

Дополнения и изменения к редакции 5.4 программного комплекса АВС-4

1. Общие положения

Редакция 5.4 программного комплекса АВС-4 выпущена в связи с вводом в действие в Республике Казахстан с 1 июля 2015 года ресурсного метода определения стоимости строительства и ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК 2015 (Приказ Министра национальной экономики № 450 от 24.06.2015 года "О внедрении ресурсного метода определения стоимости строительства в Республике Казахстан", приказы Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами № 218-нк от 10.06.2015 г. "Об утверждении нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан» и № 226-нк от 24.06.2015 г. "Об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы – 2015»).

Тексты приказов размещены в подсистеме ИНФО в разделе « Приказы Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами»

Приказы Министерства национальной экономики Республики Казахстан

№	Наименование документа
1.	Приказ Министра национальной экономики № 450 от 24.06.2015 года "О внедрении ресурсного метода определения стоимости строительства в Республике Казахстан"

Приказы Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами

№	Наименование документа
1.	Приказ № 218-нк от 10.06.2015 г. "Об утверждении нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан"
2.	Приказ № 226-нк от 24.06.2015 г. "Об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы - 2015"

Методическое обеспечение ресурсного метода определения стоимости строительства включает следующие документы:

1. Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
2. Методические указания по расчету сметной заработной платы в строительстве
3. Методические указания по разработке ресурсных сметных норм и определению сметных цен на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств
4. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства
5. Методические указания по мониторингу текущих цен и расчету сметных цен строительных ресурсов
6. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)
7. Методические указания по определению затрат, связанных с решениями проекта организации строительства, влияющими на стоимость строительства

8. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений

9. НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

Эти методические документы включены в состав в состав ИНФО в раздел «Методические документы ценообразования в строительстве» и с ними необходимо ознакомиться.

№	Наименование документа
1.	Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан
2.	Методические указания по расчету сметной заработной платы в строительстве
3.	Методические указания по разработке ресурсных сметных норм и определению сметных цен на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств
4.	Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства
5.	Методические указания по мониторингу текущих цен и расчету сметных цен строительных ресурсов
6.	Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)
7.	Методические указания по определению затрат, связанных с решениями проекта организации строительства, влияющими на стоимость строительства
8.	НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений
9.	НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

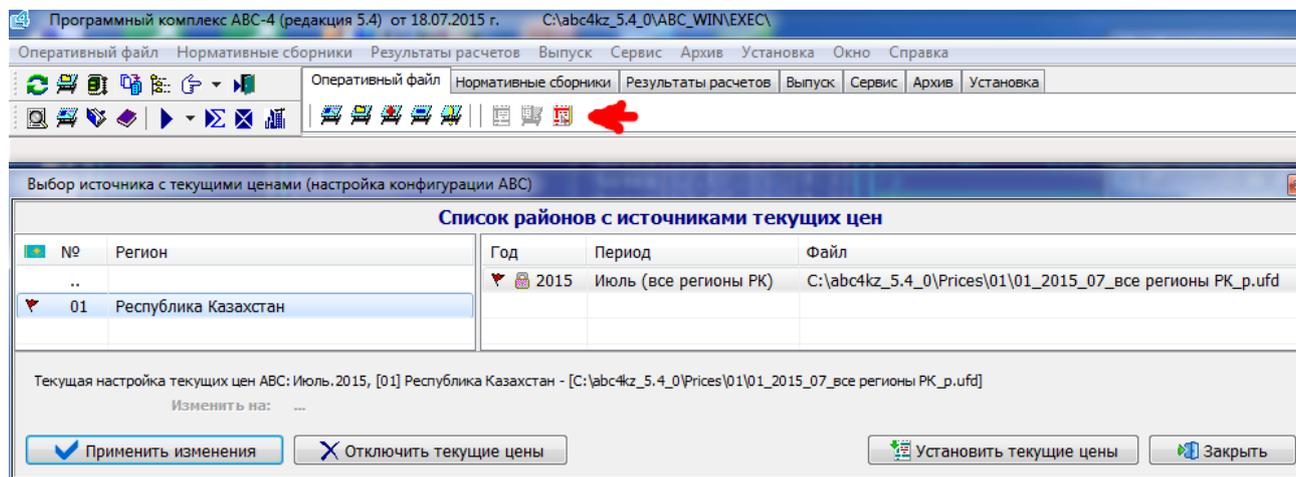
2. Основные особенности ресурсного метода и редакции 5.4

2.1. Настройка программы на использование текущих цен

Одной из особенностей работы ресурсным методом является необходимость использования текущих цен (цен конкретного периода) для выполнения сметных расчетов. В редакции 5.4 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю переключиться на требуемый набор текущих цен.

