

Описание редакции 2025.10 программного комплекса АВС-KZ от 08.10.2025

Редакция 2025.10 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 126-нк от 15 сентября 2025 года, утвердившим с 1 октября 2025 года:

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 1»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 1»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 45»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1».

В состав редакции 2025.10 программного комплекса АВС включены прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на октябрь 2025 года.

В состав прейскурантов включены:

- Прейскурант № 1.1 - 2025.10 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции"
- Прейскурант № 1.2 - 2025.10 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции"
- Прейскурант № 1.3 - 2025.10 "Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию"
- Прейскурант № 1.4 - 2025.10 "Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию"
- Прейскурант № 1.5 - 2025.10 "Сметные цены на материалы и оборудование для слаботочных систем"
- Прейскурант № 1.6 - 2025.10 "Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы"
- Прейскурант № 1.7 - 2025.10 "Сметные цены на инженерное оборудование"
- Прейскурант № 1.8 - 2025.10 "Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля"
- Прейскурант № 2 - 2025.10 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования"
- Прейскурант № 3 - 2025.10 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения"
- Прейскурант № 4 - 2025.10 "Сметные цены на технологическое оборудование".

Ранее входящие в состав программного комплекса «АВС-УСН» «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» УСН РК 8.02-04-2024 в связи с упрощением их структуры и показателей включены в

состав нормативной базы РСНБ РК-2024. Программный продукт «АВС-УСН» утратил свою актуальность.

	МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РК	
	Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами	
	Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства	
	УКРУПНЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ	
	Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений	
	Нормативы предельной стоимости строительства НДЦС РК 8.02-01-2024	
	 (KZ)	
	 (RU)	
	СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ОБЪЕКТЫ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Содержание и сборники по регионам РК	

В разделе сборников УСН РК 8.02-04-2024 приведено содержание, информация по объектам представителям и оригиналы (первоисточники) сборников в формате PDF.

	СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ОБЪЕКТЫ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ																			
	УСН РК 8.02-04-2024																			
	Содержание																			
	Объекты-представители																			
	 (KZ)																			
	 (RU)																			
	Сборники по регионам РК																			
	<table><tr><th>№ региона</th><th>Наименование региона</th><th></th></tr><tr><td>01.</td><td>город Астана, г.Косшы</td><td>..... (KZ)</td></tr><tr><td></td><td></td><td>..... (RU)</td></tr><tr><td>02.</td><td>город Алматы</td><td>..... (KZ)</td></tr><tr><td></td><td></td><td>..... (RU)</td></tr><tr><td>..</td><td></td><td></td></tr></table>	№ региона	Наименование региона		01.	город Астана, г.Косшы	 (KZ)			 (RU)	02.	город Алматы	 (KZ)			 (RU)	..			
№ региона	Наименование региона																			
01.	город Астана, г.Косшы	 (KZ)																		
		 (RU)																		
02.	город Алматы	 (KZ)																		
		 (RU)																		
..																				

Обращаем внимание наших пользователей на письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 21-01-21/1413-И от 18.06.2025 (текст письма приводится в ИНФО в разделе «Приказы..»).

  	2. Приказ № 94-нк от 18.06.2025 "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" Письмо КДС МПС РК от 18.06.2025 № 21-01-21/1413-И Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44 (KZ) (RU)
---	---

В письме сообщается, что «в 2025 году издание Сборников НДЦС РК 8.04-03 «Единые сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения», НДЦС РК 8.04-03 «Единые сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения», НДЦС РК 8.04-03 «Единые сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» (далее - ЕСЦ) временно не планируется в связи с отсутствием соответствующего перечня сборников в государственном задании по совершенствованию нормативно-технических документов и сметно-нормативной базы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на 2025 год (далее - Государственное задание).

Указанная мера носит временный характер. В случае внесения изменений в Государственное задание и выделение необходимых бюджетных средств, работы по подготовке и выпуску сборников ЕСЦ будут возобновлены. О сроках и порядке их издания будет сообщено дополнительно.

