

Дополнения и изменения к редакции 5.4.1 программного комплекса АВС-4

1. Общие положения

Редакция 5.4.1 программного комплекса АВС-4 выпущена в связи с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами № 276-нк от 30.07.2015 г. "Об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы», который вводит в действие ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 1» и СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 22».

Изменения и дополнения, выпуск 1, вносимые в РСНБ РК 2015:

Содержание

<u>ДОПОЛНЕНИЯ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>СБОРНИК ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 6 Работы строительные по устройству конструкций железобетонных монолитных</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 10 Работы строительные по устройству конструкций деревянных,</u> <u>древеснокомпозитных и пластмассовых</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>ИЗМЕНЕНИЯ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>СБОРНИК ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 6 Работы строительные по устройству конструкций железобетонных монолитных</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 10 Работы строительные по устройству конструкций деревянных,</u> <u>древеснокомпозитных и пластмассовых</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 15 Работы строительные отделочные</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 22 Работы строительные по устройству наружных сетей водоснабжения</u> ...	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 23 Работы строительные по устройству наружных сетей канализации</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 24 Работы строительные по устройству наружных сетей теплоснабжения и</u> <u>газоснабжения</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 26 Работы строительные теплоизоляционные</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 27 Работы строительные по сооружению автомобильных дорог</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Раздел 33 Работы строительные по возведению линий электропередач</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>СБОРНИК ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</u>	Ошибка! Закладка не определена.

Раздел 8 Работы ремонтно-строительные. Крыши, кровли**Ошибка! Закладка не определена.**

Раздел 16 Работы ремонтно-строительные. Наружные инженерные сети**Ошибка! Закладка не определена.**

Изменения и дополнения, выпуск 22, вносимые в сметно-нормативную базу 2001 года:

Содержание

Изменения	4
СН РК 8.02-04-2002 Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.....	4
Книга 1 Строительные материалы	Ошибка! Закладка не определена.
1-1 Материалы для общестроительных работ.....	Ошибка! Закладка не определена.
1-3 Материалы для теплоизоляционных работ.....	Ошибка! Закладка не определена.
1-5 Материалы для железных дорог.....	Ошибка! Закладка не определена.
Книга 3 Материалы и изделия для санитарно-технических работ .	Ошибка! Закладка не определена.
10-3 Насосы перекачки	Ошибка! Закладка не определена.
10-4 Насосы сетевые фекальные	Ошибка! Закладка не определена.
12-4 Приборы нагревательные.....	Ошибка! Закладка не определена.
13-1 Вентиляторы.....	Ошибка! Закладка не определена.
Сборник сметных цен на местные строительные материалы для территориальных районов Республики Казахстан	Ошибка! Закладка не определена.
Книга 4 Местные строительные материалы, изделия и конструкции	Ошибка! Закладка не определена.
30-1 Бетоны.....	Ошибка! Закладка не определена.
30-2 Растворы	Ошибка! Закладка не определена.
30-3 Бетонные изделия	Ошибка! Закладка не определена.
30-11 Изделия из природного камня.....	Ошибка! Закладка не определена.
30-19 Конструкции и детали специального назначения	Ошибка! Закладка не определена.
30-12 Материалы зеленого строительства.....	Ошибка! Закладка не определена.
СН РК 8.02-04С-2004 Сборник сметных цен на местные строительные материалы для зон сельского строительства	Ошибка! Закладка не определена.
Книга 4 Местные строительные материалы, изделия и конструкции	Ошибка! Закладка не определена.
30-1 Бетоны.....	Ошибка! Закладка не определена.
30-2 Растворы	Ошибка! Закладка не определена.
30-3 Бетонные изделия	Ошибка! Закладка не определена.
30-15 Конструкции и детали каркаса зданий и сооружений	Ошибка! Закладка не определена.