На 1.07.2015 года имеется единственный набор текущих цен ресурсов, планируется ежеквартальный выпуск текущих цен. В наборе текущих цен содержатся цены по всем регионам Казахстана, настройку на нужный регион пользователь производит путем задания параметра «номер района» с строке-заголовке исходных данных.

Если не выбран ни один из наборов текущих цен, то расчет сметы покажет отсутствие цен ресурсов, в ИНФО также не будет отражаться сметная цена ресурсов.



3. Пример исходных данных для выпуска локальных ресурсных смет

Для изучения возможностей программного комплекса ABC-4, редакции 5.4 в оперативном файле подготовлены исходные данные по трем примерам.

3.1. Пример объекта из двух смет

Приводятся пример исходных данных, составленных по базе РСНБ РК 2015 для изучения.

Школа № 7

№ п/п	Шифр объекта или локального сметного документа	Наименование объектов и локальной сметной документации	Регистрационный номер
1	2	3	4
1	7250-2	Котельная	
1.1	2-1-1	строительство котельной	Э800
2	7250-3	Столовая	
2.1	2-3-1	монтаж оборудования столовой	Э810

3.2. Пример исходного объекта, сметная часть на который разработана в базе 2001 года.

За основу был принята сметная часть типового проекта «ТП РК 40 ЖД#ІВ, ІІА, ІІВ#-2.1-2011-СД» - 40-квартирный жилой дом для ІВ, ІІА, ІІВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями, включающая девять локальных смет.

40-квартирный жилой дом

№ п/п	Шифр объекта или локального сметного документа	Наименование объектов и локальной сметной документации	Регистрационный номер
1	2	3	4
1	ТП РК 40 ЖД#ІВ, ІІА, ІІВ#-2.1-2011-СД	40-квартирный жилой дом для ІВ, ІІА, ІІВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями.	

1.1	№ 2-1-1	общестроительные работы - КЖ	Э110010
1.2	№ 2-1-2	общестроительные работы - АР	Э110020
1.3	№ 2-1-3	отопление - 30град.С	Э110030
1.4	№ 2-1-4	вентиляцию	Э110040
1.5	№ 2-1-5	тепловой пункт	Э110050
1.6	№ 2-1-6	водопровод и канализацию	Э110060
1.7	№ 2-1-7	электрооборудование и электроосвещение	Э110070
1.8	№ 2-1-8	слаботочные устройства	Э110080
1.9	№ 2-1-9	газоснабжение	Э110090

3.3. Пример результатов перевода (конвертирования) исходных данных в нотацию РСНБ РК 2015

После автоматизированного перевода сметных позиций из обозначения 2001 года (нотации 2001 года) в нотацию 2015 года получены девять локальных смет, которые могут использоваться в дальнейшем для изучения и экспериментирования.

40-квартирный жилой дом по РСНБ РК 2015 в Астане

№ п/п	Шифр объекта или локального сметного документа	Наименование объектов и локальной сметной документации	Регистрационный номер
1	2	3	4

1	ТП РК 40 ЖД#(ІВ, ІІА, ІІВ)#-2.1-2011-СД	40-квартирный жилой дом для ІВ, ІІА, ІІВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в РСНБ-2014 РК.	
1.1	№ 2-1-1	общестроительные работы - КЖ	Э810010
1.2	№ 2-1-2	общестроительные работы - АР	Э810020
1.3	№ 2-1-3	отопление - 30град.С	Э810030
1.4	№ 2-1-4	вентиляцию	Э810040
1.5	№ 2-1-5	тепловой пункт	Э810050
1.6	№ 2-1-6	водопровод и канализацию	Э810060
1.7	№ 2-1-7	электрооборудование и электроосвещение	Э810070
1.8	№ 2-1-8	слаботочные устройства	Э810080
1.9	№ 2-1-9	газоснабжение	Э810090

4. Подробное описание возможностей редакции 5.4 программного комплекса АВС-4 будет предложено пользователям АВС позднее, по мере готовности.

Июль 2015 г.