Просим учесть данную информацию при формировании проектно-сметной документации на 2025 год.»

В составе ЕСЦ остается только НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единые сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

Просим уважаемых пользователей АВС принять во внимание, что при составлении сметной документации при включении работ в локальные сметы следует учитывать, что с учетом действующих положений при выборе источника для включения работ во вновь разрабатываемые или корректируемые локальные сметы рекомендуется придерживаться приоритетов:

1. ЕСЦ – (единые сметные цены);
2. ЭСН-2024 – (элементные сметные нормы образца 2024 года);
3. ЭСН-2022 – (элементные сметные нормы образца 2022 года);
4. УСН КВР - (укрупненные сметные нормы на конструкции и виды работ).

Если при разработке новых локальных смет используются предыдущие наработки по ЕСЦ, то рекомендуется предварительно конвертировать работы по ЕСЦ в работы ЭСН-2024.

Выбор текущих сметных цен

В редакции 2025.10 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю установить

требуемый набор текущих цен, которые применяются пользователем для РСНБ РК 2022 или для РСНБ РК 2024.

Выбор текущих цен (настройка конфигурации ABC)

№	Регион	Год	Период	Файл
..		2025	Октябрь (все регионы РК)	C:\ABC-Soft\ABC-KZ\2025.10\Prices\2023\01_2025_10_все регионы РК_p.ufd
2017	Республика Казахстан (ЭСН)			
2023	Республика Казахстан (ЕСЦ)			

Выбор текущих цен для базы

☐ 2017 ☒ 2023

☒ Применить изменения ☐ Отключить текущие цены

Информация по сметным ценам, вводимым с 1 июля 2025 года

Обращаем внимание пользователей ABC на уровень сметных цен в сборниках, вводимых с 1 июля 2025 года: Сметные цены сборников (на машины, материалы, оборудование, перевозки) разработаны в уровне цен по состоянию на **июнь 2025 года**.

Рекомендация: При разработке сметной документации уровень цен рекомендуется задавать как: «**в ценах июня 2025 года**».

1. Доработки в программном обеспечении ABC-KZ

1.1. Конвертирование позиций работ в исходных данных в текстовом и в табличном редакторах.

С июля 2025 года разработчик локальных смет должен учитывать, что может иметь место ситуация, особенно при использовании ранее выполненных наработок, в которой часть работ принята по ЭСН-2022, часть уже по ЭСН-2024 и какая-то часть по ЕСЦ. Результат должен учитывать приоритеты в использовании сметных нормативов для работ. То есть, все технологии, которые есть в ЕСЦ должны быть взяты по ЕСЦ, если в ЕСЦ нет требуемой технологии, то используется ЭСН-2024 и если не находится нужная технология в ЭСН-2024, то работа принимается по ЭСН-2022 (например, по сборникам 10,11 и 13 на монтаж оборудования).