30-18 Конструкции и детали инженерных сооружений **Ошибка! Закладка не определена.**

Дополнения **Ошибка! Закладка не определена.**

СН РК 8.02-04-2002 Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции **Ошибка! Закладка не определена.**

Книга 1 Строительные материалы **Ошибка! Закладка не определена.**

1-1 Материалы для общестроительных работ **Ошибка! Закладка не определена.**

1-3 Материалы для теплоизоляционных работ **Ошибка! Закладка не определена.**

1-4 Материалы для сооружений связи **Ошибка! Закладка не определена.**

1-5 Материалы для железных дорог **Ошибка! Закладка не определена.**

1-7 Материалы для сигнализации, централизации **Ошибка! Закладка не определена.**

Книга 3 Материалы и изделия для санитарно-технических работ .**Ошибка! Закладка не определена.**

8-4 Трубы пластмассовые и соединительные части к ним **Ошибка! Закладка не определена.**

8-10 Детали крепления, соединительные и фасонные части **Ошибка! Закладка не определена.**

9-2 Задвижки общего назначения **Ошибка! Закладка не определена.**

9-3 Клапаны **Ошибка! Закладка не определена.**

9-4 Краны **Ошибка! Закладка не определена.**

9-5 Прочие **Ошибка! Закладка не определена.**

10-3 Насосы перекачки **Ошибка! Закладка не определена.**

10-4 Насосы сетевые фекальные **Ошибка! Закладка не определена.**

10-7 Центробежные насосы **Ошибка! Закладка не определена.**

11-3 Противопожарное оборудование **Ошибка! Закладка не определена.**

12-4 Приборы нагревательные **Ошибка! Закладка не определена.**

12-6 Изделия для систем центрального отопления **Ошибка! Закладка не определена.**

13-1 Вентиляторы **Ошибка! Закладка не определена.**

13-12 Прочие изделия **Ошибка! Закладка не определена.**

Книга 5 Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных работ **Ошибка! Закладка не определена.**

16-10 Муфты кабельные **Ошибка! Закладка не определена.**

17-2 Светильники с люминисцентными лампами . **Ошибка! Закладка не определена.**

18-1 Материалы электроустановочные **Ошибка! Закладка не определена.**

18-3 Электроконструкции **Ошибка! Закладка не определена.**

18-4 Изделия специального назначения **Ошибка! Закладка не определена.**

СН РК 8.02-06ОБ-2002 Сборник цен инженерного и технологического оборудования **Ошибка! Закладка не определена.**

75-1 Оборудование тепломеханическое **Ошибка! Закладка не определена.**

75-2 Оборудование для систем кондиционирования и очистки воздуха **Ошибка! Закладка не определена.**

75-6 Устройства комплектные низковольтные управления, ввода и распределения энергии **Ошибка! Закладка не определена.**

75-9 Электрические машины **Ошибка! Закладка не определена.**

Сборник сметных цен на местные строительные материалы для территориальных районов Республики Казахстан **Ошибка! Закладка не определена.**

Книга 4 Местные строительные материалы, изделия и конструкции **Ошибка! Закладка не определена.**

30-2 Растворы **Ошибка! Закладка не определена.**

30-19 Конструкции и детали специального назначения **Ошибка! Закладка не определена.**

30-12 Материалы зеленого строительства..... **Ошибка! Закладка не определена.**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ИЗМЕНЕНИЯ

СН РК 8.02-04-2002

СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ

1 Книги 1, 2, 3, 5 Общая часть, 2 пункт, 2 абзац читать в следующей редакции: «Транспортные затраты учтены на расстояние 30 км»

2 Книга 4 Общая часть, 2 пункт, 2 абзац читать в следующей редакции: «Транспортные затраты для материалов, сметная стоимость которых была изменена или включена в сметно-нормативную базу в Выпусках 13-22 изменений и дополнений к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», учтены на расстояние 20 км».

3 Транспортные затраты по местным материалам для зон сельского строительства, сметная стоимость которых была изменена в Выпуске 22 изменений и дополнений к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», учтены на расстояние 20 км».

4 Исключить позиции 1-3-123, с 30-2-75 по 30-2-82.

5 Заменить код 1-3-566 на 1-3-562.

