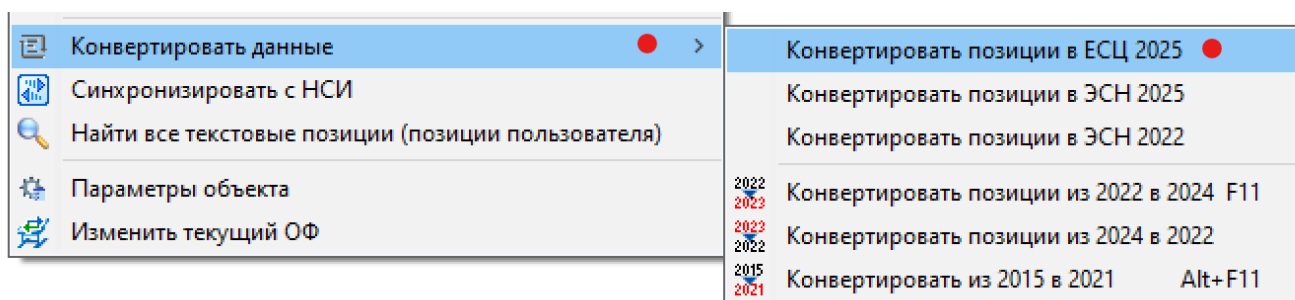
Предусмотрены два режима «обратного» конвертирования в ЭСН-2024 и в ЭСН-2022.

Если, например, выбран режим **«Конвертировать позиции в ЭСН-2024»**, то при конвертировании сначала все работы в кодах ЕСЦ конвертируются в коды ЭСН-2024, а затем все позиции ЭСН-2022 конвертируются в ЭСН-2024.



1.2. Конвертирование локальных смет на уровне объекта или стройки

Реализован режим конвертирования локальных смет «пакетом» по всему объекту или стройке. На выбранном объекте (стройке) правым кликом вызывается контекстное меню, в котором выбирается нужный режим конвертирования.



Примечание: Перед конвертированием весьма желательно сделать дубль стройки, на котором и проводить конвертирование. Конвертирование отдельной локальной сметы имеет режим возврата к начальному состоянию, а конвертирование на уровне объекта или стройки не имеет.

1.3. О применении прайс-листов, коммерческих предложений в ценах 2025 года

«Индексы стоимости для строительства НДС РК 8.04-07-2025», п. 3.7. устанавливает порядок приведения цен прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков к уровню сметных цен, введенных в действие с 1 января 2025 года:

«3.7 Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочных изданий подведомственных организаций уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к соответствующему уровню сметных цен применяются коэффициенты:

а) к уровню сметных цен, введенных с 1 июля 2025 года:

0,981 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в **третьем** квартале 2025 года;

0,963 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в **четвёртом** квартале 2025 года.

б) к уровню сметных цен, введенных с 1 января 2026 года:

0,981 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в первом квартале 2026 года;

0,963 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы во втором квартале 2026 года.»

Для реализации этого положения в текстовом и в табличном редакторах АВС добавлена функция «Поправка на приведение цены к базисным ценам», вызываемая правым кликом на конкретной позиции.

12	Ц13-60102-101	Котел паропроизводитель 1-2,5 т/ч. Монтаж оборуд	54 210	21 443	12 822	0	435 070	
13	СТ1261-102-0331	Подкладки металлические				0	7 537 200	
14	513-102-0103	Котел стальной водогрей трехходовой с комбинированными горел на жидком и газообразно топливе ГОСТ 30735-200 тепловая мощность 800 кВт габаритные размеры 2400х1250 мм х 1800 мм	838119		1,766	0	3 870 350	
Итого по подразделу "Котлы"							0	11 842 620
Щитки								
15	ЕЦЦ У6124-0202-0702	Монтаж щитка до трех гр устанавливаемого в нише	3 846	1 838	1 138	0	20 064	
16	ТКалькуляция №12	Щиток распределительный				0	6 840	

Эта функция работает только для «текстовых» позиций АВС, на позиции работ, материалов, оборудования из РСНБ РК она не воздействует.

После вызова функции составителю сметы будет задан вопрос по кварталу года, в котором была определена цена прайс-листа, коммерческого предложения.

ABC - транслятор

Выбор шрифта | Дереву свернуто | Продолжить | Поправки
Выбор цвета фона подложки | Пропустить
Выбор цвета компонентов | Настройки | Выполнение

Приведение цены прайс-листов, коммерческих предложений к базисным сметным ценам июня 2025 г. ●

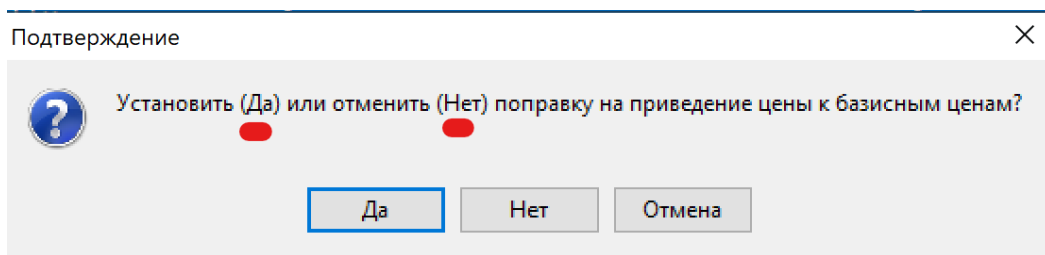
Выберите квартал с ценой прайс-листов, коммерческих предложений:

3 квартал ●
 4 квартал

Предыдущий диалог | Продолжить | Поправки | Пропустить | Закрыть

Фрагмент Ф1-T2024

Возможно применение функции по отношению к группе выделенных позиций. Составитель сметы выделяет все или выбранные позиции в текстовом или табличном редакторе, затем применяет функцию «Поправка на приведение цены к базисным ценам» и устанавливает или отменяет применение коэффициента 0,981.



Если устанавливается применение поправки на приведение цены к базисным ценам, то в позиции прайс-листов или коммерческих предложений заносится поправка (П-Т2025-3):

ТКалькуляция №12 (=14) (п-Т2025-3)'2'3420'щиток распределительный'шт.*

Просим наших уважаемых пользователей направлять нам замечания и предложения по выпуску пояснительных записок, поскольку условия разработки сметной документации бывают весьма разнообразными.

Уважаемые пользователи АВС!

В редакции 2025.11 реализованы основные методические нововведения в нормативных документах по ценообразованию и сметам, введенные в действие с 1 июля 2025 года.

Разработчики АВС выражают надежду, что выполненные наработки обеспечат решение новых задач, стоящих перед нашими пользователями, и выражают готовность к совместной работе по более совершенному и удобному состоянию АВС.

Будем весьма признательны за выявленные в процессе работы замечания и пожелания, направленные в наш адрес, и будем стараться оперативно их реализовывать.

Ноябрь 2025 г.