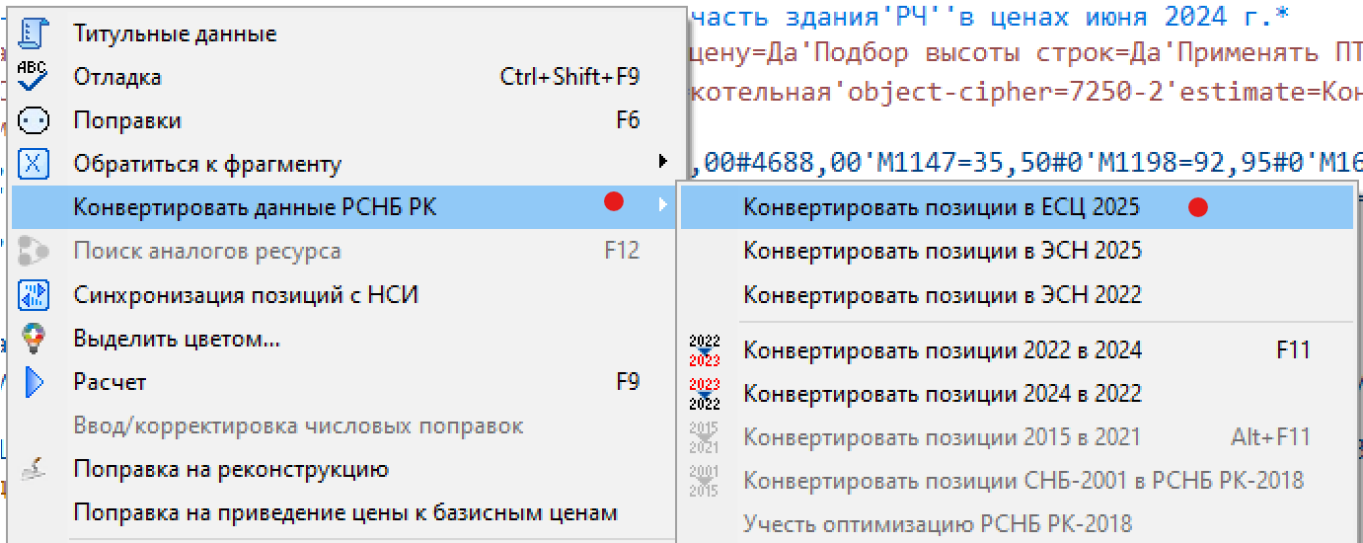
До января 2025 года в ABC применялись средства конвертирования «парами», т.е., «из» -> «в», например, из кодировки работ 2015 года в кодировку работ 2021 года. С учетом трех действующих видов нормативов на работы при ранее применявшихся способах конвертирования потребуется дважды выполнять такую операцию: сначала из ЭСН-2022 в ЭСН-2024, а затем из ЭСН-2024 в ЕСЦ.

Для упрощения процесса конвертирования применен другой подход, состоящий в том, что задается цель или вид нормативов, к которому должны быть приведены все работы. Например, если выбран режим «**Конвертировать позиции в ЕСЦ 2025**», то при конвертировании сначала все работы в кодах ЭСН-2022 конвертируются в коды ЭСН-2024, а затем полученный результат конвертируется в коды ЕСЦ. Тем самым обеспечивается приоритетность применения работ.

В интерфейсе редакторов используется вместо «2024» год «2025», например ЭСН-2025.

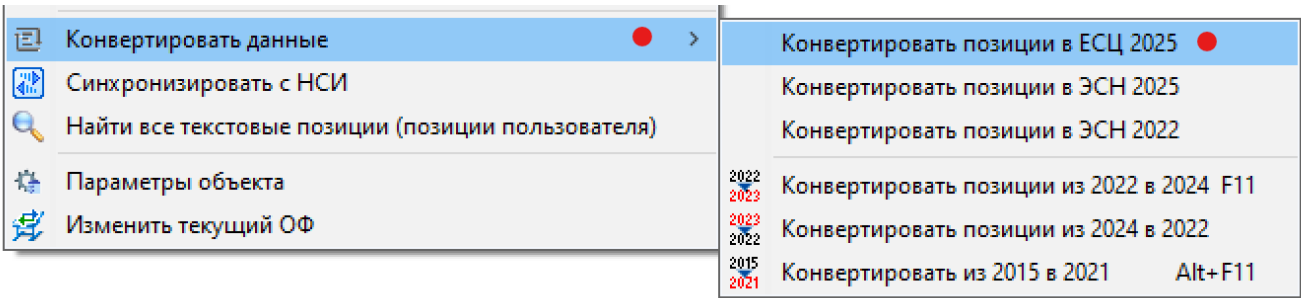
Предусмотрены два режима «обратного» конвертирования в ЭСН-2024 и в ЭСН-2022.