Тексты приказов размещены в подсистеме ИНФО в разделе «Приказы Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами»

Приказы Министерства национальной экономики Республики Казахстан

№	Наименование документа
1.	Приказ министра национальной экономики № 450 от 24.06.2015 года "О внедрении ресурсного метода определения стоимости строительства в Республике Казахстан"

Приказы Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами

№	Наименование документа
1.	Приказ № 218-нк от 10.06.2015 г. "Об утверждении нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан"
2.	приказ № 226-нк от 24.06.2015 г. "об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы - 2015"
3.	приказ № 235-нк от 03.07.2015 г. "об утверждении нормативных технических документов в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности"
4.	Приказ № 276-нк от 30.07.2015 г. "Об утверждении нормативных технических документов сметно-нормативной базы"

Методическое обеспечение ресурсного метода определения стоимости строительства включает следующие документы:

1. Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
2. Методические указания по расчету сметной заработной платы в строительстве
3. Методические указания по разработке ресурсных сметных норм и определению сметных цен на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств
4. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства
5. Методические указания по мониторингу текущих цен и расчету сметных цен строительных ресурсов
6. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)
7. Методические указания по определению затрат, связанных с решениями проекта организации строительства, влияющими на стоимость строительства
8. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений
9. НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

Эти методические документы включены в состав в состав ИНФО в раздел «Методические документы ценообразования в строительстве» и с ними **необходимо ознакомиться.**

№	Наименование документа
1.	Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан
2.	Методические указания по расчету сметной заработной платы в строительстве
3.	Методические указания по разработке ресурсных сметных норм и определению сметных цен на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств
4.	Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства
5.	Методические указания по мониторингу текущих цен и расчету сметных цен строительных ресурсов
6.	Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)
7.	Методические указания по определению затрат, связанных с решениями проекта организации строительства, влияющими на стоимость строительства
8.	НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений
9.	НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

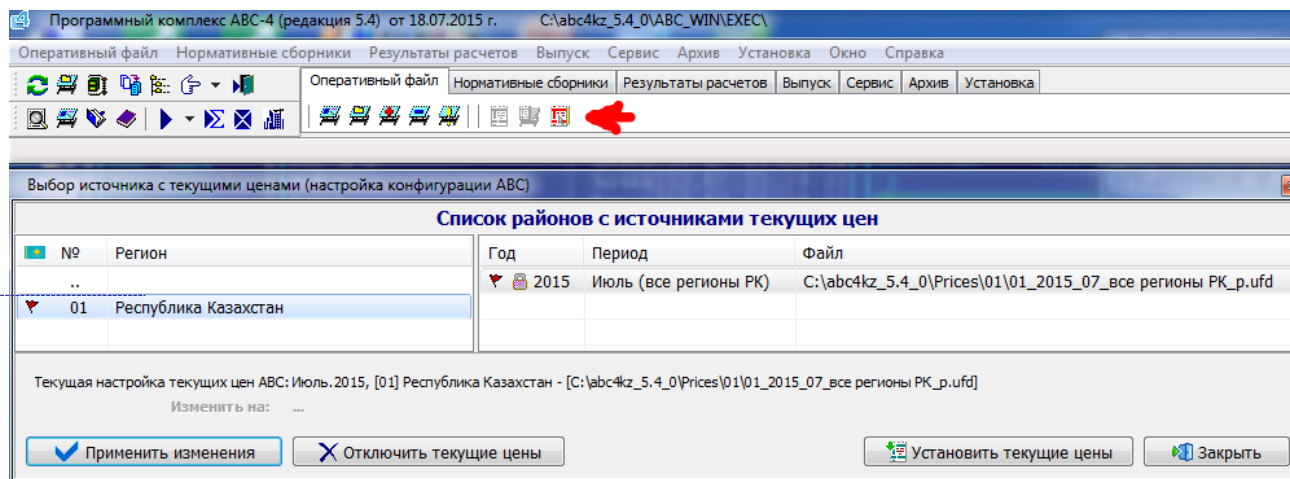
2. Основные особенности ресурсного метода и редакции 5.4.1

2.1. Настройка программы на использование текущих цен

Одной из особенностей работы ресурсным методом является необходимость использования текущих цен (цен конкретного периода) для выполнения сметных расчетов. В редакции 5.4 для выбора источника текущих цен на главной форме вызывается функция «Выбор источника с текущими ценами», которая позволяет пользователю переключиться на требуемый набор текущих цен.