Если, например, выбран режим «Конвертировать позиции в ЭСН-2024», то при конвертировании сначала все работы в кодах ЕСЦ конвертируются в коды ЭСН-2024, а затем все позиции ЭСН-2022 конвертируются в ЭСН-2024.



1.2. Конвертирование локальных смет на уровне объекта или стройки

Реализован режим конвертирования локальных смет «пакетом» по всему объекту или стройке. На выбранном объекте (стройке) правым кликом вызывается контекстное меню, в котором выбирается нужный режим конвертирования.



Примечание: Перед конвертированием весьма желательно сделать дубль стройки, на котором и проводить конвертирование. Конвертирование отдельной локальной сметы имеет режим возврата к начальному состоянию, а конвертирование на уровне объекта или стройки не имеет.

1.3. О применении прайс-листов, коммерческих предложений в ценах 2025 года

«Индексы стоимости для строительства НДЦС НДЦС РК 8.04-07-2025», п. 3.7. устанавливает порядок приведения цен прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков к уровню сметных цен, введенных в действие с 1 января 2025 года:

«3.7 Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочных изданий подведомственных организаций уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к соответствующему уровню сметных цен применяются коэффициенты:

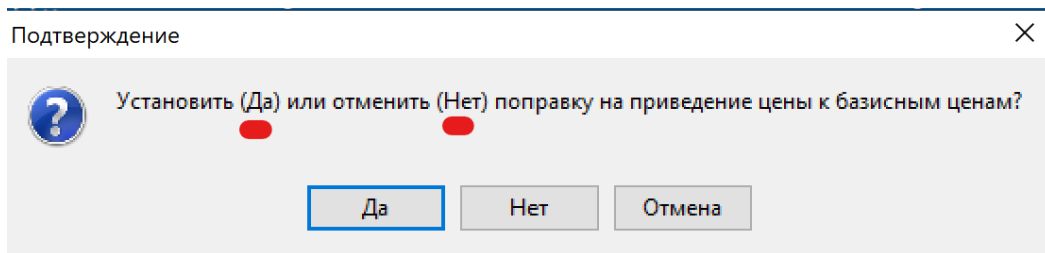
0,963 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы во втором квартале 2026 года.»

Для реализации этого положения в текстовом и в табличном редакторах АВС добавлена функция «Поправка на приведение цены к базисным ценам», вызываемая правым кликом на конкретной позиции.

12	Ц13-60102-101	Котел паропроизводитель 1-2,5 т/ч. Монтаж обору	54 210	21 443	12 822	0	435 070
13	СТ1261-102-0331	Подкладки металлические				0	7 537 200
14	513-102-0103	Котел стальной водогрей трехходовой с комбинированными горел на жидком и газообразно топливе ГОСТ 30735-200 тепловая мощность 800 к габаритные размеры 2400 1250 мм x 1800 мм	838119		1,766	0	3 870 350
Итого по подразделу "Котлы"						0	11 842 620
Щитки							
15	ЕЩ У6124-0202-0702	Монтаж щитка до трех гр устанавливаемого в нише	3 846	1 838	1 138	0	20 064
16	ТКалькуляция №12	Щиток распределительный				0	6 840

После вызова функции составителю сметы будет задан вопрос по кварталу года, в котором была определена цена прайс-листа, коммерческого предложения.

Возможно применение функции по отношению к группе выделенных позиций. Составитель сметы выделяет все или выбранные позиции в текстовом или табличном редакторе, затем применяет функцию «Поправка на приведение цены к базисным ценам» и устанавливает или отменяет применение коэффициента 0,981.

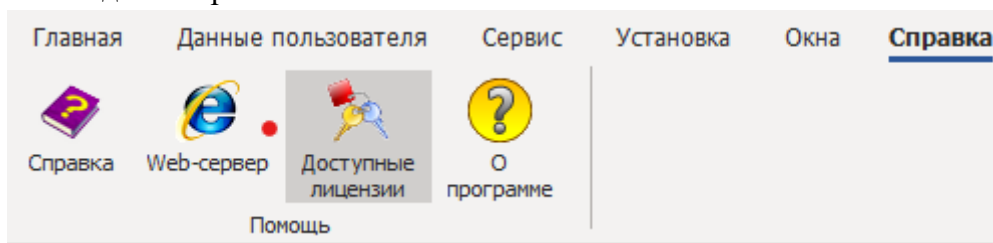


Если устанавливается применение поправки на приведение цены к базисным ценам, то в позиции прайс-листов или коммерческих предложений заносится поправка (П-Т2025-3):

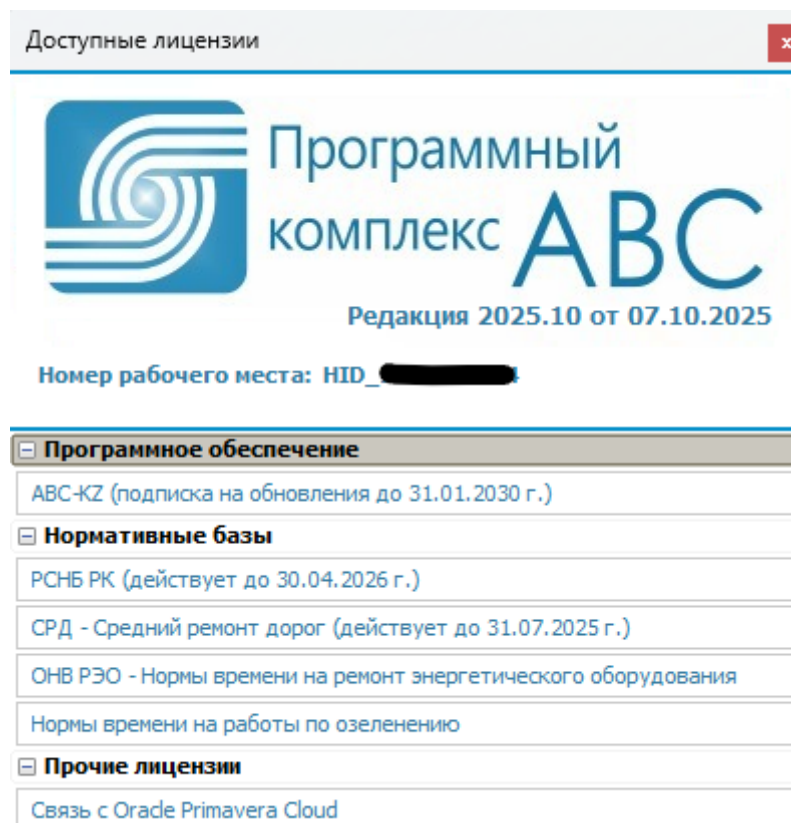
ТКалькуляция №12 (=14) (п-Т2025-3) '2' 3420 'щиток распределительный' шт.*

1.4. Новая функция «Доступные лицензии»

Реализована новая функция по проверке состояния доступных лицензий, загруженных в текущую версию программы. Функция вызывается нажатием на кнопку «Доступные лицензии» на вкладке «Справка».



В открывшемся окне можно увидеть перечень доступных лицензий как на программное обеспечение, так и на нормативные базы и прочие лицензии со сроками их действия.



Просим наших уважаемых пользователей направлять нам замечания и предложения по выпуску пояснительных записок, поскольку условия разработки сметной документации бывают весьма разнообразными.

Уважаемые пользователи АВС!

В редакции 2025.10 реализованы основные методические нововведения в нормативных документах по ценообразованию и сметам, введенные в действие с 1 июля 2025 года.

Разработчики АВС выражают надежду, что выполненные наработки обеспечат решение новых задач, стоящих перед нашими пользователями, и выражают готовность к совместной работе по более совершенному и удобному состоянию АВС.

Будем весьма признательны за выявленные в процессе работы замечания и пожелания, направленные в наш адрес, и будем стараться оперативно их реализовывать.

Октябрь 2025 г.