На 1.07.2015 года имеется единственный набор текущих цен ресурсов, планируется ежеквартальный выпуск текущих цен. В наборе текущих цен содержатся цены по всем регионам Казахстана, настройку на нужный регион пользователь производит путем задания параметра «номер района» с строке-заголовке исходных данных.

Если не выбран ни один из наборов текущих цен, то расчет сметы покажет отсутствие цен ресурсов, в ИНФО также не будет отражаться сметная цена ресурсов.



3. Пример исходных данных для выпуска локальных ресурсных смет

Для изучения возможностей программного комплекса ABC-4, редакции 5.4 в оперативном файле подготовлены исходные данные по трем примерам.

3.1. Пример объекта из двух смет

Приводятся пример исходных данных, составленных по базе РСНБ РК 2015 для изучения.

Школа № 7

№ п/п	Шифр объекта или локального сметного документа	Наименование объектов и локальной сметной документации	Регистрационный номер
1	2	3	4
1	7250-2	Котельная	
1.1	2-1-1	строительство котельной	Э800
2	7250-3	Столовая	
2.1	2-3-1	монтаж оборудования столовой	Э810

3.2. Пример исходного объекта, сметная часть на который разработана в базе 2001 года.

За основу был принята сметная часть типового проекта «ТП РК 40 ЖД#ИВ, ША, ПИВ#-2.1-2011-СД» - 40-квартирный жилой дом для ИВ, ША, ПИВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями, включающая девять локальных смет.

40-квартирный жилой дом

№ п/п	Шифр объекта или локального сметного документа	Наименование объектов и локальной сметной документации	Регистрационный номер
1	2	3	4
1	2	3	4

1	ТП РК 40 ЖД#ІВ, ША, ШВ#-2.1-2011-СД	40-квартирный жилой дом для ІВ, ША, ШВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями.	
1.1	№ 2-1-1	общестроительные работы - КЖ	Э110010
1.2	№ 2-1-2	общестроительные работы - АР	Э110020
1.3	№ 2-1-3	отопление - 30град.С	Э110030
1.4	№ 2-1-4	вентиляцию	Э110040
1.5	№ 2-1-5	тепловой пункт	Э110050
1.6	№ 2-1-6	водопровод и канализацию	Э110060
1.7	№ 2-1-7	электрооборудование и электроосвещение	Э110070
1.8	№ 2-1-8	слаботочные устройства	Э110080
1.9	№ 2-1-9	газоснабжение	Э110090

3.3. Пример результатов перевода (конвертирования) исходных данных в нотацию РСНБ РК 2015

После автоматизированного перевода сметных позиций из обозначения 2001 года (нотации 2001 года) в нотацию 2015 года получены девять локальных смет, которые могут использоваться в дальнейшем для изучения и экспериментирования.

40-квартирный жилой дом по РСНБ РК 2015 в
Астане

№ п/п	Шифр объекта или локального сметного документа	Наименование объектов и локальной сметной документации	Регистрационный номер
1	2	3	4

1	ТП РК 40 ЖД#(ІВ, ША, ШВ)#-2.1-2011-СД	40-квартирный жилой дом для ІВ, ША, ШВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в РСНБ-2014 РК.	
1.1	№ 2-1-1	общестроительные работы - КЖ	Э810010
1.2	№ 2-1-2	общестроительные работы - АР	Э810020
1.3	№ 2-1-3	отопление - 30град.С	Э810030
1.4	№ 2-1-4	вентиляцию	Э810040
1.5	№ 2-1-5	тепловой пункт	Э810050
1.6	№ 2-1-6	водопровод и канализацию	Э810060
1.7	№ 2-1-7	электрооборудование и электроосвещение	Э810070
1.8	№ 2-1-8	слаботочные устройства	Э810080
1.9	№ 2-1-9	газоснабжение	Э810090

4. Подробное описание возможностей редакции 5.4 программного комплекса АВС-4 будет предложено пользователям АВС позднее, по мере готовности.

август 2015 г.